

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Pirjo Hellevi Hirsimäki, (xxxxxx-xxxx), osuus 1/3,
Seppo Kalevi Leino, (xxxxxx-xxxx), osuus 1/3,
Ritva Anneli Solalinna, (xxxxxx-xxxx), osuus 1/3,
Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Seuraavat määräalat, jäljempänä tontit, Forssan kaupungin Haudankorvan kylästä:

- 10605 m² (1,0605 ha) kiinteistöstä 61-401-3-88 Hirsikorpi.
- 30757 m² (3,0757 ha) kiinteistöstä 61-401-3-97 Einola.

Tonteilla ei ole rakennuksia. Tontit sijaitsevat liitekartan osoittamissa paikoissa Pikku-Muolaan (13) kaupunginosassa.

Tontit on voimassa olevassa asemakaavassa (L14 Ratasmäki) sekä 24.5.2021 hyväksytyssä erillisessä sitovassa tonttijaossa (tunnus 058302) osoitettu osaksi teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5).

Tontit saavat pinta-alaansa vastaavan osuuden emätilojen yhteisalueosuuksista.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäkolmetuhatta sataviisikymmentä (93.150) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tontteihin sekä vaaranvastuu tonteista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasiukset ja rasitteet

Tontteihin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tonttien alueet ja rajat sekä tutustunut tontteihin maastossa.

Ostaja on verrannut näitä seikkoja tonteista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tonteilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.