

Ympäristölupautakunta

Aika 11.10.2022 klo 17:17 - 19:11

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsitellyt asiat

§ 57	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 58	Ympäristölupautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1. - 30.9.2022	4
§ 59	Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025	5
§ 60	Ympäristölupautakunnan vastine kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2021	7
§ 61	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n ympäristölupahakemuksesta	8
§ 62	Lausunnon antaminen jätelautakunnalle Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien jätehuoltomääräyksistä	11
§ 63	Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Korkeavaha II C - asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta	15
§ 64	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-14-504-5	20
§ 65	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-6-404-14	22
§ 66	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-6-404-25	24
§ 67	Ympla viranhaltijapäätökset	27
§ 68	Ilmoitusasiat; ympäristölupautakunta 11.10.2022	27

Osallistujat

Päätöksentekijät	Mäkelä Jarmo Kauti Kari Tuomisto Tiina Rekunen Hannu	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Marttila Pinja Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna	nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä	17:17 - 18:00
Poissa	Lahtinen Maaret Mäkelä Karri Kuparinen Pia		

Allekirjoittajat

Jarmo Mäkelä
puheenjohtaja

Hanna Visti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 13.10.2022

Kari Kauti

Tiina Tuomisto

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 14.10.2022

Hanna Visti
lupasihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLA 11.10.2022 § 57

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenen-
sä kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jarmo Mäkelä ja Karri Mäkelä.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 13.10.2022.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Mäkelän ja Karri Mäkelän
sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Ympäristölupautakunta

totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kautin ja Tiina Tuomiston
sekä päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	4
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 58	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Ympäristölupautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.9.2022

191/02.02.01/2022

YMPLA 11.10.2022 § 58

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, 03 4141 5340, antti.heinila(at)forssa.fi Talousohjeiden mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan kaupunginvaltuustolle ja -hallitukselle sekä lautakunnille kaupunginhallituksen päättämien tavoittein. Osavuositarkastukset laaditaan vuosikolmanneksittain. Osavuositarkastus sisältää taloudellisten tavoitteiden ja määrärahojen seurannan sekä oleelliset poikkeamat toiminnallisten tavoitteiden toteutumisessa. Ympäristölupautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2022 on liitteenä. Tekninen johtaja selostaa asiaa kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.9.2022
Päätös	Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	Liite_ympla_tuloslaskelma_osavuositarkastus_30092022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	5
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 59	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025

281/02.02.00/2022

YMPLA 11.10.2022 § 59

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä antti.heinila(at)forssa.fi, 050-3537733

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 5.9.2022 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset. Kaupungin hallitus on käsitellyt linjaukset 29.8.2022 ja esittänyt ne valtuuston hyväksyttäväksi.

Kuntalain 84(1072015) 110 § mukaan talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kaupunkistrategian toteuttamisessa keskeistä on yhteys taloussuunnitteluprosessiin. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Talousarvio toimii strategian arvioinnin ja seurannan välineenä. Talousarvion tavoiteasettelu kytketään suoraan kaupunkistrategian menestystekijöihin ja tavoitteisiin.

Talousarviovuoden ja taloussuunnittelukauden keskeisin muutos toimintaympäristössä on sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus. Uudistus siirtää sotepe-palveluiden järjestämisvastuun kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lukien ja tulee pienentämään kaupungin budjettia noin kahdella kolmasosalla vuodesta 2023 alkaen.

Talousarvion suunnittelussa tulee huomioida nykyinen korkea inflaatio. Inflaatio oli tilastokeskuksen mukaan kesäkuussa 2022 Suomessa 7,8 % ja euroalueella 8,6 %.

Kaupunginvaltuuston 5.9.2022 § 55 linjaa talousarvion laadinnasta mm. seuraavasti:

- toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta palveluiden turvaamiseksi varautuvat vuodelle 2023 sopimuskorotusten mukaiseen henkilöstökulujen kasvuun sekä huomioivat inflaation vaikutukset suunnitelmissaan
- toimialat laativat suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 suunnitelman, jossa huomioidaan tiedossa olevat sopimuskorotukset ja vallitseva inflaatio, mutta muilta osin toimintaa tasa-painotetaan kohti alenevaa verorahoitusta.

Talousarvion tavoiteasettelu perustuu tarkistetun kaupunkistrategian menestystekijöihin ja niiden tavoitteisiin. Talousarviossa esitetään talousarviovuodelle palvelualueittain kaupunkistrategian tavoitteita toteuttavat toimenpiteet, niiden arviointikriteerit/mittarit sekä tavoitetaso vuodelle 2023. Kullekin palvelualueelle valitaan vain sellaisia tavoitteita, joihin palvelualueella voidaan vaikuttaa. Talousarviossa tulee olla tarvittavat määrärahat tavoitteiden toteuttamiselle. Lautakuntien esitykset talousarvioon pyydetään 14.10.2022 mennessä.

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025 on laadittu valtuuston ohjeistuksen mukaisesti. Valtuusto seuraa talousarvion toteuttamista toimialoittain/palvelualueittain. Talousarvioesitys ja toiminnalliset tavoitteet ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan ehdotuksen lautakunnan talousarvioksi vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi 2023 - 2025 sekä esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Tekninen johtaja Antti Heinilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:00.

Liite_600 RAKENNUSVALVONTA_JA_YMPARISTOPALVELUT
TA 2023

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	7
------------------	------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	§ 60	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Ympäristölupautakunnan vastine kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2021

8/02.02.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 60

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03-4141 5267 tai niina.salminen(at)forssa.fi

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi tarkastuslautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 on annettu valtuustolle tiedoksi 20.6.2022 § 42. Valtuusto on pyytänyt kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausuntoa toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.9.2022 § 271 päättänyt pyytää ympäristölupautakunnalta vastineen arviointikertomuksesta.

Arviointikertomus on oheismateriaalina.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta antaa vastineen kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen mukaan.

Käsittely Ympäristöpäällikkö teki seuraavan päätösehdotuksen:

Toiminnassa esiintyneiden teknisten haasteiden selvittämiseksi käydään kuntakohtaiset keskustelut ja arvioinnit työskentelytavoista. Intressihaasteiden tunnistamiseksi ympäristölupautakunta lisää yhteistyötä sopijakuntien vastaavien viranomaisten kanssa.

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n ympäristölupahakemuksesta

567/11.01.00.00/2020

YMPLA 11.10.2022 § 61

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen(at) forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Suomen Erityisjäte Oy:n lupahakemuksesta, joka koskee jätekeskuksen ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa, Dnro ESAVI/27355/2022.

Kiimassuon jätekeskuksen ympäristölupa, johon haetaan muutosta, on Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n nimissä. Hakemuksen mukaista kaatopaikkatoimintaa harjoittaa Suomen Erityisjäte Oy. Kiimassuon jätekeskuksen kaatopaikkatoimintaa koskevat luvat on siirretty Suomen Erityisjäte Oy:lle ilmoituksella Hämeen ELY-keskukselle.

Jätekeskuksen alueelle sijoittuvat nykyisin vaarattoman jätteen kaatopaikka, vakaan ja reagoimattoman vaarallisen jätteen kaatopaikka (ns. TAVO-kaatopaikka) sekä vaarallisen jätteen kaatopaikka. Lisäksi jätekeskukseen voidaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti sijoittaa pysyvän jätteen kaatopaikka, jota ei ole kuitenkaan rakennettu. Voimassa olevan ympäristöluvan lupahakemuksen mukaiseen tilanteeseen verrattuna jätteiden kierrätys ja hyötykäyttö on lisääntynyt ja on tullut voimaan mm. orgaanisen jätteen kaatopaikkakielto. Muutosten myötä mm. vaarattoman jätteen kaatopaikalle sijoitettavan yhdyskuntajätteen määrä on vähentynyt ympäristölupahakemuksessa arvioidusta. Vaarattoman ja vakaan reagoimattoman jätteen kaatopaikka on kokonaisuudessaan rakennettu ja sinne sijoitetaan pääasiassa vaarattomaksi jätteeksi luokiteltavia ja vaarattoman sekä vakaan reagoimattoman vaarallisen jätteen kaatopaikalle kaatopaikkakelpoisia jätteitä. Nykyisen TAVO-kaatopaikan täyttötilavuus loppuu vuoden 2022 aikana ja sen laajentamiselle on olemassa selkeä tarve. Ympäristöluvan mukaiselle pysyvän jätteen kaatopaikalle ei puolestaan ole tarvetta.

Voimassa olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että ympäristöluvan mukaisen pysyvän jätteen kaatopaikan alueelle rakennetaan ja otetaan käyttöön vaarattoman jätteen kaatopaikka. Lisäksi haetaan lupaa kaatopaikan laajentamiselle nykyisen asfalttiaseman ja kaatopaikkojen väliselle alueelle. Rakennettavan kaatopaikan pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 6 ha. Kaatopaikan pohja- ja pintarakenteet rakennetaan kaatopaikka-

asetuksen vaatimusten mukaisesti. Kaatopaikkaa rakennetaan, otetaan käyttöön ja suljetaan vaiheittain. Nykyiselle vaarattoman jätteen kaatopaikalle, nykyiselle TAVO-kaatopaikalle ja tämän hakemuksen mukaiselle kaatopaikalle sijoitetaan jätteitä enimmillään 240 000 t/a. Hakemuksen mukaiselle kaatopaikalle loppusijoitettavien jätteiden on täytettävä hakemuksen mukaiset kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit. Kaatopaikalla muodostuvat suotovedet kerätään hallitusti ja johdetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Kaatopaikan rakentamisesta ja käytöstä aiheutuvien ympäristövaikutusten ei arvioida merkittävästi lisäävän ympäristövaikutuksia jätekeskuksen nykyiseen toimintaan verrattuna.

Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa
[Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Forssa, Forssa • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/27355/2022:

Ympäristölupautakunnan käsityksen mukaan ympäristövaikutusten arviointi on alueella ajan tasalla, kun ottaa huomioon hakemuksesta saatava tieto ja alueen asemakaavoitustyössä tehdyt arviot ja alueen nykyinen käyttötarkoitus. EJ-1-kaavamääräyksen mukaisesti alue soveltuu hakemuksessa esitetyksi jätetäyttöalueeksi.

Hakemuksessa rajatun vaarattoman jätteen kaatopaikka-alueen hulevesien käsittelyä pitäisi tarkentaa. Tarkennuksessa tulisi myös ottaa huomioon koko kaatopaikka-alueen hulevesijärjestelmä niin, että kaikkien asemakaavamääräysten toteuttaminen varmistuisi.

Suomen Erityisjäte Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen rakentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lautakunta ei näe estettä toiminnan aloittamiselle, kun em. seikat ja asianmukaiset jätteitä koskevat lupamääräykset on annettu.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö lisäsi päätösehdotukseensa seuraavan kohdan:

Täyttösuunnitelman mukaan (Liite 08) kaatopaikan korkeudeksi tulisi noin + 155 m. Hämeen maakuntakaavassa on annettu aluekohtainen rakentamismääräys (suoja-alue d). Määräyksessä todetaan, että lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30 m korkeita lentoesteitä. Alueen kaavoituksen

yhteydessä kyseisen alueen lähtökorkeudeksi on katsottu + 121 m eli tämän perusteella luvan hakemisraja ylittyy.

Päätös

Ympäristölupautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/27355/2022:

Ympäristölupautakunnan käsityksen mukaan ympäristövaikutusten arviointi on alueella ajan tasalla, kun ottaa huomioon hakemuksesta saatava tieto ja alueen asemakaavoitustyössä tehdyt arviot ja alueen nykyinen käyttötarkoitus. EJ-1-kaavamääräyksen mukaisesti alue soveltuu hakemuksessa esitetyksi jätetäyttöalueeksi.

Hakemuksessa rajatun vaarattoman jätteen kaatopaikka-alueen hulevesien käsittelyä pitäisi tarkentaa. Tarkennuksessa tulisi myös ottaa huomioon koko kaatopaikka-alueen hulevesijärjestelmä niin, että kaikkien asemakaavamääräysten toteuttaminen varmistuisi.

Täyttösuunnitelman mukaan (Liite 08) kaatopaikan korkeudeksi tulisi noin + 155 m. Hämeen maakuntakaavassa on annettu aluekohtainen rakentamismääräys (suoja-alue d). Määräyksessä todetaan, että lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30 m korkeita lentoesteitä. Alueen kaavoituksen yhteydessä kyseisen alueen lähtökorkeudeksi on katsottu + 121 m eli tämän perusteella luvan hakemisraja ylittyy.

Suomen Erityisjäte Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen rakentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lautakunta ei näe estettä toiminnan aloittamiselle, kun em. seikat ja asianmukaiset jätteitä koskevat lupamääräykset on annettu.

Lausunnon antaminen jätelautakunnalle Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien jätehuoltomääräyksistä

YMPLA 11.10.2022 § 62

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen(at)forssa.fi

Kunnat voivat antaa jätelain (646/2011) 91 §:n mukaisesti jätelain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä. Jätehuollon järjestämiseksi annetut määräykset ovat sitovia ja ne täydentävät ja täsmentävät jätelainsäädäntöä. Kunnallisten jätehuoltomääräysten valmistelun ja hyväksymisen tekee jätelain 23 §:n mukaisesti kunnan nimeämä jätehuoltoviranomainen.

Jätehuoltomääräysten muutostyö on aloitettu tammikuussa 2022. Nykyiset jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 1.9.2018 ja niiden päivittäminen on ajankohtaista jätelainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Valmistelun aikana jätehuoltomääräysten luonnoksesta on pyydetty kommentteja yhteistoiminta-alueen kuntien ympäristönsuojeluviranhaltijoilta.

Jätelain ja -asetuksen (978/2021) muutosten myötä mm. bio- ja pakkausjätteiden kuljetukset siirtyvät kunnan järjestämisvastuulle. Yhteistoiminta-alueen kaikissa kunnissa siirrytään kunnan järjestämään biojätteen kuljetukseen viimeistään 1.9.2023 ja kunnan järjestämään pakkausjätteen kuljetukseen 1.7.2023. Lisäksi kiinteistöille tulee uusia jätteiden erilliskeräysvelvoitteita.

Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoja ehdotetuista jätehuoltomääräysten muutoksista 31.10.2022 mennessä.

Jätehuoltomääräysten ja jätehuoltomääräysten perustelujen luonnokset ovat oheismateriaalina.

Keskeisimmät jätehuoltomääräyksiin esitettävät muutokset

- 8 § Yhteisen jäteastian perustaminen: Yhteisille jäteastioille määritellään asuinhuoneistokohtaiset vähimmäistilavuusvaatimukset, ja lisätään velvoite ilmoittaa yhteisen jäteastian käytöstä sekä siinä tapahtuvista muutoksista jätteenkuljettajan lisäksi myös jätehuoltoviranomaiselle.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	12
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 62	11.10.2022
-----------------------	------	------------

- 12 § Kiinteistöllä erikseen lajiteltavat jätelajit: pykälässä on eritelty, mitä kiinteistöllä syntyvästä yhdyskuntajätteestä tulee lajitella (biojäte, lasi-, muovi-, metalli- ja kartonkipakkausjätteet, pienmetalli, tekstiili- ja paperijäte sekä muut kiinteistöllä syntyvät pykälässä luetellut jätelajit).
- 14 § Asumisessa syntyvien kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaiset erilliskeräysvelvoitteet: Biojäte, kartonki- ja paperipakkausjäte, metallipakkausjäte sekä pienmetalli- ja lasipakkausjäte tulee erilliskerätä kaikilta vähintään 5 huoneiston kiinteistöiltä. Lisäksi biojäte tulee erilliskerätä tai kompostoida 1.7.2024 alkaen kaikilla kiinteistöillä yli 10 000 asukkaan taajamissa. Erilliskeräysvelvoitteiden voimaantulossa noudatetaan jätehuoltomääräysten 45 §:ssä esitettyjä siirtymäsäännöksiä.
- 16 § Kompostointi: Biojätteen voi käsitellä kiinteistöllä jatkossa kompostoinnin lisäksi myös fermentoimalla (esimerkiksi Bokashilla). Elintarvikejätteen kompostointiin käytettävän kompostorin tulee olla lämpöeristetty myös haja-asutusalueella, mutta lämpöeristystä koskeva vaatimus ei koske vain kesäaikana käytössä olevien vapaa-ajan asuntojen kompostoreita. Lisäksi 1.1.2023 alkaen kompostoinnista tulee ilmoittaa jätehuoltoviranomaiselle.
- 23 § Tyhjennysvälit: Jatkossa pisin mahdollinen sekalaisen yhdyskuntajätteen jäteastian tyhjennysväli on 12 viikkoa ympärivuotisesti (aikaisemmin 8 viikkoa). Tämä edellyttää, että kiinteistöllä syntyvä biojäte kompostoidaan, erilliskerätään tai käsitellään fermentoimalla. Lisäksi yhden henkilön kotitalouksien on mahdollista pidentää jäteastian tyhjennysväliä taajamassa kesäaikana 4 viikkoon ja talviaikana 8 viikkoon sekä haja-asutusalueella ympärivuotisesti 8 viikkoon ilman vaatimusta biojätteen käsittelystä tai erilliskeräyksestä.
- 26 § Jäteastian sijoituspaikka tai jäteastian lukitseminen: Jäteastian sijoituspaikalle johtavan reitin tai jäteastian lukitus on järjestettävä siten, että Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yleisavain sopii lukkoon.
- 30 § Kuljetusrekisteri ja tietojen toimittaminen: Jätteenkuljettajien on toimitettava jätehuoltoviranomaiselle kuljetustiedot vähintään neljännesvuosittain pykälässä esitetyn aikataulun mukaisesti. Aikaisemmin tiedot tuli toimittaa kerran vuodessa.

- 32 § Saostussäiliöiden ja umpisäiliöiden tyhjentäminen ja lietteen toimittaminen käsiteltäväksi: Jatkossa myös umpisäiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa (aikaisemmin väh. 3 vuoden välein), ja asumisessa syntyvien lietteiden osalta ei voi enää hakea pidennettyä tyhjennysväliä.
- 34 § Lietteen omatoiminen käsittely: Pykälään on lisätty rajausta siitä, kuinka monen kiinteistön ja henkilön lietteet aktiiviviljelijä voi enintään käsitellä. Lisäksi on lisätty kieltä levittää käsiteltyjä lietteitä pellolle ajalla 1.11.–1.4.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta antaa jätehuoltomääräyksistä jätelautakunnalle seuraavan lausunnon:

- 1. Yleinen osa, 1.4. Jätehuollon viranomaistehtävät, valvonta ja käytännön toteuttaminen: Tässä luvussa jäteyhtiön tehtäväksi on lueteltu sekalaisen yhdyskuntajätteen kiinteistöittäinen ja alueellinen keräys. Kohtaa tulisi tarkentaa siltä osin, että kyseessä on jäteyhtiön tehtävä silloin, jos kunnassa on sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta käytössä kunnan järjestämä jätteenkuljetus.
- 8 § Yhteisen jäteastian perustaminen: Pykälän momenteissa 3 ja 4 esitettyjä yhteisten jäteastioiden etäisyysvaatimuksia tulisi selventää. Momenteista ei käy selkeästi ilmi se, koskevatko 1 km ja 5 km etäisyysvaatimukset vain sekalaisen yhdyskuntajätteen yhteisiä jäteastioita tai mitkä ovat etäisyysvaatimukset bio- ja pakkausjätteiden yhteisille jäteastioille alle 10 000 asukkaan taajamassa tai haja-asutusalueella.
- 14 § Asumisessa syntyvien kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaiset erilliskeräysvelvoitteet: Pykälän mukaan ajantasaiset taajamarajaukset ovat nähtävillä Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n internetsivuilla, ja jätelautakunta tarkastaa alueiden määrittelyn kahden vuoden välein tai tarvittaessa useammin. Jätehuoltomääräysten luonnoksen 2 §:ssä taajaman määritelmänä on Suomen ympäristökeskuksen YKR-taajama eli rakennusryhmä, jossa on vähintään 200 asukasta ja jossa rakennusten välinen etäisyys on yleensä enintään 200 metriä. Määräyksiin tulisi vielä selventää, viitataan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n sivuilla nähtävillä olevilla taajamarajauksilla YKR-taajaman mukaisiin rajauksiin vai poikkeavatko ne tästä määritelmästä.
- 18 § Jätteen hautaaminen tai upottaminen: Pykälään tulisi tarkentaa, että ohjeistus kuolleiden luonnonvaraisten pieneläinten sijoittamisesta kiinteistön sekajäteastiaan ei koske rauhoitettuja eläimiä. Luonnonsuojelulain (1096/1996) 40 §:n mukaan kuolleena

tavattua rauhoitettua eläintä ei saa ottaa haltuun.

- 19 § Jätteen hyödyntäminen omassa maarakentamisessa: Kuntaliiton jätehuoltomääräysoppaassa (2022) todetaan, että ”- jätteen hyödyntämistä maanrakentamisessa koskevat määräykset soveltuvat parhaiten ympäristönsuojelumääräyksiin, sillä ne tähtäävät ympäristön pilaantumisen estämiseen ja koskevat nimenomaan hyödyntämistä. Mikäli kunnassa ei ole voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä, voidaan nämä hyödyntämistä koskevat määräykset ottaa jätehuoltomääräyksiin” (s. 76).

Pykälän alussa tulisi mainita selkeämmin, että jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa määrätään ensisijaisesti kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä. Pykälään on lisätty kielto puhtaan tiili- ja betonimurskeen pienimuotoisesta ja kertaluontoiseksi luokiteltavasta käytöstä omassa maarakentamisessa pohjavesialueilla. Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään, että jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kiellettyä pohjavesialueiden lisäksi myös vedenottamojen suoja-alueilla sekä tulvanalaisilla alueilla. Pykälän osalta tulee tarkistaa, ettei se ole ristiriidassa yhteistoiminta-alueen kuntien ympäristönsuojelumääräysten kanssa.

- 26 § Jäteastian sijoituspaikan tai jäteastian lukitseminen: Pykälään tulisi tarkentaa, vaaditaanko Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yleisavaimeen sopivaa lukkoa myös silloin, jos jäteastia on lukituksen takana, mutta sen tyhjennys ei ole Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n vastuulla.

- 35 § Yleisötilaisuuksien jätehuolto: Pykälään lisätyt velvoitteet yli 500 henkilön yleisötilaisuudesta ilmoittamisesta sekä yli 5 000 henkilön yleisötilaisuuden jätehuoltosuunnitelman esittämisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle eivät ole tarpeen ja ne tulisi jättää pois. Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009) sekä muut pykälässä esitetyt määräykset ovat riittävä ohjeistus yleisötilaisuuksien jätehuollon järjestämisen osalta.

Päätös

Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lausunnon antaminen kaupunginhallitukselle Korkeavaha II C -asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta

424/10.02.01/2022

YMPLA 11.10.2022 § 63

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267, niina.salminen(at)forssa.fi

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
p. 03 4141 5320, jukka.laaksonen(at)forssa.fi

Kaupunginhallitus on asettanut Korkeavaha II C -asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 26.9. – 28.10.2022 sekä pyytänyt siitä lausuntoa ympäristölupautakunnalta.

Korkeavaha II C asemakaavamuutos on tullut vireille omistajan kaavoituspyynnöstä. Alueeseen on otettu mukaan myös kaupungin omistamia peltoalueita sekä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kiinteistö. Kaavan tavoitteena on tutkia Itäisen ohitustien linjausta, pientaloasumisen sijoittamista, huomioida pohjavesialueen ja -muodostumisalueen sekä suojellun Saksanrimmen vaatimukset. Kaava-alue kuulutetaan ehdotusvaiheessa uudella rajauksella, koska sitä on muutettu koskemaan koko suljetun Nummen kaatopaikan alue.

Ympäristölupautakunta on kokouksessaan 5.2.2019 § 7 antanut luonnosvaiheesta seuraavan lausunnon:

Ympäristönsuojelun näkökannalta kaavaluonnoksessa tulisi ottaa huomioon seuraavaa:

Koska kaavaselostuksen mukaan työn yhtenä keskeisenä tavoitteena on turvata pohjaveden laatu ja riittäisyys, niin varsinkin Saarelantien eteläpuolelle esitetty erillispientalojen korttelialue on ristiriidassa tavoitteiden kanssa. Vaikka asuminen ei aiheuta kovin suurta riskiä pohjavedelle, niin on osaltaan kuitenkin lisäämässä sitä. Luonnoksessa esitetyt pohjaveden suojeluun tähtäävät määräykset eivät suoraan poista riskiä. Määräysten toteutuminen vaatii toimenpiteitä ja toiminnan valvominen on aina epätäydellistä. Erillispientalojen sijoittamiselle ei pohjaveden suojelun kannalta Saarelantien eteläpuolelle ole riittäviä perusteita.

Kaava-alueen yksi päätavoite eli pohjaveden suojelua ei myöskään toteudu Itäisen ohitustien kohdalla. Tielinjauksessa on kerrottu vain meluhaittojen vähentämisestä, mutta ei pohjaveden suojauksesta.

Erityisesti tien linjauksen vaikutukset ja riskiarvio kulkiessaan aivan tekopohjavesilaitoksen sivuitse, olisi syytä käsitellä tässä prosessissa.

Virkistysalueelle toteutuneiden rakennusten osalta voi todeta seuraavaa. Forssan kaupunki on saanut vuonna 2000 Forssan ammatti-instituutille viiden vuoden määräaikaisen rakennusluvan lavakatokselle Saksanpuistoon. Vuonna 2008 Hämeen ympäristökeskus on tehnyt suojellulle luontotyyppille rajauksen, joka osin on tilapäisen lavakatoksen alueella. Maanomistajana vuonna 2008 Forssan kaupunki on ilmoittanut suhtautuvansa myönteisesti luontotyyppin rajaukseen ja päätös on saanut lainvoiman. Määräaikaisuudesta huolimatta katos on edelleen olemassa ja sijaitsee osin suojelulla alueella. Ennen kaavan ehdotusvaihetta pitää Hämeen ELY-keskuksen kanssa saada neuvottelutulos, jos suojelun alueen rajausta aiotaan muuttaa.

Kokonaisuuden kannalta olisi hyvä laajentaa nyt tarkasteltavaa kaava-alueita, niin, että koko Saksanrimmin virkistysalue Järvenpääntiehen saakka olisi mukana. Tämä antaisi paremman mahdollisuuden arvioida harjualueen luonto- ja virkistysarvoja kokonaisuutena sekä suojelun alueen mahdollista rajauksen muuttamista ja virkistysalueen kehittämisvaihtoehtoja.

Myös kaupungin vuonna 2018 teettämät laajat liito-orava ja lepakkoselvitykset pitäisi ottaa kaavassa huomioon. Selvitysten perusteella Saksanrimmin alueella on potentiaalista liito-oravan elinalueita. Ja samaisella alueella tulisi maankäytössä ottaa huomioon lepakoiden elinolosuhteiden ylläpito ja kehittäminen.

Rakennusvalvonnan näkökannalta kaavaluonnoksessa tulisi ottaa huomioon seuraavaa:

Kaavamerkintöjen AO-51, korttelin 354 eteläpuoli ja AO-52 korttelin 367 alueilla on esitetty kadun suuntaisesti kapeille rakennuspaikoille varsin kapeat rakennusten sijoittamisalueet tonteilla. Väljempi rakennusalue mahdollistaisi talousrakennuksen sijoittamisen tarvittavine etäisyyksineen sekä vapaammat pihajärjestelyt.

Piharakennuksen sallitussa pinta-alassa on tarpeen nykyään mahdollistaa riittävän kokoinen varastotila sekä kahden auton sijoitusmahdollisuus. Paloteknisesti kahden auton varsinainen autotalli takaa paremman paloturvallisuuden katokseen verrattuna.

Korkeavaha II C -asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen kartta ja muu kaavaan liittyvä materiaali on nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/valmisteilla-olevat-kaavat1279323991/kaavatiedot-asemakaavat/korkeavaha-ii-c/>

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan Korkeavaha II C -asemakaava- ja asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Lautakunnan antama luonnosvaiheen lausunto on nyt olevassa ehdotusvaiheessa otettu hyvin huomioon.

- Alueen pohjaveden suojelemiseksi pv-3 kaavamääräyksen rajausta olisi kuitenkin vielä tarkennettava. Rajausta on nyt tehty virallisen pohjavesialuerajauksen mukaisesti. Opetustoimintaa (YO) palveleva alue ei siten kuulu kokonaan pv-3-alueeseen. Pohjaveden suojelun kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että koko opetustoiminnan alueella olisivat voimassa samat kaavamääräykset eli kuuluisi pv-3-kaavamääräysalueeseen.

- Määräyksissä veloitetaan tutkimaan alueen perustamisolosuhteet ennen rakentamista (per). Käytännössä ilman kyseistä määräystäkin rakentamisen luvitukseen liittyy aina rakennuksen perustamisolosuhteiden varmentaminen ja esittäminen. Määräys ei nyt tarkenna mitä pohjaolosuhteita tulee tutkittavan tavanomaisen menettelyn lisäksi. Mikäli maininnalla tarkoitetaan koko tontin maaperän tutkimista soveltuakseen aiottuun käyttötarkoitukseen, tulee se tutkia ennen käyttötarkoituksen määrittämistä.

- Istutettavan alueen (ev-2) kohdalla mainitaan kiinteistöllä pidettävistä eläimistä, esimerkkinä hevonen. Lähtökohtaisesti AO-merkintä mahdollistaa vain asumista palvelevien toimintojen sijoittamisen. Eläinten mahdollistaminen vaatii lisämerkinnän kaavan käyttötarkoitukseen. Mainitun yksittäisenkin hevosen ja muidenkin eläinten pitäminen vaatii osaltaan asiaan kuuluvat pitopaikat, varastointeen, lannankäsittelyineen, riittävine ulkoilu-, jaloittelualueineen jne.. Eläintenpitopaikka asuinomakotialueiden läheisyys sekä sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle eläintenpitopaikan rakentamisen ja millä edellytyksillä.

- Pohjaveden muodostumisalue (pvm-1) kattaa muutaman uuden ja olemassa olevan rakennuspaikan. Määräyksessä kielletään kokonaan lannoitteiden käyttäminen. Lannoitteella käsitetään ravinteiden lisäämisellä maaperään, kasvien kasvun parantamiseksi. Lähtökohtaisesti istutettavan piha-alueen rakentaminen ja ylläpitäminen vaatii jotakin lisälannoittamista. Lannoitukset lienevät pääasiassa kasvikohtaisia kohdelannoituksia. Lannoittamista voidaan tehdä vaikka puuntuhkalla.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö lisäsi päätösehdotukseensa seuraavan kohdan

- Metsärannan lounaispuolella kaavaehdotuksessa on veloitettu sijoittamaan talousrakennus tontin takaosaan, jolloin mm. kulku talousrakennukselle tapahtuisi tontin poikki. Määrittämällä yhtenäisen vapaan rakennusalan, sisältäen asuinrakennuksen ja

talousrakennuksen osuuden, mahdollistuu tarvittaessa talousrakennusosuuden sijoittamisen kadun puoleiselle tontinosuudelle

Päätös

Ympäristölupautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan Korkeavaha II C -asemakaava- ja asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Lautakunnan antama luonnosvaiheen lausunto on nyt olevassa ehdotusvaiheessa otettu hyvin huomioon.

- Alueen pohjaveden suojelemiseksi pv-3 kaavamääräyksen rajausta olisi kuitenkin vielä tarkennettava. Rajaus on nyt tehty virallisen pohjavesialuerajauksen mukaisesti. Opetustoimintaa (YO) palveleva alue ei siten kuulu kokonaan pv-3-alueeseen. Pohjaveden suojelun kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että koko opetustoiminnan alueella olisivat voimassa samat kaavamääräykset eli kuuluisi pv-3-kaavamääräysalueeseen.

- Määräyksissä veloitetaan tutkimaan alueen perustamisolosuhteet ennen rakentamista (per). Käytännössä ilman kyseistä määräystäkin rakentamisen luvitukseen liittyä aina rakennuksen perustamisolosuhteiden varmentaminen ja esittäminen. Määräys ei nyt tarkenna mitä pohjaolosuhteita tulee tutkittavan tavanomaisen menettelyn lisäksi. Mikäli maininnalla tarkoitetaan koko tontin maaperän tutkimista soveltuakseen aiottuun käyttötarkoitukseen, tulee se tutkia ennen käyttötarkoituksen määrittämistä.

- Istutettavan alueen (ev-2) kohdalla mainitaan kiinteistöllä pidettävistä eläimistä, esimerkkinä hevonen. Lähtökohtaisesti AO-merkintä mahdollistaa vain asumista palvelevien toimintojen sijoittamisen. Eläinten mahdollistaminen vaatii lisämerkinnän kaavan käyttötarkoitukseen. Mainitun yksittäisenkin hevosen ja muidenkin eläinten pitäminen vaatii osaltaan asiaan kuuluvat pitopaikat, varastoineen, lannankäsittelyineen, riittävine ulkoilu-, jaloittelualueineen jne.. Eläintenpitopaikka asuinomakotialueiden läheisyys sekä sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle eläintenpitopaikan rakentamisen ja millä edellytyksillä.

- Pohjaveden muodostumisalue (pvm-1) kattaa muutaman uuden ja olemassa olevan rakennuspaikan. Määräyksessä kielletään kokonaan lannoitteiden käyttäminen. Lannoitteella käsitetään ravinteiden lisäämisellä maaperään, kasvien kasvun parantamiseksi. Lähtökohtaisesti istutettavan piha-alueen rakentaminen ja ylläpitäminen vaatii jotakin lisälannoittamista. Lannoitukset lienevät pääasiassa kasvikohtaisia kohdelannoituksia. Lannoittamista voidaan tehdä vaikka puuntuhkalla.

- Metsärannan lounaispuolella kaavaehdotuksessa on veloitettu sijoittamaan talousrakennus tontin takaosaan, jolloin mm. kulku

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	19
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 63	11.10.2022
-----------------------	------	------------

talousrakennukselle tapahtuisi tontin poikki. Määrittämällä yhtenäisen vapaan rakennusalan, sisältäen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen osuuden, mahdollistuu tarvittaessa talousrakennusosuuden sijoittamisen kadun puoleiselle tontinosuudelle.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-14-504-5

423/11.01.00.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 64

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Kiinteistön 61-14-504-5 omistaja on toimittanut Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 3.8.2022 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Ilmaputkea ei ole poistettu. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee asiasta saadun selvityksen perusteella nurmipeitteisellä piha-alueella. Öljysäiliön pää sijaitsee noin 90 cm päässä talon seinästä.

Paikalla tehtiin tarkastus 24.8.2022, jossa olivat läsnä kiinteistön omistajat sekä ympäristötarkastajat Henna Pirhonen ja Veera Hyvärinen. Tarkastuksella todettiin, että säiliön poistamiseen ei ole piha-alueella rakenteellisia esteitä. Asuinrakennuksen rakennuslupakuvan perusteella rakennus on perustettu reunavahvistetun laatan päälle. Tällaisen laatan voidaan olettaa kestävän ao. kaivuutyön.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, §89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Forssan ympäristölupautakunta ei myönnä hakijalle poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksistä. Öljysäiliön lisäksi mahdolliset täyttö- ja ilmaputket on myös poistettava.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Saatujen tietojen perusteella säiliön jättämiseksi maaperään ei ole esitetty riittäviä perusteita. Asuinrakennuksen perustamistavan mukaisen reunavahvistetun laatan voidaan olettaa kestävän ao. kaivuutyön.

Päätös

Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	22
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 65	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-6-404-14

480/11.01.00.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 65

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Kiinteistön 61-6-404-14 omistaja on toimittanut Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 25.8.2022 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee karttatarkastelun perusteella nurmipeitteisellä piha-alueella. Öljysäiliön keskilinjasta on noin 160 cm rakennuksen sokkeliin.

Lounea Oy:ltä saadun tiedon mukaan hakemuksessa esitetty, öljysäiliön yli kulkeva, kaapeli ei ole enää käytössä eikä näin ollen ole este kaivamiselle.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	23
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 65	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, §89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Forssan ympäristölupautakunta ei myönnä hakijalle poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksistä. Öljysäiliön lisäksi mahdolliset täyttö- ja ilmaputket on poistettava.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Saatujen tietojen perusteella säiliön jättämiseksi maaperään ei ole esitetty riittäviä perusteita.

Päätös

Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-6-404-25

484/11.01.00.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 66

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi kiinteistöllä 61-6-404-25.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 25.5.2022 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee karttatarkastelun perusteella sorapintaisella piha-alueella autotallin ovien edessä. Öljysäiliön toisella puolella menee sadevesiputki ja valokuitu. Säiliön ja seinän väli on noin 1,3 m ja siinä sijaitsee vesi- ja viemäriputket.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, §89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta myöntää poikkeuksen Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä. Puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maaperään kiinteistöllä 61-6-404-25. Täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa. Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein. Ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n 3. momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä se saa vaarantaa ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Säiliö on puhdistamisen yhteydessä todettu ehjäksi, joten sen jättämisestä maaperään ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Säiliön poistaminen olisi teknisesti vaikeaa, joten poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 19 § 2 momentin mukaisesta poistamisvelvoitteesta on perusteltua. Säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja todettu ehjäksi. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, joten säiliön maahan jättämisen ei arvioida aiheuttavan ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistönomistajan on itse arvioitava onko säiliön täyttämiseksi hiekalla tarvetta mm. turvallisuuden näkökulmasta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Jarmo Mäkelä teki muutetun päätösehdotuksen, että hakijalle ei myönnetä poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksistä. Mäkelän ehdotusta ei kannatettu. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

Päätös

Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ympla viranhaltijapäätökset

YMPLA 11.10.2022 § 67

Ympäristölupautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.8.2022-25.9.2022

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 127-131, 137
Kaupunginpuutarhuri	§ 126, 132-136
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ 118-124, 138-142
Ympäristöpäällikkö	§ 125

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ 7
Ympäristötarkastaja	§ -

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölupautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.
Päätös	Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	27
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 68	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Ilmoitusasiat; ympäristölupautakunta 11.10.2022

YMPLA 11.10.2022 § 68

Ympäristölupautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.9.2022 ympäristölupa-asiaa koskeneeseen valitukseen; Envor Group Oy ja Loimi Kiertö Oy. Dnro 530/11.01.00.00/2020

Tarkastusmuistio Rudus Oy:n määräaikaistarkastuksesta 2.9.2022. Dnro 115/11.01.00.00/2021

Ote jätehuoltorekisteristä 16.9.2022; Forssan Soran ja Maankuljetus Oy. Dnro 23/11.03.02.03/2021

Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutoksesta ja ote jätehuoltorekisteristä 26.9.2022; Tmi Olli Kulonsivu. Dnro 23/11.03.02.03/2021

Neova Oy:n Letonsuon turvetuotantoalueen pohjavesitarkkailun tulokset 2021. Dnro 325/11.01.00.00/2021

Hämeen ELY-keskuksen ilmoitus 21.9.2022 koskien merkintää ympäristönsuojelun tietojärjestelmään: jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa kiinteistöillä 61-405-1-139 ja 61-405-7-4, Forssan Ympäristöurakointi Oy. Dnro 465/11.01.00.00/2022

Tarkastusmuistio Sateba Finland Oy:n määräaikaistarkastuksesta 5.9.2022. Dnro 176/11.01.00.00/2021

Tarkastusmuistio Parma Oy:n määräaikaistarkastuksesta 28.9.2022. Dnro 70/11.01.00.00/2021

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto, HML/4931/12.03.03.08/2022 purkulupa Kalliomäki V Linja 16, 61-5-134-16. Dnro 482/10.03.00.01/2022

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölupautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	28
------------------	------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	§ 68	11.10.2022
-----------------------	------	------------

Päätös Ympäristölupautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 67, § 68

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66

VALITUSOSOITUS

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN NOJALLA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Henkilön/tahon, jolle päätös tai tieto päätöksen antamisesta lähetetään erikseen tiedoksi, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin välitettäväksi, jollei muuta näytetä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Muiden henkilöiden/tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa

- asianosaiset eli ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin	029 56 42780
faksi	029 56 42760
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika	maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukainen oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätöksen pvm.

§

(Tiedoksiantoa koskevat kohdat täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

1. Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeitse ja annettu postin kuljetettavaksi

(päiväys ja tiedoksiantaja)

2. Päätös on luovutettu asianosaiselle

(päiväys ja tiedoksiantajan sekä vastaanottajan allekirjoitukset)

3. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	7/2022	32
------------------	------------	--------	----

- saantitodistuksin ()
- haastemiehen välityksellä ().