

## Rytyntien varrella sijaitsevia tyhjiä tontteja koskevien kaupungin ja Forssa-Asunnot Oy:n välisten maanvuokrasopimusten päättyminen

370/10.00.01.00/2022

KH 26.09.2022 § 265

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Forssan kaupunki vuokranantajana ja Kiinteistö Oy Rytylnuhti, sittemmin yritysfuusion kautta Forssa-Asunnot Oy, vuokralaisena ovat 26.11.1981 ja 28.10.1982 solmineet 60 vuoden määräaikaiset vuokrasopimukset osoitteessa Rytyntie 5 sijaitsevista tonteista 61-6-413-2 ja 61-6-413-3. Vuokralainen on aikanaan rakentanut tonteille vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti vuokrakerrostalot.

Vuokrasopimuksen mukaan tontilla olevaa valmista rakennusta ei saa kokonaan tai osittain purkaa kaupungin luvatta. Kaupunginhallitus antoi vuokranantajan puolesta Forssa-Asunnot Oy:lle luvan vajaakäytössä olleiden ja huonokuntoisten rakennusten purkamiseen. Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen antoi purkutöille rakennusluvan, jonka myötä rakennukset tulivat puretuiksi. Purkutöiden jälkeinen tonttien ennallistaminen on tehty kesän 2022 aikana. Kummankin tontin vuokraus on siten tämän jälkeen tarpeetonta.

Tonttien vuokrasopimuksissa ei ole sovittu vuokrasopimuksen päättämismenettelystä ennen sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymistä. Sopimus voidaan kuitenkin päättää molempien osapuolien niin sopiessa.

Forssa-Asunnot Oy on pyytänyt kaupunginhallitukselta 1.6.2022, että kummatkin vuokrasopimukset sovitaan päättyväksi 31.12.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Forssa-Asunnot Oy:n välisiä Haudankorvan (6.) kaupunginosan tontteja 61-6-413-2 ja 61-6-413-3 koskevia maanvuokrasopimuksia muutettavan niin, että sopimusten voimassaolot päättyvät 31.12.2022.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.