

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 61-6-404-25

484/11.01.00.02/2022

YMPLA 11.10.2022 § 66

Valmistelija Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen,
p. 0403566433 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus, jossa pyydetään lupaa poiketa Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistettavan öljysäiliön maaperään jättämiseksi kiinteistöllä 61-6-404-25.

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kaupunginvaltuusto 16.11.2021, § 89) 19 §:n 2. momentissa todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 25.5.2022 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee karttatarkastelun perusteella sorapintaisella piha-alueella autotallin ovien edessä. Öljysäiliön toisella puolella menee sadevesiputki ja valokuitu. Säiliön ja seinän väli on noin 1,3 m ja siinä sijaitsee vesi- ja viemäriputket.

Hakijalta peritään Forssan kaupungille käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (2.6.2020, § 28) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv. 16.11.2020, §89): 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	<p>Ympäristölupalautakunta myöntää poikkeuksen Forssan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä. Puhdistettu ja käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää maaperään kiinteistöllä 61-6-404-25. Täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa. Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.</p> <p>Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.</p> <p>Perustelu:</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein. Ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n 3. momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä se saa vaarantaa ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Säiliö on puhdistamisen yhteydessä todettu ehjäksi, joten sen jättämisestä maaperään ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Säiliön poistaminen olisi teknisesti vaikeaa, joten poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräysten 19 § 2 momentin mukaisesta poistamisvelvoitteesta on perusteltua. Säiliö on puhdistettu, tarkastettu ja todettu ehjäksi. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, joten säiliön maahan jättämisen ei arvioida aiheuttavan ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.</p> <p>Kiinteistönomistajan on itse arvioitava onko säiliön täyttämiseksi hiekalla tarvetta mm. turvallisuuden näkökulmasta.</p>
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Jarmo Mäkelä teki muutetun päätösehdotuksen, että hakijalle ei myönnetä poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksistä. Mäkelän ehdotusta ei kannatettu. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.</p>
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.