

## Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

478/02.03.00/2022

KH 24.10.2022 § 305

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön toimeenpanosta 55 §:n mukaan kunnan valtuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Vuoden 2022 tuloveroprosentti on 20,50 %. Vuonna 2023 tuloveroprosentiksi muodostuu lain mukainen 7,86 %.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä vuodelle 2023 seuraavien rajojen puitteissa:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %.

Kaupungin kuluvan vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kaupunginjohtajan vuoden 2023 talousarvioesitykseen ei sisälly muutoksia kiinteistöveroihin.

Kuntaliiton syyskuussa 2022 julkaiseman veroennustekehikon mukaan edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla kiinteistöveroja kertyy n. 5,2 milj. euroa vuonna 2023 jakaantuen seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (rakennus+ maapohja) n. 3 600 000 €
- vakituinen asuinrakennus n. 1 500 000 €
- muu kuin vakituinen asuinrakennus n. 130 000 €
- voimalaitoksista ei oleteta saatavan tuloja vuonna 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,86

2. määrää vuodelle 2023 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.