

## Viljeysmaiden vuokrauksia vuonna 2023

457/10.00.01.00/2022

YLA 29.09.2022 § 72

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,  
aki.harma(at)forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2022 mennessä 35 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 125 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 10 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan. Vanhaa vuokrasopimusmallia on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vanha vuokrasopimus pohja, maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 35 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.