

## Uusikylä II M -asemakaavanmuutos

426/10.02.01/2022

YLA 29.09.2022 § 74

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen, p. 03 4141 5331,  
tuomo.hirvonen(at)forssa.fi

Uusikylä II M asemakaavamuutos tuli vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä (YLA 20.3.2019 § 34).

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueen liikenteelliseen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Samalla luodaan yhtenäinen ja turvallinen kevyen liikenteen väylä Keskuskadun viereen ja sen jatkeeksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Keskuskadun ja Käsityöläiskadun risteysalueella sijaitsevan ns. Palotorin uudet selkeät ja riittävän väljät pysäköintialueet sekä varataan niiden oheen tarpeelliset viheralueet. Raskaalle liikenteelle on varattu kääntymistilat.

Edellisten toteutusvaiheessa tehdään uudet katusuunnitelmat.

Kaavamuutokseen kuuluu myös Vesihelmi -viihdeumalan pysäköintialueen laajennus sekä kerrostalokiinteistön (61-7-30-4) viereisen yleisen pysäköintialueen muutos kyseisen kiinteistön omaksi pysäköintialueeksi. Lisäksi asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle sopiva täydennysrakentaminen erillistalotontilla 61-7-32-8.

Kaava-alueella sijaitsevat vanhat puiset asuinrakennukset halutaan säilyttää alkuperäisen kaltaisina varustamalla ne suojelumerkinnällä ja -määräyksellä. Kaavatyön lähtökohtana on muutosalueen sijoittuminen osaksi Forssan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Uusikylä II M asemakaavakartta ja -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaselostus ovat liitteinä sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen luonnoksen 10.8.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.

