

Tontin Tapulikatu 6 (kiinteistötunnus 61-1-61-11) tarjouskilpailun ehdot

- Tontti luovutetaan eli myydään tai vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle.
- Tontin lähtöhinta on 225.000 euroa. Lähtöhinta perustuu 24.1.2019 päivättyyn FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n laatimaan arviokirjaan, jossa on määritetty tontin kuntalain 130 §:n mukainen markkina-arvo.
- Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksen yhteydessä, haluaako hän ostaa vai vuokrata tontin.
- Tontti luovutetaan lopullisen kaupunginhallituksen asiaa koskevan päätöksen liitteinä olevien kauppakirja- tai vuokrasopimusluonnosten ehtojen mukaisesti.
- Tontin vuokrasopimus tehdään noin 50 vuodeksi eli 31.12.2072 saakka. Vuosi-vuokra on 8 % myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralainen voi koska tahansa vuokra-aikana ostaa vuokratontin omaksi, mutta jo maksettuja vuokria ei hyvitetä kauppahinnassa.
- Korkeimman tarjouksen jättänyt tarjoaja sitoutuu allekirjoittamaan kauppakirjan tai vuokrasopimuksen viiden (5) kuukauden sisällä siitä, kun kaupunginhallituksen kiinteistön luovutusta koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli tarjoaja vetäytyy kiinteistön luovutuksesta, sitoutuu hän maksamaan sopimussakkona 2 % tarjoamastaan hinnasta.
- Sitovat ja kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa Forssan kaupungin kirjaamoon 28.10.2022 klo 15:00 mennessä seuraavasti:
 - Postitse: Forssan kaupunki, Kirjaamo, PL 62, 30101 Forssa
 - Tuomalla tarjouksen henkilökohtaisesti kaupungin kirjaamoon (osoite Turuntie 18, Forssa) kaupungintalon aukioloaikana.

Kirjekuori tulee varustaa merkinnällä "Tapulikatu 6".

- Jätetyt tarjoukset avataan 5 arkipäivän sisällä tarjousten jättöpäivämäärästä ja niistä laaditaan erillinen tarjousten avauspöytäkirja, joka on julkinen asiakirja.

LISÄTIETOJEN ANTAJA / YHTEYSHENKILÖ

Aki Härmä
kaupungingeodeetti
Puh. 050-564 0017
E-mail: aki.harma(at)forssa.fi