

Kaupunginhallitus

Aika 10.10.2022 klo 17:00 - 19:04

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 282	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 283	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 284	Kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteiden mukainen rakentamistapaohje	6
§ 285	Linikkalassa sijaitsevien tontinosien myynti	9
§ 286	Uusikylä III B -asemakaavamuutos	11
§ 287	Uusikylä II M -asemakaavanmuutos	20
§ 288	Työllisyyspalvelujen tehtävien vakinaistamiset	22
§ 289	Valtuuston kokouksessa 3.10.2022 tehtyjen päätösten täytäntöönpano	24
§ 290	Siurilankadun liikenneturvallisuuden lisäämistä koskeva valtuustoaloite	25
§ 291	Uusiutuvan energian käytön lisäämistä koskeva valtuustoaloite	27
§ 292	Osallistuvaa budjetointia lasten ja nuorten käyttöön koskeva valtuustoaloite	29
§ 293	Rakennuslupien, ympäristölupien, tonttikaupan ja kaavoituslupien seurantasovelluksen tekemistä koskeva valtuustoaloite	31
§ 294	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	33
§ 295	Ilmoitusasiat	35

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi	puheenjohtaja	
	Haonperä Jouko	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Joenpalo Ilkka	jäsen	klo 17.00 - 19.00
	Kuparinen Pia	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Saarenmaa Lotta	jäsen	
	Virtanen Tapio	jäsen	paitsi § 283 klo 18.16 - 18.17
	Jokinen Saara	varajäsen	
	Lindvall Antti	varajäsen	klo 17.07 - 19.04
	Mansikkamäki Pentti	varajäsen	
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Finning Timo	talousjohtaja	
	Lepola Kaisa	valtuuston pj.	klo 17.11 - 19.04, paitsi § 283 klo 18.16 - 18.17
	Murtolahti Pekka	valtuuston II vpj.	
	Mattila Sami	valtuuston III vpj.	
	Köykkä Sirkka	kaupunginarkkitehti	klo 18.30 - 19.00
	Pynnönen Jarmo	sivistysjohtaja	klo 17.04 - 17.35
	Salminen Niina	ympäristöpäällikkö	klo 18.30 - 18.52
Poissa	Penttilä Mika		
	Anttila Sirkka-Liisa		
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja		
	Grahn-Laasonen Sanni		

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen
puheenjohtaja

Timo Finning
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

282 - 295

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 13.10.2022

Jouko Haonperä

Jari Marjamäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 14.10.2022

Timo Finning
talousjohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	3
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 282	10.10.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 10.10.2022 § 282

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Emmi Lintonen (varalla Jouko Haonperä ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 13.10.2022.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Emmi Lintonen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 282	10.10.2022
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jouko Haonperän ja Jari Marjamäen

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus piti tauon klo 17.04 – 17.35. Tauon aikana Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymäjohtaja Maaria Silviu kertoi työllisyydenhoidon ajankohtaisista asioista. Sivistystoimenjohtaja Jarmo Pynnönen oli asiantuntijana läsnä Maaria Silviuksen esittelyn ajan. Varajäsen Antti Lindvall ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapuivat kokoukseen tauon aikana.

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

494/00.01.01/2022

KH 10.10.2022 § 283

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa Forssan Yrityskehitys Oy:lle liitteenä olevan konserniohjeen. Konserniohje on julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17-kohdan mukaan salassa pidettävä asiakirja.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola ja kaupunginhallituksen jäsen Tapio Virtanen ilmoittivat olevansa Forssan Yrityskehitys Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisiä käsittelemään asiaa ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. He olivat kokouksesta poissa konserniohjausasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteiden mukainen rakentamistapaohje

446/10.03.00.00/2022

KH 10.10.2022 § 284

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi

Kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteiden määrittely on tullut tarpeelliseksi viranomaisten alettua vaatia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 5 §:n mukaisesti, että alueiden käytön suunnittelussa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luonnonarvojen säilyminen. Kaavoituksen yhteydessä saatujen lausuntojen pohjalta on tarkentunut, mitä asioita MRL:n säännöksen mukaan pitää kaavoituksessa käytännössä arvioida. Asiaa koskeva ohje on valmisteltu, jotta kaavoituksessa kaupungin henkilökunta pystyy tekemään viranomaisten vaatimat tarkastelut kaavatyön taustaksi.

Periaatteet koskevat kaavaselostuksessa esitettäviä ja selvitettäviä asioita sekä niiden pohjalta esitettäviä kaavamääräyksiä. Ne vaikuttavat kaavan yhteydessä annettaviin rakentamista sekä piha- ja viheralueita koskeviin määräyksiin, suunnittelua koskevaan ohjaukseen sekä tontti- ja viheralueiden tai taajamametsien hoitoon.

Periaatteiden sisällössä on otettu huomioon kaupungin strategian ja resurssiviisauden tavoitteet, ns. FISU-tavoitteet.

Periaatteiden pohjana on käytetty Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 10/2014; Jussi Rasinmäki (Simosol Oy) ja Riina Känkänen (Ramboll Finland Oy); Kuntien hiilitasekartoitusta osa 2: Hiilitaselaskuri ja toimenpidevalikoima, vuonna 2014. Periaatteita on täydennetty kaupunkistrategian sisällön ja paikallisten piirteiden mukaisiksi. Helsingin kaupungin yleisinä periaatteina käytettyjä ohjeita on muokattu Forssan kaupungin tarpeisiin soveltuviksi. Työtä ovat tehneet yhteistyössä maankäytön suunnittelun sekä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilökunnat.

Periaatteet noudattavat kaupunkistrategia 2030:n seuraavia kohtia:

Ekologinen kestävyys: Toimintamme asettuu luonnon kantokyvyn rajoihin.

1. Liikkuminen ja yhdyskuntarakenne: Haluamme edistää kuntalaisten liikkumista lihasvoimin ja siksi pidämme erityistä huolta kävely- ja kevyenliikenteenväylistä. Moottoroiduissa

ajoneuvoissamme pyrimme vähäpäästöisyyteen. Forssassa arki on vaivatonta, koska palvelut ovat kattavasti lähellä.

2. Kulutus ja materiaalit: Suosimme mahdollisuuksien mukaan uusiutuvia polttoaineita. Pyrimme kierrätyksen mallikunnaksi Suomessa. Vältämme ylikulutusta kaikessa toiminnassa.

3. Luonto, maaseudun mahdollisuudet ja rakennettu ympäristö: Luontokokemukset ovat mielestämme merkittävä hyvinvointitekijä ja siksi niiden turvaaminen kaikille kuntalaisille on tärkeää. Panostammekin luontoympäristön ylläpitämiseen - samoin kuin terveelliseen, turvalliseen ja esteettiseen rakennettuun ympäristöön. Maaseutu on meille vetovoimatekijä.

Kestävyyden näkökulmat sekä päätöksenteon ja toiminnan tavoitteet -kohdassa:

Luonto, maaseudun mahdollisuudet ja rakennettu ympäristö

1.1 Hiilinielujen kartuttaminen (Käsite hiilinielu on tullut laajaan tietoisuuteen ilmaston lämpenemistä koskevan keskustelun ansiosta. Hiilinielu on hiilivarasto, jonka koko kasvaa. Pääasiallisia luonnollisia hiilinieluja ovat meret sekä kasvit ja muut organismit, jotka yhteyttävät. Yhteyttämisessä ilmakehän hiilidioksidia (CO₂) sitoutuu kasvaviin organis-meihin. Hiilen varasto muuttuu hiilen lähteeksi, kun siitä tietyssä ajassa vapautuu hiilidioksidia ilmakehään enemmän kuin siihen sitoutuu.)

1.2 vedensaannin turvaaminen - puhdasta vettä kattavasti kaikille.

1.3 kuntalaisilla helposti saavutettavissa monipuolisia luontokohteita ja viherympäristöjä.

1.4 hulevedet hallitusti ja hajautetusti hoitoon ja elävöittämään kaupunkiympäristöä.

1.5 kestävän kehityksen matkailun lisääminen.

Esimerkkejä menestystekijöihin kohdistuvista tavoitearvoista ja mittareista -kohdassa:

2. kulutus ja materiaalit

- kasvihuonepäästöt asukasta kohti*
- materiaalihäviöt*
- ekologinen jalanjälki asukasta kohti*

Periaatteita on käsitelty yhdyskuntalautakunnassa Haudankorva III E -asemakaavan yhteydessä. Koska kaava-aluetta jälleen rajataan maanomistajien pyynnöstä, kaava etenee myöhemmin. Siksi on haluttu tuoda periaatteet kaupunginhallituksen käsiteltäviksi erillisenä asiana.

Näitä periaatteita on valtion viranomaisten lausuntojen johdosta jo käytetty Uusikylä III B -asemakaavan laadinnassa, jotta kaavan sisältö täyttää viranomaisten vaatimat asiat.

Forssan ilmastotyöryhmä 14.6. 2022 on käynyt kokouksessaan läpi ekologisen kestävyysperiaatteet. Työryhmässä esitetyt lisäykset ja muutokset on tehty liitteenä olevaan tekstiin.

Forssan kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteiden mukaisesti laadittu rakentamistapaohje on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteiden mukaisen rakentamistapaohjeen.
Käsittely	Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg ja kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa. Jäsen Ilkka Joenpalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	Rakentamistapaohje Forssan kaupungin ekologisen kestävyysperiaatteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	9
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 285	10.10.2022
-------------------	-------	------------

Linikkalassa sijaitsevien tontinosien myynti

481/10.00.01.00/2022

KH 10.10.2022 § 285

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Tero Stenholm on 26.9.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Linikkalan kaupunginosasta ns. Aurinkorannan alueelta kolme tontinosaa. Kyseisten määräalojen kaavatilanne ja arvonmääritys käyvät ilmi kaupungingeodeetin 10.8.2022 laatumasta selvityksestä, joka on oheismateriaalina.

Tontinosien hinta määräytyy 20.1.2020 voimaan tulleeseen L26 Linikkala IV -asemakaavaan liittyvän ja 27.2.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen pohjalta. Hinta täyttää myös kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen samaisessa maankäyttösopimuksissa esitetyin perustein.

Kauppahinnaksi tulee 8.064,00 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannukset sekä varainsiirtovero.

Kiinteistönmuodostamiskustannukset laskutetaan ostajalta erikseen, kun kiinteistönmuodostus on tehty.

Kauppakirja sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 285	10.10.2022
-------------------	-------	------------

Liitteet

Kauppakirjaluonnos; Stenholm Tero
Kauppakirjan liitekartta; Stenholm Tero

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	11
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

Uusikylä III B -asemakaavamuutos

637/10.02.01/2020

YLA 16.12.2020 § 83

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Keskuskadulla olevan kiinteistön 61-7-28-8 sekä Sepänkadulla olevan kiinteistön 61-405-2-120 omistajien kaavamuutoshakemuksista. Samalla on tarkasteltu koko kortteli 28 sekä 25 ajanmukaisiksi kaavamerkintöjen ja -määräysten suhteen. Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Uudenkylän alueelle, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), on tehty rakennusinventointi vuonna 2007 suunnittelutoimisto nOLO:n toimesta. Vuoden 2020 aikana inventointia on tarkistettu ja täydennetty Sepänhaan alueelle kaava-alueeseen rajautuen. Asemakaavan yhteydessä kaava-alueelle on tehty kaupunkirakenteellinen selvitys, jossa on tutkittu alueen eri rakentamistehokkuuksien vaikutusta uudisrakentamisen kannalta kiinteistöjen toimivuuteen sekä kaupunkikuvaan.

Suurin osa kiinteistöjen päärakennusten vanhimmista osista on rakennettu 1900-luvun vaihteessa. Rakennuksia on laajennettu useaan otteeseen ja alueesta on tullut erittäin tiiviisti rakennettu. Rakennuksista on huolehdittu vuosien saatossa ja ne ovat suhteellisen hyvässä kunnossa. Luonnoksen laatimisessa on otettu huomioon alueen kuulumisen tärkeään kulttuuriympäristöön.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on ollut nykyisten rakennusten ja ympäristön säilyminen. Kaikki nykyiset päärakennukset on osoitettu

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

luonnoksessa suojelluiksi rakennuksiksi, kuten myös hyvin säilyneet 1900-luvun alun talousrakennukset. Nykyistä rakennuskantaa saa kunnostaa tarpeen mukaan uuden asemakaavan kaavamääräyksistä riippumatta. Olemassa olevan rakennuskannan korjaamisessa on huomioitava alueen perinteinen rakentamisen tapa ja siihen liittyvät yksityiskohdat.

Koska alueesta on tullut niin tiivis, ettei uudisrakentaminen tällä tehokkuudella ole mahdollista, on kaavaluonnoksessa myös osoitettu uudisrakentamiseen rakennusalat ja -oikeudet. Nämä rakennusalat ohjaavat rakentamista, jos esimerkiksi olemassa oleva rakennus tuhoutuu kokonaan. Uusissa rakennusaloissa on otettu huomioon nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Tästä johtuen uudisrakentamiselle on osoitettu vähemmän rakennusoikeutta mitä kiinteistöille on tällä hetkellä rakennettu. Uudisrakentamista sallitaan vain erittäin perustelluista syistä ja rakentamisen on sopeuduttava olevaan rakenteeseen ja kulttuuriympäristöön.

Uusikylä III B -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 9.9.2020 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä III B -asemakaavamuutosluonnoksen 9.8.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 18.01.2021 § 7

Valmistelija Kaupunginsihteeri

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat yhdyskuntalautakunnan kokouksen pöytäkirjan liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa liitteenä olevan Uusikylä III B - asemakaavamuutosta koskevan luonnoksen 9.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.05.2022 § 149

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi

Uusikylä III B asemakaavamuutoksen luonnos 9.9.2020 oli nähtävänä 1.2.-1.3.2021. Kanta-Hämeen alueellisena vastuumuseona toimiva Hämeenlinnan kaupunginmuseo esitti lausunnossaan, että inventointiin tulisi lisätä sanallinen tiivistelmä kohteiden kulttuurihistoriallisista arvoista: maisemallinen, rakennushistoriallinen ja/tai historiallinen. Myös suojelumerkintöjä tulisi tarkentaa ja osa yleismääräyksistä siirtää rakennustapaohjeisiin. Lisäksi museo esittää, että lausunnot tulisi pyytää museoviranomaisen sijaan Kanta-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Vastine: Inventointia on täydennetty esitetyllä tavalla ja suojelumerkintöjä on tarkennettu ehdotukseen. Nykyisten rakennusten kohdalla on suojeltavat rakennukset merkitty omalla rakennusalamerkinnällä ja jos kyseinen rakennus häviää, niin kiinteistölle on osoitettu tavallisella rakennusalamerkinnällä uudisrakennuksen rakennusala, joka myös tukee alueellista suojelua. Yleismääräyksiä on tarkistettu, mutta niissä on oltava kaikki tarpeellisiksi katsotut määräykset, koska asemakaavakartta määräyksineen on lain mukaan noudatettava asiakirja. Nyt tehdyt rakentamistapamääräykset täydentävät kaavaa myös yksityiskohtaisemmilla ohjeilla ja esimerkeillä. Kaavamääräyksiin on tähän asti kirjoitettu Museoviraston ohjeistuksen mukaisesti lausunnon antajaksi museoviranomainen, koska kyseinen taho on vaihtunut vuosien varrella, mutta aina on ollut kyseessä museoviranomainen. Vaikka Kanta-Hämeen edustajille on neuvottelussa selitetty tämä asia, niin he silti vaativat, että nyt on käytettävä museoviranomaisen sijaan Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo, joten kaavamääräystä on muutettu tältä osin vaatimuksen mukaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään, että kaavahankkeessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman kulttuuriympäristövaikutuksiin sekä edistää toimintojen monipuolisuutta ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Inventointeja ja selvityksiä tulee tarpeen mukaan tarkistaa rakennusten suojelumääräysten osalta niin, että ne ovat maanomistajille kohtuullisia ja perustuvat riittävään tietoon. Rakennusalat ja niiden määräykset tulee esittää siten, että ne tukevat rakennetun ympäristön säilyttämistä, myös puistoalueella olevan rakennuksen osalta. ELY toteaa, ettei rakennuksen purkamisen ehdoksi voi määritellä museoviranomaisen lausuntoa, vaan se ratkaistaan purkamislupamenettelyssä. Luonnonympäristöstä ELY esittää, että puistoa koskevan VP/s-6 merkinnän tarkentaminen on tärkeää ja siinä tulisi kiinnittää huomiota ranta-alueen puuston ja kolopuiden säilyttämiseen lepakoiden piilopaikkojen ja kulkureittien turvaamiseksi sekä siihen ettei joenvarren valaistus ja erityisesti hajavallo lisäännä. Kaava-aineistoon tulee liittää tuorein alueella tehty lepakkoselvitys. Aineistoon tulee lisätä vaikutusten arviointia elinympäristön, luonnonympäristön, kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön, rakennetun ympäristön ja ilmastonäkökulman kautta sekä tuettava rakennusten elinkaaren pidentämistä, energiankulutuksen pienentämistä ja edistää uusiutuvan energian käyttöä.

Vastine: Asemakaavaehdotukseen on tarkistettu ja täydennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä edellä esitetyllä tavalla. Asiakirjoja on täydennetty liittämällä mukaan viimeisin tehty lepakkoselvitys: Loimijoen lepakkokartoitus 2021 Korkonen ja Erävuori. Lisäksi on tehty puistoinventointi ja rakentamistapamääräykset, joita on noudatettava. Selostusta on täydennetty vaikutusten arvioinneilla sekä ilmastonäkökohtien osalta.

Luonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Molemmissa esitettiin, että kiinteistöille tulisi sallia kolme asuntoa. Toisessa esitettiin myös määräyksiin lisäystä, että kaava sallisi olevan rakennuksen käyttämisen sen estämättä, mitä kerrosluvusta on määrätty. Myös toivottiin rakennusoikeuden tarkistamista kiinteistölle sekä ettei esitettäisi rakennuskohtaisia suojeluja vaan että yleismääräysten suojelumääräykset olisivat riittävät.

Vastine: Kaavamääräyksiä on tarkistettu siten, että kiinteistölle voi sijoittaa kolme asuntoa. Yleismääräyksiin on lisätty, että olemassa olevan rakennuksen nykyisiä käytössä olevia tiloja saa korjata sen estämättä, mitä on määrätty myös kerrosluvusta. Rakennuskohtaiset suojelumääräykset ovat tarpeellisia valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöllä. Myös Hämeenlinnan

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

kaupunginmuseo ja ELY-keskus edellyttävät kyseisellä alueella yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä rakennusten osalta.

Uusikylä III B -asemakaavamuutosehdotuksen 22.4.2022 kartta ja määräykset ovat liitteenä. Muut asemakaavaan liittyvät asiakirjat, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä III B -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 22.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupungin museolta (alueellinen vastuumuseo), Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.
Käsittely	Jäsen Ilkka Joenpalo ilmoitti olevansa asemakaava-alueella maata omistavan asunto-osakeyhtiön hallintoon kuuluvana esteellinen ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. Hän oli kokouksesta poissa tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 10.10.2022 § 286

Valmistelija	Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala (ät) forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi Uusikylä III B asemakaavamuutosta koskeva ehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 16.5. - 15.6.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta nähtävänäoloaikana sekä seitsemän lausuntoa. <u>Hämeenlinnan kaupunginmuseo</u> toteaa, että ehdotusta on täydennetty alueellisen vastuumuseon lausunnon mukaisesti, mutta esittää vielä pohdittavaksi myös kerroksellisuuden säilyttämistä julkisivuissa, joista ilmenevät kohteen rakennus- ja käyttöhistoria sekä eri aikakausien suunnitteluideologia. Kohteen rakennushistoriaan perustuvia palautuksia on joissakin määrin
--------------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

perusteltua tehdä hyödyntäen rakennusajankohdan materiaaleja ja työtapoja.

Vastine: Kaavan yleismääräyksissä sanotaan, että alueen ominaispiirteet on säilytettävä, tavoitteena on säilyttää oleva rakennuskanta kokonaisuutena kerrostumineen. Myös noudatettavassa rakentamistapamääräyksissä on rakennuskohtaisesti käsitelty lähtökohtia ja määräyksiä, jolloin alueen kerroksellisuus tulee otettua huomioon.

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa on otettu kattavasti huomioon ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antama palaute koskien luonnon monimuotoisuusarvoja. ELY-keskus esittää vielä pohdittavaksi asemakaavaratkaisun selkeyttämistä suojelu- ja uudisrakentamiskäytön osalta siten, että asemakaavalla ratkaistaan ensisijaisesti nykyisen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Mahdollinen tuleva poikkeuksellinen tilanne missä rakennus purettaisiin tai se tuhoutuisi, edellyttäisi näin ollen asemakaavamuutosta. ELY-keskus esittää vielä pohdittavaksi voiko käsillä olevalla asemakaavalla edistää vähähiilistä rakentamista esimerkiksi ohjaamalla puurakentamiseen. Lisäksi voisi pohtia miten esitettyjen kaavamerkintöjen ohjausvaikutusta rakentamisen lupaprosesseissa voitaisiin konkretisoida ja vahvistaa.

Vastine: Kaavassa on selkeästi esitetty, että alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (rky), jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Suojeltavat rakennukset on myös osoitettu omalla merkinnällään, joka kattaa nykyisen rakennuksen kokonaisuudessaan ominaispiirteineen. Selostukseen on lisätty erilliset kuvat suojeltujen rakennusten rakennusaloista ja uudisrakennusten rakennusaloista. Myös rakentamistapamääräyksissä vahvistetaan koko alueen sekä suojeltavien rakennusten säilymistä ja korjaamista oikealla tavalla, sisältäen puurakentamisen. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon mahdollisuus, että rakennus voi tuhoutua ja haluttu antaa tällöin mahdollisuus kiinteistön uudisrakentamiseen ilman pitkällistä kaavaprosessia kaupungin pienillä resursseilla. Uudisrakentamiseen on osoitettu selkeät omat rakennusalat ja rakentamismääräykset, joissa otetaan huomioon kiinteistön kuulumisen rky-alueeseen sekä toisaalta nykyiset rakentamismääräykset pinta-alaltaan pienille kiinteistöille.

Hämeen liitto pitää kaavamuutoksen asumispainotteisuuden lisäämisen tavoitteita kannatettavina sekä hyvänä, että Forssa pyrkii luomaan vetovoimaisia asumisen muotoja ja turvaamaan

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Maakuntakaavan mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Vastine: Asemakaavan lähtökohtana on ollut maakuntakaavan tavoitteet. Yleismääräyksissä on vielä tarkennettu uudisrakentamiseen liittyvää määräystä Hämeen liiton lausunnon mukaisesti.

Ympäristölupalautakunta esittää, että piharakennukseen sallitaan vain yksi asunto.

Vastine: Kaavamääräyksiä on tarkistettu siten, että piharakennukseen saa rakentaa vain yhden asunnon.

Forssan vesihuoltoliikelaitos toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavasta. Lausunnossa myös todetaan, ettei vesihuollon maksuilla osallistuta hulevesien hallinnan järjestämiseen tai käsittelyyn.

Forssan verkkopalvelut Oy edellyttää alueella sijaitsevien jakokaappien, kaapelien ja ilmajohtojen turvaamista joko rasitteena tai muulla tavalla niin, että niiden mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista siirtotarpeista ei koidu kustannuksia Forssan Verkkopalvelut Oy:lle.

Vastine: Kunnallistekniset johdot on otettu asemakaavassa huomioon merkinnällä 'johtoa varten varatut alueen osat' kiinteistöille, joiden kautta on rakennettu kunnallisteknisiä muualle jatkuvia pääjohtoja tai -jakokaappeja. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueet, joiden kohdalla rakentamisessa on otettava huomioon myös muualle jatkuva kunnallistekniikka. Tämän lisäksi kiinteistöille on muodostettava tarvittavat rasitteet johtojen ja jakokaappien kohdille.

Nähtävänäoloaikana jätettiin kaksi muistutusta. Toinen muistutus koski kaupungin omistamalla tontilla olevaa rakennusta, jossa sijaitsee Forssa mykkäelokuvayhdistys ry. Muistutuksessa esitettiin kiinteistön säilymistä korttelialueena eikä muutettavan puistoksi. Myös pysäköintialueita toivottiin lisää sekä kaava-alueelle että kaava-alueen ulkopuolella olevan viereisen pysäköintialueen laajentamista. Toisessa muistutuksessa halutaan kiinteistöä suurennettavan lisää kaavassa osoitetulle pysäköintialueelle päin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

Vastine: Rakennus, jossa sijaitsee Forssan Elävienkuvien Teatteri, on suojeltu sr-29/pkt -merkinnällä. Rakennukseen saa sijoittaa palvelu- ja toimistotiloja eikä rakennusta saa purkaa. Merkintä takaa, sekä rakennuksen säilymisen alueella että elävienkuvien toiminnan rakennuksessa. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon mahdollisuus, että rakennus voi tuhoutua, jolloin alue on mahdollista kunnostaa puistoalueeksi ilman pitkällistä kaavaprosessia kaupungin pienillä resursseilla. Vastaavaa kaavaratkaisua on käytetty muuallakin, esim. Loimijoen pohjoispuolella entisen pesularakennuksen kohdalla. Nykyinen rakennuksen paikka ei sovi uudisrakentamiseen nykyisten rakentamismääräysten mukaisesti, joten alue on osoitettu osaksi Loimijoen rannan puistoalueen jatkumoa. Kaava-alueen ulkopuoliseen pysäköintialueeseen (9 ap) ei tällä kaavalla pysty vaikuttamaan. Itse kaava-alueelle on osoitettu niin paljon yleistä pysäköintiä (28 ap) kuin se on mahdollista tiiviisti rakennetulla alueella. Selostuksessa on selvitetty myös lähialueiden pysäköintimahdollisuudet, jotka ovat enintään noin viiden minuutin kävelyetäisyydellä kyseisestä kiinteistöstä (noin 350 ap).

Toisen muistutuksen kiinteistöä on laajennettu mahdollisimman paljon pysäköintialueen suuntaan siten, että pysäköintialueelle saadaan kuitenkin enimmäismäärä pysäköintipaikkoja, joita tarvitaan laajemmin alueella. Yleisen suunnitteluperiaatteen mukaan asuinkiinteistön ja yleisen pysäköintialueen väliin on välttämätöntä saada edes jonkin verran suojaavaa kasvillisuutta. Kaavassa suojaava kasvillisuus on osoitettu pysäköintialueen puolelle, jolloin asuinkiinteistön omistajan ei tarvitse huolehtia siitä.

Kaavaehdotuksen tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville, kaavakartta ja -määräykset 22.7.2022 ovat liitteinä.

Asemakaavamuutos vahvistaa alueen olevaa tilannetta, joten se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaavamateriaali on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupungin internetsivuilla <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Uusikylä III B asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 22.7.2022.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	19
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	10.10.2022

Liitteet

Uusikylä III B tarkistettu ehdotus määräykset
 Uusikylä III B tarkistettu ehdotus kartta
 Uusikylä III B 220722 tarkistettu selostus
 Uusikylä III B kartta A3
 Uusikylä III B määräykset A3
 Asemakaavaselostus Uusikylä III B
 Kaupunkirakenteellinen selvitys Uusikylä III B
 Loimijoen lepakkokartoitus 2021
 Pihat ja puistot inventointi Uusikylä III B
 Rakennusinventointi Uusikylä III B
 Rakentamistapamaaraykset kadut pihat ja puistoalueet Uusikylä III B
 Rakentamistapamaaraykset rakennukset Uusikylä III B
 Rakentamistapaohje Forssan kaupungin ekologisen kestävyys-
 periaatteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	20
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022

Uusikylä II M -asemakaavanmuutos

426/10.02.01/2022

YLA 29.09.2022 § 74

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 03 4141 5331,
tuomo.hirvonen(at)forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutos tuli vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä (YLA 20.3.2019 § 34).

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueen liikenteelliseen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Samalla luodaan yhtenäinen ja turvallinen kevyen liikenteen väylä Keskuskadun viereen ja sen jatkeeksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueella sijaitsevan ns. Palatorin uudet selkeät ja riittävän väljät pysäköintialueet sekä varataan niiden oheen tarpeelliset viheralueet. Raskaalle liikenteelle on varattu kääntymistilat.

Edellisten toteutusvaiheessa tehdään uudet katusuunnitelmat.

Kaavamuutokseen kuuluu myös Vesihelmi -viihdeuimalan pysäköintialueen laajennus sekä kerrostalokiinteistön (61-7-30-4) viereisen yleisen pysäköintialueen muutos kyseisen kiinteistön omaksi pysäköintialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle sopiva täydennysrakentaminen erillistalotontilla 61-7-32-8.

Kaava-alueella sijaitsevat vanhat puiset asuinrakennukset halutaan säilyttää alkuperäisen kaltaisina varustamalla ne suojelumerkinnällä ja -määräyksellä. Kaavatyön lähtökohtana on muutosalueen sijoittuminen osaksi Forssan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Uusikylä II M asemakaavakartta ja -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat liitteinä sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	21
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	10.10.2022

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 10.10.2022 § 287

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä II M asemakaavamuutos -luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Uusikylä II M, Oas
Uusikylä II M, kaavakartta
Uusikylä II M, kaavamääräykset
Uusikylä II M, kaavaselostus liitteineen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 288	10.10.2022
-------------------	-------	------------

Työllisyyspalvelujen tehtävien vakinaistamiset

489/01.01.00/2022

KH 10.10.2022 § 288

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Työllisyyspalveluista on siirtymässä hyvinvointialueelle 15 henkilöä. Hyvinvointialueen toive on, että luovuttavat organisaatiot käyvät palvelussuhteet läpi ennen siirtoa ja vakinaistavat tarvittaessa henkilöt, joiden määräaikaaisuudelle ei ole laillista perustetta ja tekevät tarvittavat päätökset mahdollisista uusista määräaikaaisuuksista. Työntekijöiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi määräaikaisuuden perusteiden tarkastelu on tarkoituksenmukaista tehdä myös kaupungin palvelukseen jääville työntekijöille.

Perusteeton määräaikaisuus

Määräaikaisena solmittua työsuhdetta pidetään toistaiseksi voimassa olevana, mikäli määräaikaaisuudelle ei ole laillista perustetta ts. jo ensimmäinenkin määräaikainen työsuhde voi muodostua toistaiseksi voimassa olevaksi ilman laillista perustetta. Määräaikaisuuden perusteita ei ole tarkemmin määriteltä laissa, mutta laillisena määräaikaisuuden perusteena oikeuskäytännössä on pidetty mm. sijaisuutta, työn kausiluontoisuutta, tietyn tilauksen kestoaikaa, harjoittelua, palvelujen kysynnän vakiintumattomuutta, työn luonteen määräaikaaisuutta ja työntekijän omaa pyyntöä. Toisaalta, jos esimerkiksi sijaisten tarve on pysyvä ja henkilö tekee toistuvasti sijaisuuteen perustavia määräaikaaisuuksia, voi kyse olla pysyvästä työvoiman tarpeesta ja työsuhde muodostuu toistaiseksi voimassa olevaksi.

Ketjuuntuneet työsopimukset

Työsopimuslain 1:3 §:n mukaan toistuvien määräaikaisten työsopimusten käyttö ei ole sallittua silloin, kun määräaikaisten työsopimusten lukumäärä tai niiden yhteenlaskettu kesto, taikka niistä muodostuva kokonaisuus osoittaa työnantajan työvoimatarpeen pysyväksi. Hallituksen esityksen mukaan ei ole mahdollista määritellä peräkkäisten määräaikaisten sopimusten enimmäislukumäärää tai vähimmäiskestoja tarkasti, vaan määräaikaisten sopimus työsopimusten sopimusedellytyksiä tulee harkita kokonaisarvioinnilla ottaen huomioon työnantajan käyttämien määräaikaisten sopimusten kokonaismäärä ja kesto.

Työllisyyspalveluissa on ollut jonkin verran määräaikaisia työsuhteita mm. toiminnan vakiintumattomuuden ja rahoitukseen liittyvien

projektiluonteisten töiden perusteella. Myös hyvinvointialueiden lainsäädäntöön ja valmisteluun liittyvät epävarmuustekijät ovat olleet perusteena määräaikaishuutoille. Työllisyyspalvelujen kaikki määräaikaishuutot on käyty läpi yhdessä hallintojohtajan, sivistysjohtajan ja työllisyys- ja hyvinvointipalvelujen päällikön kesken. Määräaikaisten huutojen osalta on tarkasteltu sekä määräaikaishuutojen perusteita, että pysyvää työvoiman tarvetta osoittavaa määräaikaishuutojen ketjuuntumista. Tarkastelun perusteella ehdotetaan, että seuraavat huutot todetaan vakituksiksi joko laillisen määräaikaishuuton perusteen puuttumisen tai työvoiman vakiintuneen tarpeen perusteella.

Palveluohjaaja	(Jää kaupungin palvelukseen)
Asiantuntija	(Jää kaupungin palvelukseen)
Työnjohtaja, aktiivi	(Jää kaupungin palvelukseen, vakanssi olemassa 3159)
Kuntoutusohjaaja	(Siirtyy hyvinvointialueelle)
2 kpl ohjaaja	(Siirtyvät hyvinvointialueelle)

Työnjohtajalle on olemassa vakanssi, mutta palveluohjaajalle ja asiantuntijalle tulee perustaa vakanssit ja määrittää vakanssin kelpoisuusehdot. Hyvinvointialueelle siirtyville vakanssaja ei tarvita, koska vakanssit eivät siirry, vaan ainoastaan niissä olevat henkilöt.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää todeta edellä mainitut huutot toistaiseksi voimassa oleviksi ja perustaa kaupungin palvelukseen jääville vakanssit ja niihin kelpoisuusehdot seuraavasti:

Vakanssi	Kelpoisuus
Palveluohjaaja	soveltuva ammatillinen perustutkinto tai korkeakoulututkinto sekä julkisissa tehtävissä vaadittava suomenkielen osaaminen
Asiantuntija	soveltuva ammatillinen perustutkinto tai korkeakoulututkinto sekä julkisissa tehtävissä vaadittava suomenkielen osaaminen

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	25
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 68	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	10.10.2022

Siurilankadun liikenneturvallisuuden lisäämistä koskeva valtuustoaloite

485/08.00.00/2022

KV 03.10.2022 § 68

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Siurilankadun liikenneturvallisuuden lisäämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Siurilankadulle tulee tarkistaa nopeusrajoituksia, varsinkin taas pimeiden syysiltojen aikana, ja mahdollisten korokkeiden lisääminen suojateiden kohdille, tai eteen hidasteiksi.

Nyt esim. Kurkelankadun ja Siurilankadun risteyksessä kääntyvä kurvi ajetaan suurilla tilannenopeuksilla, ja siinä sijaitsee myös suojatie.

Myös Opintien kohdalla on usein vaaratilanteita, vaikkakin oppilasmäärät vähentyvät Kuhalan koulun ja Kurjenpesän lasten varhaiskasvatuksen toimintojen lopettamisen vuoksi.

Silti Fenixin urheilusalissa ja puu- ja metallikäsityöluokassa on jatkuvaa toimintaa.

Siurilankadun alkupäässä on huomioitava, että siinä sijaitsee 4. talon kohdalla myös kirjasto-auton pysäkki, ja 1- ja 3 talojen kohdalta kadun ylittävä suojatie.

Helpoilla ratkaisuilla alueen liikenneturvallisuus paranisi, jos samankaltainen liikennehidaste asennettaisiin kuin esim. Saksankadulle on asennettu FAI-ammattikoulun ja Heikan koulun kohdille. Kustannuksiakaan tästä toimenpiteestä ei välttämättä paljon koituisi muiden asfaltointien yhteydessä.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Ritva Aho, Sirkka-Liisa Ilvonen, Saara Jokinen, Kati Kaasalainen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jari Marjamäki, Sami Mattila, Manu Mäkinen, Katariina Pohjalainen, Hannu Rekunen, Ville Sundell, Mikko Suomi, Kari Suoranta, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutetut Eero Hirvikoski, Kaija-Leena Niemi, Anu Sarin ja Ida-Sofia Viljanen.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	26
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 68	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 290	10.10.2022

KH 10.10.2022 § 290

Valmistelija	Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 69	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	10.10.2022

Uusiutuvan energian käytön lisäämistä koskeva valtuustoaloite

491/00.01.02/2022

KV 03.10.2022 § 69

Valtuutettu Emmi Lintonen luki allekirjoittamansa uusiutuvan energian käytön lisäämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Forssan kaupunkistrategiassa ekologinen järkivihreys tarkoittaa mm. ilmastonmuutosta hillitsevää ja kestävyteen sitoutunutta Forssaa. Tämä edellyttää esimerkiksi päästöjen vähentämistä ja energiatehokkuutta, sekä energiatehokkaita investointeja. Kiertotaloustiekartan esiselvityksen osana toteutetussa työpajassa Forssan kaupungin roolia kuvattiin sanoilla vaikuttaja, mahdollistaja, kokoaja, rohkea edelläkävijä, innovaattori ja kokeilija sekä motivoija.

Nyt jos koskaan Forssan kaupungin tulee mahdollistaa kuntalaisille - asukkaille ja yrityksille - uusiutuvan energian käyttöönotto. Kestävyteen sitoutuminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen edellyttää kuntalaisten mukaan ottamista. Nykyisessä sähkön hintatilanteessa on myös taloudellisesti tärkeää mahdollistaa lupakäytännöillä eri energiamuotojen käyttöä aina, kun sille ei ole kansallisessa lainsäädännössä tunnistettu esimerkiksi ympäristönsuojelullista estettä.

Ehdotamme osana kaupunkistrategian ja kestävyystavoitteiden päivytystä, että uusiutuvan energian käytön lisäämiseksi päivitetään niitä koskevat lupaperiaatteet.

Lisätietoja uusiutuvan energian potentiaalista Kanta-Hämeessä:

[https://hiilineutraalisuomi.fi/fi-fi-Paastot_ ja_indikaattorit/Uusiutuvan_energian_potentiaali.](https://hiilineutraalisuomi.fi/fi-fi/Paastot_ ja_indikaattorit/Uusiutuvan_energian_potentiaali.)”

Valtuutettu Emmi Lintosen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Ritva Aho, Johanna Häggman, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Saara Jokinen, Kati Kaasalainen, Maija Kranni, Topias Kujala, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jari Marjamäki, Manu Mäkinen, Katariina Pohjalainen, Ville Sundell, Mikko Suomi, Matti Uutela, Pasi Vikman, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutetut Riikka Kinnunen ja Kaija-Leena Niemi.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	28
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 69	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	10.10.2022

KH 10.10.2022 § 291

Valmistelija	Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa ympäristölupa- ja yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	29
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 70	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	10.10.2022

Osallistuvaa budjetointia lasten ja nuorten käyttöön koskeva valtuustoaloite

488/02.02.00/2022

KV 03.10.2022 § 70

Valtuutettu Johanna Häggman luki allekirjoittamansa osallistuvaa budjetointia lasten ja nuorten käyttöön koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan Sitä voidaan toteuttaa monin eri tavoin ja sama malli ei sovellu jokaiseen kuntaan.

Osallistuva budjetointi tarkoittaa talouden ja demokratian yhdistämistä. Asukkaat otetaan siinä mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Siis pohtimaan ja myös päättämään siitä, mihin taloudelliset resurssit käytetään. Esimerkiksi, miten kevyen liikenteen väylät, viheralueet ja liikuntapaikat toteutetaan tai mihin koulut ja päiväkodit sijoitetaan? Vaikka valtuusto päättääkin kuntatalouden isoista linjoista ja kokonaisuuksista, kuntalaisia kannattaa kuunnella. Tuloksena voi olla osuvammat palvelut ja tyytyväiset asukkaat.

Osallistuvaa budjetointia on neljä tapaa toteuttaa: 1) Tehtävä tai toimiala, jossa asukkaat osallistuvat kunnan jonkin toimialan määrärahojen tai määrärahojen osan käytön suunnitteluun ja päätöksentekoon. 2) Alue tai kaupunginosa, jossa tietyn alueen asukkaat osallistuvat taloutta ja resursseja koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon koskien oman alueensa palveluja, infraa tai kehittämistä. 3) Hanke, jossa asukkaat osallistuvat kertaluonteisena rahoitettavan ja toteutettavan hankkeen, investoinnin, remontin tms. suunnitteluun ja päätöksentekoon ja 4) Prosenttiosuus budjetista, jossa kiinteä, vuosittain päätettävä prosenttiosuus koko kunnan tai toimialan budjetista annetaan asukkaiden suunniteltavaksi ja päätettäväksi.

Olen aiemmin tehnyt valtuustoaloitteen osallistuvasta budjetoinnista Forssan kaupungissa. Viime ja tänä vuonna forssalaiset ovatkin päässeet ottamaan kantaa osallistuvan budjetoinnin myötä 20 000 euron määrärahan kohdentamisesta. Tämä kuvaa osallistuvan budjetoinnin toteutusta kolmatta tapaa eli hanketta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	30
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 70	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	10.10.2022

Aiemmassa aloitteessani esitin, että osallistuvasta budjetoinnista kehitettäisiin oma Forssan malli. Osallistuvaa budjetointiahan voidaan edellä kerrotun mukaisesti toteuttaa monella tavalla.

Niin sanottu Forssan malli voisi olla lapsiystävällinen. Nyt olemassa olevan osallistuvan budjetoinnin lisäksi voisi olla lasten ja nuorten osallistuva budjetointi. Kun se toteutetaan lasten ja nuorten käyttöön järkevällä tavalla, he voivat konkreettisesti vaikuttaa verorahojen käyttöön. Oikeaa rahaa oikeaan kohteeseen on tehokas opetusmenetelmäkin kuntademokratiasta.

Esitän siis, että Forssan kaupungin osallistuvasta budjetoinnista kehitetään lapsiystävällinen Forssan malli.”

Valtuutettu Johanna Häggmanin lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Asta Jaakkola, Topias Kujala ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutetut Miina Heikkilä, Eero Hirvikoski ja Päivi Kallionpää.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 10.10.2022 § 292

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	31
------------------	------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 71	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	10.10.2022

Rakennuslupien, ympäristölupien, tonttikaupan ja kaavoituslupien seurantasovelluksen tekemistä koskeva valtuustoaloite

490/07.03.02/2022

KV 03.10.2022 § 71

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa rakennuslupien, ympäristölupien, tonttikaupan ja kaavoituslupien seurantasovelluksen tekemistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kuntalaisten keskuudessa lupien myöntäminen ja siihen kuuluvat prosessit ovat yksi purnatuimpia aihepiirejä. Tämän prosessin hitauden ja epämääräisyyden uhriksi joutuvat lukuisat yrittäjät, ammattirakentajat sekä yksityishenkilöt.

Uutta yritystään käynnistävä yrittäjä on monen asiakokonaisuuden keskellä. Tuntuu kohtuuttomalta, jos jonkun yksittäisen luvan vuoksi joutuu odottamaan eikä tiedä milloin sellainen on saatavissa. Monesti hakija kokee sen joustamattomuutena ja liian kankeana.

Tuo sama kohtuuttomuus koskee kaikkia rakennukseen investoijia tai vaikkapa pientä muutostyötä kotona tai pelkkään piharakenteen tekoa kotipihaan.

Hakijalla ei ole selvää tietoa lupaprosessin etenemisestä hakemuksen jättämisen ja päätöksen välillä.

Aloitteen sisältö

Forssan kaupunki ottaa käyttöön viipymättä seurantaohjelmiston, jossa luvan hakija näkee jättöpäivästä alkaen miten hakemus etenee kaupunkiorganisaatiossa.

Asiakas haluaa tietää ketkä ovat päättäjätahot ja paljonko on aikaa luvan myöntämiselle. Luvan saatuaan kukin näkee, kuinka kauan lupahakemus viipyy missäkin prosessin vaiheessa. Sovelluksessa näkyy myönnetyt ja hylätyt perusteet.

Kaupungin tulee suhtautua lupaprosessien kehittämiseen innovatiivisesti, vastuullisesti ja pyrkiä saamaan asiakastyytyväisyys nykyisestä tuntuvasti parempaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 71	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	10.10.2022

Kuluneen vuoden aikana olen saanut kuulla palautteita, kuinka pitkään venyneet lupaprosessit ovat tulppana yrityksen kehittämistoimille.

Toimintamme ytimenä on ihmisarvosta kiinni pitäminen, yhdenvertaisuus, myötätunto, oikeudenmukaisuus, painottaen asukkaiden osallistamista.”

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Timo Helin, Eero Hirvikoski, Johanna Häggman, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Topias Kujala, Emmi Lintonen, Lotta Saarenmaa, Kari Suoranta, Matti Uutela, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutetut Miina Heikkilä, Päivi Kallionpää ja Anu Sarin.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 10.10.2022 § 293

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa ympäristölupa- ja yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 10.10.2022 § 294

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	27.9.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	28.9.2022
yhdyskuntalautakunta	29.9.2022

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.9. – 5.10.2022

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	1-5
kunnallistekniikan päällikkö	9, 34-36
lukion rehtori	11-12
tekninen johtaja	27, 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	24/2022	35
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 295	10.10.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 10.10.2022 § 295

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Jokioisten kunnanhallituksen pöytäkirjanote 19.9.22 § 150, Edustajan nimeäminen seudulliseen rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun seurantaryhmään, dnro 464/00.00.01/2022.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.9.2022 kunnallisia koskevaan valituslupahakemukseen; Ossi Kuusenmäki, dnro 39/03.06.00/2020.
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 19.9.2022 pöytäkirja
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 20.9.2022
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 26.9.2022 pöytäkirja
- johtoryhmän muistio 19.9.2022
- Hämeen liitto ja Häme EU Office Brysselissä järjestävät Kanta-Hämeen kunnan- ja kaupunginjohtajien opintomatkan Brysseliin ja Leuveniin 26-27.10.2022. Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi pyytää saada osallistua virkamatkana tapahtumaan.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin
4. päättää myöntää kaupunginjohtaja Jari Kesäniemelle luvan osallistua virkamatkalle Brysseliin ja Leuveniin 26. – 27.10.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 282, § 283, § 284, § 287, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 288**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 286

Asemakaavan hyväksymistä koskeva valitusosoitus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon .

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Raatihuoneenkatu 1, 13110 Hämeenlinna. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona numeroon: 029 564 2269 tai sähköpostina osoitteeseen: hameenlinna.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 €.