

## Uusikylä II M -asemakaavanmuutos

426/10.02.01/2022

YLA 29.09.2022 § 74

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 03 4141 5331,  
tuomo.hirvonen(at)forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutos tuli vireille vuoden  
2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä (YLA 20.3.2019 § 34).

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Keskuskadun ja  
Käsityöläiskadun risteysalueen liikenteelliseen toimivuuteen ja  
liikenneturvallisuuteen. Samalla luodaan yhtenäinen ja turvallinen  
kevyen liikenteen väylä Keskuskadun viereen ja sen jatkeeksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun ja Käsityöläis-  
kadun risteysalueella sijaitsevan ns. Palotorin uudet selkeät ja  
riittävän väljät pysäköintialueet sekä varataan niiden oheen  
tarpeelliset viheralueet. Raskaalle liikenteelle on varattu  
kääntymistilat.

Edellisten toteutusvaiheessa tehdään uudet katusuunnitelmat.

Kaavamuutokseen kuuluu myös Vesihelmi -viihdeuimalan  
pysäköintialueen laajennus sekä kerrostalokiinteistön (61-7-30-4)  
viereisen yleisen pysäköintialueen muutos kyseisen kiinteistön  
omaksi pysäköintialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella  
mahdollistetaan alueelle sopiva täydennysrakentaminen  
erillistalotontilla 61-7-32-8.

Kaava-alueella sijaitsevat vanhat puiset asuinrakennukset halutaan  
säilyttää alkuperäisen kaltaisina varustamalla ne suojelumerkinnällä  
ja -määräyksellä. Kaavatyon lähtökohtana on muutosalueen  
sijoittuminen osaksi Forssan valtakunnallisesti merkittävään  
rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Uusikylä II M asemakaavakartta ja -määräykset, osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat liitteinä sekä  
kaupungin internetsivuilla osoitteessa  
[https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-  
palvelut/kaavoitus](https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus).

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa  
Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen luonnoksen 10.8.2022  
maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville

sekä pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 10.10.2022 § 287

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Uusikylä II M asemakaavamuutos - luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.