

Tilapalvelun vuoden 2022 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

33/02.02.00/2022

YLA 27.01.2022 § 2

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään seuraavia kohteita:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Lattioiden korjaus, osastokeittiöiden muutos- ja uusimistyöt
Vieremän koulu	A-rakennus; vesikaton ja julkisivujen maalaustyöt, B-rakennus; Nokatien puoleisen vesikaton uusiminen, Mäkilammin puoleisen julkisivun korjaus ja maalaus, eteistilojen lattiapinnoitteen uusiminen
Niittyvilla	Asuntolarakennus A:n vesikatteen uusiminen, keittiö
Tyykihovi	Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen
Koijärven koulu	Viilennysjärjestelmän lisääminen ilmanvaihtoon

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2022 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Forssan jäähalli	Vesikatteen ja savunpoistoluukkujen uusiminen
Keskuskoulu	Liikuntasalin valaistuksen uusiminen. Lämmönsiirtimen uusiminen
Urheilutalo Feeniks	Sivu- ja aputilojen valaistuksen uusiminen. Ylätasanteen lattiapinnoitteen uusiminen.
Pihakoivun päiväkoti	Paloilmoittimen ja turvavalojen uusiminen

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yhdyskuntalautakunta hyväksyi tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla sekä poisti Tyykihoivin paloilmoinjärjestelmän ja oikeutti kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kevään aikana on ilmennyt tarpeita Kehräämön Musiikkiopiston kostutusjärjestelmän uusimiselle, Augustinan päiväkodin wc-tilojen lisäämiselle johtuen toiminnan muutoksista ja inva-wc:n rakentamiseksi kaupungintalon 4. kerrokseen nykyisen naisten wc-tilan yhteyteen.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Kehräämö	Musiikkiopiston kostutusjärjestelmän uusiminen
Augustinan päiväkot	WC-tilojen lisääminen
Kaupungintalo	Inva-WC:n rakentaminen 4.kerrokseen

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Tilapalvelun vuoden 2022 pienten investointien käyttösuunnitelma on erillisliitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kh:n edustaja Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, p. 03 4141 5314,
jukka.perala(at)forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Kesän ja syksyn aikana on ilmennyt tarpeita Vikspirtin lämmönsiirtimen uusimiselle, Keilahallin irtaimistohankinnoille ja Hämeentie 17 kiinteistön (entinen päiväkotikiinteistö) muutostöille yhdistystoimintojen taloksi.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2022 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Vikspirtti	Lämmönsiirtimen uusiminen
Keilahalli	Irtaimisto hankinnat
Hämeentie 17	Sisäpuoliset muutostyöt

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelman täydentämisen vuodelle 2022 edellä esitetyillä kohteilla ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Varajäsen Ritva Aho jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi. Ritva kuuluu Forssan seudun palvelukammari ry:n hallitukseen, jonka on tarkoitus toimia Hämeentie 17 tiloissa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.