

Yhdyskuntalautakunta

Aika 29.09.2022 klo 17:30 - 20:15

Paikka Akvarelli, opettajanhuone

Käsitellyt asiat

§ 70	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 71	Similänpolun katusuunnitelmaehdotus	4
§ 72	Viljeysmaiden vuokrauksia vuonna 2023	9
§ 73	Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos	11
§ 74	Uusikylä II M -asemakaavanmuutos	13
§ 75	Kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2023 käyttö	15
§ 76	Rakennustöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2023 käyttö	16
§ 77	Tilapalvelun vuoden 2022 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen	17
§ 78	Talouden seuranta	22
§ 79	Viranhaltijapäätökset	23
§ 80	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

Päätöksentekijät	Aaltonen Suvi Nieminen Tapio Hirvikoski Eero Jaakkola Asta Laine-Mäki Kirsi Lindvall Antti Aho Ritva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa 19:25- 20:00 § 39
	Pouta Katja Suomi Mikko Vuorenmaa Janne Perälä Jukka Köykkä-Koponen Sirkka Mäkinen Miia Seppänen Eero	jäsen jäsen jäsen esittelijä kaupunginarkkitehti pöytäkirjanpitäjä va.kunnallistekniika n päällikkö	klo 17:35-18:20
Poissa	Aarrelinna Mika Kinnunen Riikka Niemi Kaija-Leena Suoranta Kari Anttila Sirkka-Liisa Mäkelä Allu Heinilä Antti		

Allekirjoittajat	Suvi Aaltonen puheenjohtaja	Miia Mäkinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	70 - 80	
Pöytäkirjan tarkastus	Forssassa 3.10.2022	
	Eero Hirvikoski	Asta Jaakkola
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 4.10.2022	
	Miia Mäkinen jätehuoltosihteeri	

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	3
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 70	29.09.2022
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 29.09.2022 § 70

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Eero Hirvikoski ja Asta Jaakkola (varalla Riikka Kinnunen ja Kirsi Laine-Mäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2022.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Eero Hirvikosken ja Asta Jaakkolan sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta totesi, että kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä on esittelijä teknisen johtajan ollessa estyneenä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	4
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 64	25.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	29.09.2022

Similänpolun katusuunnitelmaehdotus

417/10.03.01.00/2022

YLA 25.08.2022 § 64

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Henri Heikkilä, p. 03 4141 5602,
henri.heikkila(at)forssa.fi

Similänpolun katusuunnitelmat ovat valmistuneet.
Katusuunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävillä oloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä ehdotuksista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lähtökohdat

Similänpolku on tällä hetkellä polku, josta pystyy kulkemaan jalan. Kaavassa Similänpolku on suunniteltu kevyen liikenteen väyläksi, jossa tonteille ajo on sallittu. Katusuunnitelmat on tehty kaavaa vastaavaksi.

Liikenteellinen ratkaisu

Similänpolku välillä Saarelantie – Similänpuisto on 189 metriä pitkä kadun osuus. Similänpolku toteutetaan 3,5 m leveänä, jotta siitä on mahdollista ajaa tonteille. Liikenne ratkaisulla saadaan tonteille ajoa sujuvoitettua sekä lisättyä alueelle kevyenliikenteen mahdollisuutta sekä reitistöä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Similänpolun päällystemateriaalina on asfaltti.

Kevyen liikenteen väylän rakennekerrosten paksuus on yhteensä 900 mm ja siihen on suunniteltu 50mm asfaltti.

Kevyen liikenteen väylän reunoille tehdään 250mm leveät piennarsorastukset sekä 2000 mm leveät viheralueet.

Valaistus

Similänpolulle rakennetaan rakennettavalle osalle katuvalot. Valaisimet asennetaan teräksisiin 6 m pylväisiin ja varustetaan LED-valaisimilla.

Yhdyskuntalautakunta	§ 64	25.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	29.09.2022

Tasaus ja kuivatus

Similänpolun tasaus on yksipuoleinen sivukaltevuus. Kevyen liikenteen väylässä on vahva pituussuuntainen kaltevuus. Kevyen liikenteen väylälle rakennetaan sadevesijärjestelmä. Sadevesikaivot asetetaan viheralueille painanteen pohjalle. Sadevesi runko on suunniteltu kevyen liikenteen väylän keskelle. Uusia sadevesikaivoja on suunniteltu 8 kpl ja sadevesitarkastuskaivoja runkoputkeen 4 kpl. Kaikki uudet sadevesikaivot ovat muovisia.

Esteettömyys

Kadut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat erillisliitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy erillisliitteenä olevat Similänpolun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Käsittely	Kunnallistekniikan päällikkö Henri Heikkilä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 29.09.2022 § 71

Valmistelija	Va. kunnallistekniikan päällikkö Eero Seppänen, p. 03 4141 5315, eero.seppanen(at)forssa.fi. Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka-koponen(at)forssa.fi. Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila(at)forssa.fi. Yhdyskuntalautakunta asetti Similänpolun katusuunnitelmat nähtäville 25.8.2022 pitämässään kokouksessa. Suunnitelmat olivat nähtävillä 31.8.-14.9.2022 välisen ajan niihin pyydettiin osallisten mielipiteitä ja muistutuksia. Mielipiteitä ja muistutuksia saapui kaksi alueen kiinteistön omistajilta. Lisäksi saapui yksi lausunto Kanta-Hämeen vastuumuseolta. Muistutukset ja lausunto ovat kaikki nähtävillä Yhdyskuntalautakunnan jäsenille CM portaalissa.
--------------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 64	25.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	29.09.2022

Katusuunnitelmasta on saatu Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto HML/4712/12.03.03.08/2022, jossa todetaan seuraavaa:

” Suunnitelmassa rakennetaan kevyen liikenteen väylä, jonka kautta mahdollistetaan tontille ajaminen moottoriajoneuvolla.

Alueen asemakaava on vahvistettu 11.12.1990. Kaavassa suunnittelualue on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolta tontille ajo on sallittu. Asemakaava on vanhentunut eikä sisällä suojelutavoitteita.

Suunnitteilla oleva kevyen liikenteen väylä noudattaa vanhaa kylätienlinjausta...

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo on tutustunut katusuunnitelman aineistoon ja toteaa seuraavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Mikäli vanha tielinjaus halutaan palauttaa ja hyödyntää kevyen liikenteen väylänä, niin vanhojen katulinjojen korkeustason säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukset sijoittuvat lähelle katulinjaa, jolloin on syytä huolehtia, etteivät rakennukset jää kadun korkoon nähden matalalle.

Suunnitelmassa on esitetty katualueen päällysteeksi asfalttibetonia.

Suunnitellun kevyen liikenteen väylän päällysteeksi alueellinen vastuumuseo ehdottaa kivituhkaa tai hiekkaa, jotka sopivat maisemaan paremmin ja vaativat vähemmän perustuksien kaivamista kuin asfalttipäällyste.

Koska kylätontin alueella voi olla säilyneenä muinaismuistolain suojaamia kiinteitä rakenteita tai kulttuurikerrostumia, tulee hankkeen katutöihin ja vesijärjestelmiin liittyvä kaivaminen suorittaa arkeologin valvonnassa oheiseen liitekarttaan sinisellä merkityllä alueella. Valvottavaksi määrätyt osuudet avataan kaivinkoneella ohuina kerroksina arkeologin valvonnassa ja ohjauksessa. Vähäiset rakenteet ja kulttuurikerrokset dokumentoidaan. Mikäli kaivettaessa tulee esille muinaismuistolain suojaamia rakenteita tai paksua kulttuurikerrosta, otetaan yhteyttä Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseoon jatkotutkimustarpeen määrittämiseksi.

Vaihtoehtoisesti kulttuurikerrosten säilyneisyys voidaan selvittää etukäteen arkeologisella tarkkuusinventoinnilla, jossa perusteellisen kartta-analyysin jälkeen tutkitaan hankkeen vaikutusalueelle jäävä kylätontin alue riittävän tiheästi koekuopittamalla. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo arvioi mahdollisen ennakkotutkimuksen esiraportin perusteella tarpeen jatkotutkimuksille tai työmaan arkeologiseen valvontaan.

Arkeologinen valvonta tai mahdollinen ennakkoon tehtävä tarkkuusinventointi ja koekuopitus tulee suorittaa noudattaen Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita. Laatuohjeet sekä ohjeet arkeologisten kenttätöiden tilaamiseksi ovat nähtävissä Museoviraston verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen->

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	7
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 64	25.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	29.09.2022

kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen. Siellä on myös luettelo kaupallisista arkeologisista toimijoista. ”

Vastine:

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnossa on todettu kaavallinen tilanne. Lausunnossa on arvioitu katusuunnitelman toteutus mahdolliseksi tietyin edellytyksin. Edellytysten täyttymiseksi kaupunki esittää seuraavat muutokset katusuunnitelmaan ja rakentamisen yhteydessä tehtävät toimet.

Suunnitelmaan tehdään muutoksena katupäälystyksen kivituhka tai hiekkapinta.

Rakennusten korkeuden arviointi suhteessa katulinjaan tielinjaa lähellä olevien rakennusten osalta. Nähtävänä olleissa suunnitelmissa ei ole osoitettu rakenneleikkausta kohdista, joissa rakennus on lähellä tielinjaa. Näiltä osin leikkauksia täydennetään koskemaan olemassa olevien rakennusten kohdalta. Rakennustöihin liittyvät kaivuut tehdään joko arkeologin valvonnassa tai koekuopituksella tehdään ennakkoselvitys, jonka perusteella alueellinen vastuumuseo saa arvioida arkeologin paikallaolotarpeen tai muut tarvittavat toimet.

Muistutus Similänpolun katusuunnitelmaan (Lahtonen Yan, Mattila):

Muistutuksessa esitetyissä asioissa käydään läpi laajasti Linikkalan kylää, jonka pohjalta on todettu, ettei katua tule rakentaa.

Vastine:

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnossa kadun rakentaminen on todettu mahdolliseksi tietyin edellytyksin. Esitetyt edellytykset pystytään täyttämään katurakennustyön yhteydessä.

Muistutus Similänpolun katusuunnitelmaan (Korpiniityt):

Muistutuksessa esitetyissä asioissa käydään läpi laajasti Linikkalan kylää, jonka pohjalta on todettu, ettei katua tule toistaiseksi rakentaa.

Vastine:

Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnossa kadun rakentaminen on todettu mahdolliseksi tietyin edellytyksin. Esitetyt edellytykset pystytään täyttämään katurakennustyön yhteydessä.

Muistutukset/huomautukset sekä lausunto ovat ohjeismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Similänpolun katusuunnitelman huomioiden Kanta-Hämeen alueellisen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	8
------------------	------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 64	25.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 71	29.09.2022

vastuumuseon lausunnon työn suorittamisesta, väylän pintarakenteesta ja korkeusasemasta.

Käsittely Va. kunnallistekniikan päällikkö Eero Seppänen selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa Similänpolun katusuunnitelman uudelleen valmisteluun huomioiden tehdyt lautakunnan huomioidut nykyisen voimassa olevan kaavan puitteissa.

Liitteet

P1 Pituusleikkaus Tyypipoikkileikkaus, Similänpolku
PP1 Paalukohtaiset poikkileikkaukset, Similänpolku
A1 Asemapiirustus_Similänpolku Linja 0-1_rev_1

Oheismateriaali

Muistutus Similänpolun katusuunnitelmaan, Korpiniitty Ulla
Muistutus Similänpolun suunnitelmaan, Lahtonen, Yan, Mattila
lisäys muistukseen, Lahtonen, Yan, Mattila, liite 2
lisäys muistukseen, Lahtonen, Yan, Mattila, liite 1
lisäys, arkkitehdin lausunto, Lahtonen, Yan, Mattila, liite 3
Hämeenlinnan kaupunginmuseon lausunto

Viljeysmaiden vuokrauksia vuonna 2023

457/10.00.01.00/2022

YLA 29.09.2022 § 72

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(at)forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2022 mennessä 35 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 125 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 10 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan. Vanhaa vuokrasopimusmallia on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vanha vuokrasopimus pohja, maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 35 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet Tarjouskilpailuehdot
Sijaintikartta

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	10
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 72	29.09.2022
----------------------	------	------------

Vuokrasopimusohja 2023-2032
 VANHA vuokrasopimusohja
 Vuokra-alueuettelo

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	11
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
----------------------	------	------------

Pilvenmäki III D asemakaava ja -muutos

659/10.02.01/2021

YLA 29.09.2022 § 73

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala(at)forssa.fi

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kiinteistöjen 61-413-1-434 ja -435, joilla sijaitsee Uusioaines Oy, omistajan kaavamuutoshakemuksesta. Myös Forssan kaupungin omistamille kiinteistöille 61-15-521-3, 61-413-1-406 ja 61-413-1-408 on haettu kaavamuutosta.

Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400 – 110 kilovoltin voimajohtohankkeessa uusi voimajohto sijoitetaan nykyisen voimajohtoväylän koillispuolelle entisen suunnitelman luoteispuolen sijaan. Tällöin voidaan korttelialuetta laajentaa voimajohtojen suuntaan, kun E-6 aluevaraus siirtyy sijansa koillispuolelle.

Kaavamuutoksessa on korttelialuetta T/kem laajennettu 35 metriä koillissuuntaan. Laajennuksella rakennetut rakennukset yhtä lukuun ottamatta sijoittuvat korttelialueen ja rakennusalan sisälle. Rak-3 rakennusalamerkinnällä osoitettu rakennus jää puoliksi voimajohtoalueelle (E-6). Kyseisen rakennusalan määräyksestä on neuvoteltu Fingrid Oyj:n kanssa ja he ovat alustavan keskustelun perusteella hyväksyneet, että oleva rakennus saa jäädä kyseiselle paikalle. Jatkossa uudet rakennukset on rakennettava korttelialueen normaalille rakennusalueelle. E-6 aluetta on laajennettu uuden voimajohdon tarvitseman tilan verran koillissuuntaan. Muuten kaavamääräykset säilyvät ennallaan koko alueella.

Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen kartta ja määräykset 7.7.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Pilvenmäki III D -asemakaavaluonnoksen 7.7.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Fingrid Oyj:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja ympäristölupalautakunnalta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	12
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.09.2022
----------------------	------	------------

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Pilvenmäki III D luonnos kartta
- Pilvenmäki III D luonnos määräykset
- Pilvenmäki III D luonnos oas

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	13
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
----------------------	------	------------

Uusikylä II M -asemakaavanmuutos

426/10.02.01/2022

YLA 29.09.2022 § 74

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 03 4141 5331,
tuomo.hirvonen(at)forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutos tuli vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä (YLA 20.3.2019 § 34).

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueen liikenteelliseen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Samalla luodaan yhtenäinen ja turvallinen kevyen liikenteen väylä Keskuskadun viereen ja sen jatkeeksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueella sijaitsevan ns. Palotorin uudet selkeät ja riittävän väljät pysäköintialueet sekä varataan niiden oheen tarpeelliset viheralueet. Raskaalle liikenteelle on varattu kääntymistilat.

Edellisten toteutusvaiheessa tehdään uudet katusuunnitelmat.

Kaavamuutokseen kuuluu myös Vesihelmi -viihdeuimalan pysäköintialueen laajennus sekä kerrostalokiinteistön (61-7-30-4) viereisen yleisen pysäköintialueen muutos kyseisen kiinteistön omaksi pysäköintialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle sopiva täydennysrakentaminen erillistalotontilla 61-7-32-8.

Kaava-alueella sijaitsevat vanhat puiset asuinrakennukset halutaan säilyttää alkuperäisen kaltaisina varustamalla ne suojelumerkinnällä ja -määräyksellä. Kaavatyön lähtökohtana on muutosalueen sijoittuminen osaksi Forssan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Uusikylä II M asemakaavakartta ja -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat liitteinä sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	14
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	29.09.2022
----------------------	------	------------

sekä pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Uusikylä II M, Oas
Uusikylä II M, kaavakartta
Uusikylä II M, kaavamääräykset
Uusikylä II M, kaavaselostus liitteineen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	15
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 75	29.09.2022
----------------------	------	------------

Kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2023 käyttö

681/02.08.00/2021

YLA 29.09.2022 § 75

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut kylmälaitetöiden hankinnan vuodelle 2022. Kilpailutuksen tuloksena lautakunta päätti valita kylmälaitetöiden vuosiurakoitsijoiksi Kylmäkeskus Sami Oy:n. Hankinta käsitti kylmälaitteiden ja -järjestelmien huolto- ja korjaustyöt ja kiinteistökohteiden kylmälaitteiden asennukset ja hankinnat laskutyönä. Hankintaan sisältyy mahdollisuus jatkaa sopimuksia optiona vuosille 2023 ja 2024. Yhdyskuntalautakunta päättää optiovuosien käytöstä vuosittain.

Sopimushinnat on sidottu elinkustannusindeksiin. Vertailuindekseinä käytetään kahden edeltävän vuoden syyskuun indeksilukuja.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. päättää käyttää kylmälaitetöiden vuosiurakointisopimukseen sisältyvän optiovuoden vuodelle 2023

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilöstön käyttämään Kylmäkeskus Sami Oy:n kanssa solmitun kylmälaitetöiden vuosisopimuksen mukaisia palveluja vuonna 2023 talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	16
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 76	29.09.2022
----------------------	------	------------

Rakennustöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2023 käyttö

628/02.08.00/2021

YLA 29.09.2022 § 76

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut rakennustöiden hankinnan vuodelle 2022. Kilpailutuksen tuloksena lautakunta päätti valita pienehköjen kohteiden rakennustöiden vuosiurakoitsijoiksi Rakennus Timo Pekka Oy:n ja Valkaman Rakennetyö Oy:n. Hankintaan sisältyy mahdollisuus jatkaa sopimuksia optiona vuosille 2023 ja 2024. Yhdyskuntalautakunta päättää optiovuosien käytöstä vuosittain.

Sopimushinnat on sidottu elinkustannusindeksiin. Vertailuindekseinä käytetään kahden edeltävän vuoden syyskuun indeksilukuja.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. päättää käyttää rakennustöiden vuosiurakointisopimukseen sisältyvän optiovuoden vuodelle 2023

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilöstön käyttämään Rakennus Timo Pekka Oy:n ja Valkaman Rakennetyön kanssa solmittujen rakennustöiden vuosisopimusten mukaisia palveluja vuonna 2023 talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	17
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	27.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	24.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	28.04.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	29.09.2022

Tilapalvelun vuoden 2022 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

33/02.02.00/2022

YLA 27.01.2022 § 2

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään seuraavia kohteita:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Lattioiden korjaus, osastokeittiöiden muutos- ja uusimistyöt
Vieremän koulu	A-rakennus; vesikaton ja julkisivujen maalaustyöt, B-rakennus; Nokatien puoleisen vesikaton uusiminen, Mäkilammin puoleisen julkisivun korjaus ja maalaus, eteistilojen lattiapinnoitteen uusiminen
Niittyvilla	Asuntolarakennus A:n vesikatteen uusiminen, keittiö
Tyykihoivi	Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen
Koijärven koulu	Viilennysjärjestelmän lisääminen ilmanvaihtoon

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2022 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	27.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	24.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	28.04.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	29.09.2022

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 24.03.2022 § 30

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Forssan jäähalli	Vesikatteen ja savunpoistoluukkujen uusiminen
Keskuskoulu	Liikuntasalin valaistuksen uusiminen. Lämmönsiirtimen uusiminen
Urheilutalo Feeniks	Sivu- ja aputilojen valaistuksen uusiminen.” Ylätasanteen lattiapinnoitteen uusiminen.
Pihakoivun päiväkot	Paloilmoittimen ja turvavalojen uusiminen

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	27.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	24.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	28.04.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	29.09.2022

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yhdyskuntalautakunta hyväksyi tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla sekä poisti Tyykihoivin paloilmoinjärjestelmän ja oikeutti kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

YLA 28.04.2022 § 39

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314, jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita Kehräämön Musiikkiopiston kustutusjärjestelmän uusimiselle, Augustinan päiväkodin wc-tilojen lisäämiselle johtuen toiminnan muutoksista ja inva-wc:n rakentamiseksi kaupungintalon 4. kerrokseen nykyisen naisten wc-tilan yhteyteen.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Kehräämö	Musiikkiopiston kustutusjärjestelmän uusiminen
Augustinan päiväkot	WC-tilojen lisääminen
Kaupungintalo	Inva-WC:n rakentaminen 4.kerrokseen

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Tilapalvelun vuoden 2022 pienten investointien käyttösuunnitelma on erillisliitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	27.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	24.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	28.04.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	29.09.2022

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kh:n edustaja Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

YLA 29.09.2022 § 77

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314, jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kesän ja syksyn aikana on ilmennyt tarpeita Vikspirtin lämmönsiirtimen uusimiselle, Keilahallin irtaimistohankinnoille ja Hämeentie 17 kiinteistön (entinen päiväkot) muutostöille yhdistystoimintojen taloksi.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Vikspirtti	Lämmönsiirtimen uusiminen
Keilahalli	Irtaimisto hankinnat
Hämeentie 17	Sisäpuoliset muutostyöt

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	21
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 2	27.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 30	24.03.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	28.04.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 77	29.09.2022

vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Varajäsen Ritva Aho jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi. Ritva kuuluu Forssan seudun palvelukammari ry:n hallitukseen, jonka on tarkoitus toimia Hämeentie 17 tiloissa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali Tilapalvelun v2022 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	22
Yhdyskuntalautakunta	§ 78	29.09.2022	

Talouden seuranta

YLA 29.09.2022 § 78

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi – elokuulta 2022 esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - elokuulta 2022.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Liite

Yla talouden seuranta tammi-elokuu 2022

Viranhaltijapäätökset

YLA 29.09.2022 § 79

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.8. – 20.9.2022.

Teknisen johtajan hankintapäätös § 26

Kaupungingeodeetin päätökset §§ 15 – 16

Kaupunginpuutarhurin päätös § 8

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 12 – 14

Kunnallistekniikan päällikön hankintapäätökset §§ 7 – 8
yleispäätökset §§ 32 - 33

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:ään sekä kaupungin verkkosivuille.

Viranhaltijoiden päätösluettelo on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	24
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 79	29.09.2022
----------------------	------	------------

Oheismateriaali

Viranhaltijoiden päätösluettelo 17.8. - 20.9.2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2022	25
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	29.09.2022
----------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

YLA 29.09.2022 § 80

Yhdyskuntalautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa aloittaa työt Forssan kaupungilla 1.10.2022.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

merkitsee edellä mainitun asian tiedoksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 78, § 79, § 80

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä siitä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupungin yhdyskuntalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäonnista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisäantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhdyskuntalautakunnan yhteystiedot:

käyntiosoite Turuntie 18, Forssa
postiosoite PL 62, 30101 Forssa
puhelinvaihde (03) 41411
faksi (03) 4141 5365
sähköposti tekninen@forssa.fi
toimisto avoinna ma klo 9-16 ja ti-pe klo 9-15