

Korkeavaha II C -asemakaava

424/10.02.01/2022

YLA 12.12.2018 § 82 Korkeavaha II C asemakaavaluonnos on tullut vireille omistajan kaavoituspyynnöstä. Alueeseen on otettu mukaan myös kaupungin omistamia peltoalueita sekä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kiinteistö. Kaavan tavoitteena on tutkia Itäisen ohitustien linjausta, pientaloasumisen sijoittamista, huomioida pohjavesialueen ja -muodostumisalueen sekä suojellun Saksanrimmen vaatimukset.

Korkeavaha II C asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä sekä asemakaavaselostus, joka liitetään pöytäkirjaan, on nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>. (SK)

Kaupunginarkkitehti:

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Korkeavaha II C asemakaavamuutosluonnoksen 30.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 17.12.2018 § 290 Asemakaavaselostus on erillisliitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa Korkeavaha II C -asemakaavamuutosluonnoksen 30.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Museovirastolta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 29.08.2022 § 241

Ptk tark.

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi

Korkeavaha II C asemakaava- ja asemakaavamuutos 11.7.2022 on valmisteltu maankäytön suunnittelussa ehdotusvaiheeseen. Ehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheessa tulleet lausunnot ja mielipiteet sekä käydyt viranomaisneuvottelut. Edellisen johdosta kaava-alue on laajennettu kattamaan kokonaisuudessaan käsittämään suojattu entinen Finlaysonin kaatopaikka-alue. Itäisen ohikulkutien linjausta on siirretty siten, että tekopohjavesialueen ja itäisen ohikulkutien väliin jää suojavihervyöhyke. Tekopohjaveden muodostumisalueessa on huomioitu hiilivarastoja myyväälle toimijalle vuokrattu alue. Kaarikadun ja Saarelankujan välistä kiertoliittymää ja Kaarikadun linjausta on muutettu maanomistajan mielipiteen mukaan.

Kaavaselostukseen on liitetty hulevesiä, hiilivarastoja ja ekologista vyöhykettä täsmentävät selvitykset ja sen pohjalta tarvittavat merkinnät. Rakennettujen alueiden merkintöjä on myös täsmennetty. Muilta osin kaava noudattaa luonnoksessa esitettyjä periaatteita.

Korkeavaha II C asemakaavakartta ja –määräykset osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaselostus ovat liitteenä sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Korkeavaha II C asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 11.7.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot yhdyskuntalautakunnalta, Hämeen kaupunginmuseolta, Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukselta, Forssan Energia Oy:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.

Käsittely Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 26.09.2022 § 270

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Kaupunginhallituksen päätöksessä 29.8.2022 § 241 on pyydetty lausuntoa yhdyskuntalautakunnalta vaikka tarkoitus on ollut pyytää

lausuntoa ympäristölupalautakunnalta. Päätös on tarpeellista korjata tältä osin.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260 |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää kumota aiemman päätöksensä siltä osin, kun se koskee lausunnon pyytämistä yhdyskuntalautakunnalta ja pyytää sen sijaan lausuntoa ympäristölupalautakunnalta. Muilta osin aiemmin tehty päätös pysyy voimassa. |
| Päätös | Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen. |