

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-14-504-5

423/11.01.00.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 64

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,  
p. 0403566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Kiinteistön 61-14-504-5 omistaja on toimittanut Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 3.8.2022 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Ilmaputkea ei ole poistettu. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviyydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee asiasta saadun selvityksen perusteella nurmipeitteisellä piha-alueella. Öljysäiliön pää sijaitsee noin 90 cm päässä talon seinästä.

Paikalla tehtiin tarkastus 24.8.2022, jossa olivat läsnä kiinteistön omistajat sekä ympäristötarkastajat Henna Pirhonen ja Veera Hyvärinen. Tarkastuksella todettiin, että säiliön poistamiseen ei ole piha-alueella rakenteellisia esteitä. Asuinrakennuksen rakennuslupakuvan perusteella rakennus on perustettu reunavahvistetun laatan päälle. Tällaisen laatan voidaan olettaa kestävän ao. kaivuutyön.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä

poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, §89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Forssan ympäristölupalautakunta ei myönnä hakijalle poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksistä. Öljysäiliön lisäksi mahdolliset täyttö- ja ilmaputket on myös poistettava.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Perustelu:

Saatujen tietojen perusteella säiliön jättämiseksi maaperään ei ole esitetty riittäviä perusteita. Asuinrakennuksen perustamistavan mukaisen reunavahvistetun laatan voidaan olettaa kestävän ao. kaivuutyön.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.