

FORSSAN KAUPUNKI

KESKUSTAN KAUPUNGINOSA

KESKUSTA IV E

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 61 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava vaalea rappaus tai vastaava pinnoite.
- Rakennuksissa on oltava harja-, pulpetti- tai porrastettu harjakatto.
- Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Alimmassa kerroksessa vähintään puolet julkisivumitasta on varustettava pääikkunoin.
- Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa parvekkeita, katoksia ja erkkereitä.
- Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksin.
- Tontille on istutettava puita vähintään yksi tonttipinta-alan 150 m² kohti. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, on istutettava.

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava vaalea rappaus tai vastaava pinnoite.
- Rakennuksissa on oltava harja-, pulpetti- tai porrastettu harjakatto.
- Alimmassa kerroksessa vähintään puolet julkisivumitasta on varustettava pääikkunoin.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

AK-20

PK

PK-3

1
KES
61

TAPULIK
4500

∇ /2500

kt 15%

IV

e=0.50

45dB A

le

o o o o

⊗ ⊗ ⊗ ⊗

⊗

—

Katu.

Pysäköimispaikka.

- Autopaikkarivit on erotettava toisistaan puu- tai pensasistutuksin.
- Puita on oltava vähintään yksi kymmentä autopaikkaa kohti.

hk-2

Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään rajoittamaan läpiajoliikennettä.

ajo

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

va-1

Raskaan polttoöljyn säiliöistä aiheutuva vaara-alue.

Merkintä osoittaa, kuinka paljon sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää roomalaisen numeron osoittaman suurimman sallitun kerrosluvun mukaisen rakennuksen rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Suojeltava puu.

Katu.

Pysäköimispaikka.

- Autopaikkarivit on erotettava toisistaan puu- tai pensasistutuksin.
- Puita on oltava vähintään yksi kymmentä autopaikkaa kohti.

Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään rajoittamaan läpiajoliikennettä.


Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Raskaan polttoöljyn säiliöistä aiheutuva vaara-alue.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu		
KESKUSTA IV E ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1000 Forssassa 15.12.2009 Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä		
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt Kaupungeodeetti Rainer Suvanto		
Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on tammikuun 11 päivänä 2010 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla hyväksynyt. Forssan kaupunginkansliassa Kaupunginsihteeri Matti Pietilä		
J45	KESKUSTA IV E Kh 11.1.2010 § 10	15.12.2009 Voim. 22.2.2010