

Linikkalassa sijaitsevien tontinosien myynti

481/10.00.01.00/2022

KH 10.10.2022 § 285

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Tero Stenholm on 26.9.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Linikkalan kaupunginosasta ns. Aurinkorannan alueelta kolme tontinosaa. Kyseisten määräalojen kaavatilanne ja arvonmääritys käyvät ilmi kaupungingeodeetin 10.8.2022 laatimasta selvityksestä, joka on oheismateriaalina.

Tontinosien hinta määräytyy 20.1.2020 voimaan tulleeseen L26 Linikkala IV -asemakaavaan liittyvän ja 27.2.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen pohjalta. Hinta täyttää myös kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden vaatimuksen samaisessa maankäyttösopimuksissa esitetyin perustein.

Kauppahinnaksi tulee 8.064,00 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannukset sekä varainsiirtovero.

Kiinteistönmuodostamiskustannukset laskutetaan ostajalta erikseen, kun kiinteistönmuodostus on tehty.

Kauppakirja sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.