

Pikkumuolaassa sijaitsevien määräalojen ostaminen

483/10.00.01.00/2022

KH 24.10.2022 § 298

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Kaupungeingeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet maanomistajien kanssa noin 4,1 hehtaarin suuruisten määräalojen ostamiseksi kaupungille kiinteistöistä 61-401-3-88 Hirsikorpi ja 61-401-3-97 Einola. Neuvottelujen lopputuloksena maanomistajille jätettiin 20.5.2022 kaupungin puolesta lopullinen ehdollinen ostotarjous 93.150 euron kauppahinnasta, jonka maanomistajat hyväksyivät 30.5.2022. Ehtona oli, että kaupunginvaltuusto myöntää kauppaa varten 93.000 euron lisämäärärahan. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.9.2022 (52 §) myöntänyt kyseisen lisämäärärahan. Valtuuston päätös on saanut lainvoiman 17.10.2022. Näin ollen kiinteistökauppa voidaan saattaa loppuun.

Määräalat on voimassa olevassa asemakaavassa (L14 Ratasmäki) sekä 24.5.2021 hyväksytyssä erillisessä sitovassa tonttijaossa (tunnus 058302) osoitettu osaksi teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Yksikköhinnaksi tulee noin 5 euroa/k-m², mikä vastaa alueella käypää kuntalain 130 §:n mukaista T-5 teollisuustontin hintaa. Yksikköhinta on siten sama, millä kaupunki myy alueelta vastaavia tontteja.

Kaupungeingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.