

## Kaupunginhallitus

---

Aika 29.08.2022 klo 17:00 - 18:05

Paikka Sähköinen Teams-kokous

### Käsitellyt asiat

§ 235	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 236	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 237	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset	6
§ 238	Osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2022	12
§ 239	Osallistuva budjetointi vuonna 2022	15
§ 240	Vakuutuksia koskeva tarjouskilpailu	17
§ 241	Korkeavaha II C -asemakaava	20
§ 242	Varausmaksun määrääminen liike-, teollisuus- sekä kerrostalotonteille	22
§ 243	Forssan kaupungin rakennusjärjestys	23
§ 244	Hallintosäännön muuttaminen	24
§ 245	Sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskeva jatkoselvitys	26
§ 246	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	30
§ 247	Ilmoitusasiat	32

---

## Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Anttila Sirkka-Liisa Haonperä Jouko Häggman Johanna Kuparinen Pia Lintonen Emmi Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Saarenmaa Lotta Virtanen Tapio Uutela Matti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Lepola Kaisa Murtolahti Pekka Mattila Sami Finning Timo Köykkä Sirkka	valtuuston pj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. talousjohtaja kaavoittaja	klo 17.09 - 18.05   klo 17.33 - 17.35
Poissa	Joenpalo Ilkka Grahm-Laasonen Sanni		

---

## Allekirjoittajat

Mika Penttilä  
puheenjohtaja

Hanna Saarni  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

235 - 247

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 1.9.2022

Jouko Haonperä

Tapio Virtanen

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 2.9.2022

Hanna Saarni  
hallintojohtaja

---

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).  
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

## Kokouksen järjestäytyminen

KH 29.08.2022 § 235

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

### Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Tapio Virtanen (varalla Jouko Haonperä ja Johanna Häggman).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 1.9.2022.

### Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sirkka-Liisa Anttila ja Tapio Virtanen.
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 235	29.08.2022
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jouko Haonperä ja Tapio Virtanen.

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus oikeutti talousjohtaja Timo Finningin osallistumaan kokoukseen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 236	29.08.2022
-------------------	-------	------------

## Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 29.08.2022 § 236

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

## Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 – 2025 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset

281/02.02.00/2022

KH 29.08.2022 § 237

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

### Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

### Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohtana on Järkivihreä Forssa - kestävää elinvoimaa kaupunkistrategia, joka hyväksyttiin valtuuston kokouksessa 9.9.2019. Strategian päivittäminen on parhaillaan valmistelussa ja mahdolliset muutokset strategiassa huomioidaan talousarvion valmistelussa ja viimeistään taloussuunnitelmakauden aikana.

Forssan kaupungilla on takana kaksi vahvaa tilinpäätöstä ja ennakkotietojen mukaan myös vuosi 2022 tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti. Talousarviovuoden 2023 valmistelu voidaan käynnistää verrattain hyvistä lähtökohdista. Suunnittelua vaikeuttaa huomattava epävarmuus, joka korostuu etenkin suunnitelmavuosien 2024 ja 2025 kohdalla. Tällä suunnitelmakaudella korostuukin pidemmän aikavälin suunnitelma sekä tulevien uudistusten toimeenpano.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 237	29.08.2022
-------------------	-------	------------

Yleinen kuntatalous on ollut viimeiset vuodet hyvässä vedossa. Vuonna 2023 kuntatalous vahvistuu edelleen, mutta vain väliaikaisesti. Sote-tehtävien kustannukset poistuvat täysimääräisesti, mutta kunnille kertyy veroja vielä aiemmilta verovuosilta sote-uudistusta edeltäneillä korkeammilla veroprosenteilla ja veroperusteilla. Pidemmällä aikavälillä kuntataloudessa on kuitenkin tulojen ja menojen rakenteellinen epätasapaino.

### **Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus**

Vuoden 2023 alusta alkaen vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kulujen poistuessa kaupungin taloudesta myös tuloja leikataan vastaavasti. Kunnilta vähennettävät tuloerät muodostuvat siirtyviä tehtäviä vastaavasta valtionosuudesta, kuntien yhteisöverosta ja kunnallisverosta. Veroprosenttileikkaus on kiinteä, mutta valtionosuudet joustavat vuoden 2022 toteutuneiden sotepe-kustannusten mukaisesti. Kustannusten ja tulojen siirto on koko maan tasolla kustannusneutraali. Sen sijaan kuntakohtaisia eroja on ja niitä rajoitetaan valtionosuusjärjestelmän muutoksilla sekä tasauselementeillä. Valtionosuuksien arviointiin sisältyy kuitenkin haasteita ja valtionosuuksia tullaankin korjaamaan vielä jälkikäteen vuoden 2023 loppupuolella vuosien 2022 tilinpäätöstiedot huomioiden.

### **TE-palvelut uudistuvat**

TE-palvelut ovat siirtymässä kuntien vastuulle. Laki TE-palveluiden uudistuksesta on parhaillaan valmisteilla. Lausuntokierroksen jälkeen ministerityöryhmä on 7.7.2022 linjannut, että esityksen suuret linjat pysyvät ennallaan ja esitys etenee seuraavaksi laintarkastukseen, minkä jälkeen sen on tarkoitus edetä eduskunnan käsittelyyn syksyllä 2022. Ministerityöryhmän linjauksen mukaan uudistuksen voimaantulo siirrettäisiin alkamaan 1.1.2025.

### **Verorahoitus heikkenee vuodesta 2024 alkaen**

Koska veroprosenttileikkaukset ovat kiinteitä, talousarvion valmistelun kannalta on poikkeuksellista se, että kaupunki ei voi muuttaa kunnallisveroprosenttia vuodelle 2023. Kaupungin kunnallisveroprosentti on uudistuksen vuoksi määritetty olemaan vuoden 2022 kunnallisveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla. Tämä tarkoittaa, että Forssan kaupungin nykyisestä kunnallisveroprosentista 20,5 vähennetään 12,64 prosenttiyksikköä ja vuoden 2023 kunnallisveroprosentti tulee olemaan 7,86. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta alennetaan kolmanneksella, eli yhteensä 11,25 prosenttiyksiköllä. Kiinteistöveroon uudistuksella ei ole vaikutusta.

Suunnittelukauden yksi keskeisimmistä verotukseen liittyvistä seikoista on se, että vuonna 2023 kunnille tilitetään verotuloja osin vielä vanhojen korkeamman prosentin verovuosien pohjalta. Sen vuoksi vuoden 2023 verokertymä tulee olemaan selvästi vuosia 2024 ja 2025 korkeampi. Kuntaliiton veroennusteen mukaan Forssan verotulot laskevat vuodesta 2023 vuoteen 2024 1,95 miljoonaa euroa.

Verorahoitus tulee todennäköisesti olemaan riittävä vuodelle 2023. Taloussuunnitelmakaudella on kuitenkin erittäin tärkeää huomioida vuosittain aleneva verorahoitus, joka koostuu useasta eri asiasta. Edellä mainittu verojaksotus alentaa verokertymää merkittävästi vuodelle 2024. Sen lisäksi uudistukseen liittyvät tasausmekanismit pienentävät Forssan saamia valtionosuuksia 16 euroa asukasta kohden, eli noin 260 000 euroa joka vuosi aina vuoteen 2027 asti. Valtionosuuksien voi odottaa laskevan myös sen vuoksi, että sote-tehtävien siirtyessä pois kuntien vastuulta, suurin osa peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän kautta jaettavasta rahasta määräytyy alle 16-vuotiaiden ikäluokkien perusteella.

Verorahoituksen tulevien vuosien kehitykseen vaikuttaa luonnollisesti yleisen talouden kehitys sekä mahdolliset muutokset verorahoituksen perusteissa. Nykyisten tietojen perusteella verorahoitus tulee laskemaan noin 2,4 miljoonaa euroa vuodesta 2023 vuoteen 2024 ja vuoden 2025 osalta on varauduttava siihen, että verorahoitus ei kasva. 2,4 miljoonan euroa on noin 6 prosenttia kaupungin toimintakatteesta.

Edellä kerrotun lisäksi on huomioitava, että mahdollinen poikkeama sosiaali- ja terveystalouden kustannuksissa vuonna 2022 vaikuttaa tulevien vuosien valtionosuuksien tasoon. Toistaiseksi sekä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä että Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiri ovat ennakoineet talousarvionsa ylittyvän 2022. Koska valtionosuuksia leikataan vuosien 2021 ja 2022 sote-kustannusten toteuman keskiarvon mukaan, voi hieman yksinkertaistaen sanoa, että puolet vuoden 2022 ylityksen määrästä leikataan kuntien vuosittain saamasta valtionosuudesta vuodesta 2023 lähtien.

### **Inflaatio kasvattaa kustannuksia**

Talousarvion suunnittelussa tulee huomioida nykyinen korkea inflaatio sekä varautua Suomen talouden kasvun hidastumiseen. Inflaatio oli tilastokeskuksen mukaan kesäkuussa 2022 Suomessa 7,8 % ja euroalueella 8,6 %. Inflaatio kävi yhtä korkealla viimeksi 90-luvun laman aikana. Markkinaennusteet odottavat inflaation hieman hidastuvan vuoden 2023 aikana, mutta säilyvän edelleen yli keskuspankin 2 prosentin vakaustavoitteen. Tällöin on odotettavaa, että keskuspankki pyrkii hillitsemään inflaatiota kiristämällä rahapolitiikkaansa, mikä on omiaan hidastamaan talouskasvua.



Korot ovat jo nousseet, mutta toistaiseksi koronnousun vaikutus Forssan kaupungin rahoituskustannuksiin jää marginaaliseksi lainasalkun suojauksen seurauksena. Kaupungille korkeamman korkotason riski ajoittuu vasta useiden vuosien päähän nykyisten lainojen erääntyessä.

Suomen talouden kannalta olennaista on, kuinka voimakkaasti kohonnut inflaatio vähentää kotimaista kulutuskysyntää ja siirtää investointeja. Valtionvarainministeriön kesäkuussa julkaisun suhdanne-ennusteen mukaan Suomen BKT kasvaisi 1,1 prosenttia vuonna 2023 ja 1,3 vuonna 2024. Suhdannekuva muuttuu kuitenkin nopeasti, sillä VM:n valtion budjettiehdotusta koskevassa tiedotteessa 4.8.2022 sanotaan, että talouden näkymät ovat heikentyneet kevään jälkeen. Venäjän aloittaman hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa lisää epävarmuutta. Hyvin nopea inflaatio, nousevat korot sekä energiamarkkinoiden epävarmuus hidastavat kasvua vuoden vaihteen molemmin puolin. Vuoden 2023 bruttokansantuotteen kasvu jää vaisuksi ja taantuman riski on kohonnut. Työllisyyden nopea kasvu taittuu ja kotitalouksien ostovoima kehittyi heikosti. Kotitalouksien luottamus omaan talouteen on laskenut mittaushistorian heikoimmalle tasolle.

Jos verorahoitukseen ja suhdannekuvaan sisältyy epävarmuutta, niin suunnittelua helpottaa kunta-alan kolmevuotinen palkkaratkaisu, jolla taataan työrauha vuoden 2025 loppuun saakka. Sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat korkoa korolle laskien keskimäärin 8,79 prosenttia. Vuonna 2023 vuosikeskiarvovertailussa edelliseen vuoteen verrattuna kustannukset nousevat keskimäärin 3,05 prosenttia ja vuonna 2024 vähintään keskimäärin 3,11 prosenttia. Henkilöstökulut ovat noin puolet kaupungin käyttötalouskuluista vuonna 2023 ja noin kolmen prosentin korotus tarkoittaa noin 840 000 euroa.

Inflaatio vaikuttaa palvelujen ostoihin, jotka ovat käyttötalouskuluista noin neljäsosa sekä aineisiin, tarvikkeisiin ja tavarihin, joiden osuus käyttötalouskuluista on noin 8 prosenttia. Forssan kaupungin vuoden 2023 sähkön hinnasta on kiinnitetty 60 % noin 10 % vuotta 2022 kalliimmalle hinnalle, mikä on kuitenkin selvästi alle nykyisen markkinahinnan. 40 % sähkön kulutuksesta altistuu markkinahinnoille. Alustavien arvioiden mukaan sähkön sekä polttoaineen kulutukseen kohdistuu lähes puolen miljoonan euron määrärahan korotustarve.

### **Kaupungin talouden tasapaino**

Kahden tai mahdollisesti kolmen hyvän vuoden jälkeen kaupungin talous on suhteellisen vakaalla pohjalla. Verojaksotusten vuoksi myös vuoden 2023 on mahdollista toteutua hyvin. Pidemmällä aikavälillä kuntatalous on epätasapainossa ja myös Forssan kaupungin on oltava valmis muutoksiin, joilla taataan kaupunkilaisten

tarvitsemat palvelut myös jatkossa. Keskeisintä on huomioida palvelurakenteessa kaupunkilaisten ikärakenteen muutos ja vähenevä väestö sekä samalla luoda yrityksille edellytyksiä kehittää liiketoimintoja ja vahvistaa kestäväää kasvua.

Tasapainoisessa taloudessa kaupunki pystyy kattamaan vuosittaiset käyttömenot, investoinnit ja niistä aiheutuvat poistot sekä rahoituskustannukset siten, että velkamäärä ei kasva ja tilinpäätökset eivät ole alijäämäisiä. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä vastuun siirtyessä kunnilta hyvinvointialueille, kaupungin taloudesta tulee ennakoitavampaa, mutta liikkumavara kapenee. Iso investointi Akvarelliin on kasvattanut kaupungin velkamäärää ja tulevia poistoja. Rahoituskustannusten ja poistojen suhteellinen merkitys kaupungin taloudelle kasvaa käyttötalouden pienentyessä merkittävästi.

Vuoden 2023 tilannetta helpottaa kertaluonteinen verojaksotus, mutta suunnitelmavuosien osalta kaupungin talouden tasapainoon kohdistuu uhkia kohoavien kustannusten ja alenevan verorahoituksen vuoksi. Sen vuoksi talousarviossa tulisi pidättäytyä kustannuksia korottavista suunnitelmista.

### **Talousarvion laadintaprosessin eteneminen**

Toistaiseksi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen siirtolaskelmiin sisältyy suurta epävarmuutta. Talousarvion valmistelu on aloitettava nykyisten tietojen ja ennusteiden valossa, mutta syksyn aikana tullaan saamaan myös tärkeitä lisätietoja, jotka on otettava huomioon talousarvion valmistelussa. Maan hallituksen budjettiriihi on elo-syyskuun vaihteessa ja syksyn kuntatalousohjelma julkaistaan 19.9.2022. VM päivittää siirtolaskelmia ja valtionosuusennakoita vielä kuluvan vuoden aikana muun muassa kuntien peruspalveluiden hintaindeksin, määräytymistekijöiden, verotulomenetysten kompensatioiden ja verotuloihin perustuvan tasauksen osalta. Myös sote-uudistuksen tasauselementit päivittyvät.

Konserniyhteisöjen osalta yhteistä suunnittelua on muutettu kaksivaiheiseksi, eli normaalien syyskuussa pidettävien konsernineuvottelujen lisäksi elokuussa pidetään alustavat neuvottelut, jossa pyritään yhteensovittamaan konserniyhteisöjen näkymiä ja mahdollisia tulevia muutoksia konsernijohdon odotuksiin.

Kaupunginhallituksen suunnitteluajataulun mukaan kaupunginhallitus hyväksyy yksityiskohtaiset talousarvion laadintaohjeet 12.9. Lautakuntien talousarvioehdotukset pyydetään saamaan valmiiksi 14.10. mennessä. Valtuutettujen, konsernin edustajien, johtoryhmän ja yhteistoimintaryhmän yhteinen talousarvion valmisteluun liittyvä iltakoulu pidetään 20.10. Kaupunginhallitus antaa jatkovalmisteluohjeet 24.10.

Kaupunginhallitus ja laajennettu puheenjohtajisto pitää talousarvion valmistelupäivän ja käsittelee perusteellisesti kaupunginjohtajan talousarvioesitystä 14.11. Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman 12.12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelmalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Kaupungin taloutta ja palvelutoimintaa hoidetaan suunnittelukaudella 2023–2025 siten, että kaupungin talous pysyy tasapainossa.
2. Toimialat pidättäytyvät suunnitelmista, jotka nostavat kustannuksia, mutta palveluiden turvaamiseksi varautuvat vuodelle 2023 sopimuskorotusten mukaiseen henkilöstökulujen kasvuun sekä huomioivat inflaation vaikutukset suunnitelmissaan.
3. Toimialat laativat suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 suunnitelman, jossa huomioidaan tiedossa olevat sopimuskorotukset ja vallitseva inflaatio, mutta muilta osin toimintaa tasapainotetaan kohti alenevaa verorahoitusta.
4. Vesihuoltoliikelaitoksen maksaman korvauksen suuruus päätetään talousarvion yhteydessä.
5. Talousarvion tavoiteasettelu perustuu kaupunkistrategiaan ja siinä asetettuihin tavoitteisiin. Palvelualueet esitettävät talousarviossa vaikutuspiirissään olevat ja mitattavat strategiaa toteuttavat tavoitteensa sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi.
6. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 238	29.08.2022
-------------------	-------	------------

## Osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2022

191/02.02.01/2022

KH 29.08.2022 § 238

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Talousohjelmien mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kaupunginhallituksen päättämien menettelytavoittein. Osavuositarkastukset ovat kuukausiraportoinnin lisäksi keskeinen osa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seuranta- ja raportointia.

Osavuositarkastukseen 1.1. - 30.6.2022 sisältyy mm. kaupungin talouden toteuma ja näkymät loppuvuodelle sekä henkilöstö-, väestö-, työllisyys- ja rakentamistietoja ja konserniraportointia. Osavuositarkastuksessa palvelualueet raportoivat ennusteensa koko vuoden toteumaksi, olennaiset poikkeamat, keskeisimpien riskien tilanteen ja toiminnallisten tavoitteiden edistymän. Lisäksi palvelualueet ovat raportoineet lyhyesti keskeisimpien tuottavuutta parantavien toimenpiteiden ja keinojen toteuman.

### *Talouden toteuma 1.1.-30.6.2022*

Tässä esitetyt luvut ovat kaupungin lukuja, joissa ei ole mukana liikelaitosta. Liikelaitos on mukana kuitenkin osavuositarkastuksen tulos- ja taselaskelmissa. Sulkeissa esitetty luku on 30.6.2021 tilanne.

Toimintatuotot olivat kesäkuun lopussa 10,8 (10,5) miljoonaa euroa eli 52,1 % budjetoidusta. Tuet ja avustukset ovat toteutuneet alkuvuoden aikana hyvin.

Toimintakulut olivat kesäkuun lopussa 66,0 (63,1) miljoonaa euroa ja 50,8 % budjetoidusta. Henkilöstökulujen toteuma oli 15,3 (15,2) miljoonaa euroa ja 53,0 % budjetoidusta. Kesäkuussa maksetut lomarahat jaksottavat toteumaa hieman enemmän alkuvuodelle, mutta 1.6. voimaan astunut 2,0 prosentin sopimuskorotus haastaa henkilöstökulujen pysymistä talousarvion sisällä.

Palvelujen ostot olivat 43,8 (40,9) miljoonaa euroa ja 51,0 % budjetoidusta. Kohonnut inflaatio näkyy palveluiden hinnoissa tasaisena kasvuna, mutta oletettavasti hinnat kohoavat enemmän vasta myöhemmin. Palvelujen ostoissa kaikista merkittävintä tulee olemaan sote-palveluiden ostojen lopullinen toteuma. Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä ennakoii omassa

osavuositarkastuksessaan, että kuntayhtymän tulos olisi 2,6 miljoonaa euroa alijäämäinen. Se tarkoittaisi omistajakunnille noin 1,6 miljoonan euron lisälaskua, koska kuntayhtymän talousarvio oli suunnitellusti miljoona euroa alijäämäinen. FSHKY:n ennusteen mukaan ylityksestä merkittävä osa kohdistuisi Forssan kaupungille. Tämän lisäksi Kanta-Hämeen sairaanhoitopiiri on ennakoitunut tilikauden tuloksen muodostuvan noin 4 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Forssan kaupungin osuus sairaanhoitopiirin kuntamaksuista on noin 7 prosenttia, joten ennusteen toteutuessa kaupungille tulisi noin 282 000 euron lisälasku.

Toimintakate oli 55,2 (52,7) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 50,6.

Verotuloja oli kertynyt kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 35,0 (33,5) miljoonaa euroa. Kasvua edellisvuoden vastaavaan aikaan on 4,4 %. Kunnallisveroa oli kertynyt 30,7 (29,7) milj. €, yhteisövero 3,9 (3,3) milj. € ja kiinteistövero 0,4 (0,5) milj. €. Yhteisöveron osalta tammi- ja helmikuun kertymät olivat erittäin hyviä, minkä takana on verovuoden 2021 parantunut maksuunpanoarvio ja alkuvuonna kertyneet lisäennakot. Tammi- ja helmikuun jälkeen kuukausittain verotulojen kertymä on ollut lähellä vuoden 2021 kertymiä. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot nousisivat 66,7 miljoonaan euroon, mikä olisi 2,7 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Jotta ennuste toteutuisi, tulisi loppuvuoden kertymän olla selvästi viime vuotta vahvempi ja sen vuoksi ennusteeseen tulee suhtautua varauksella. Verokertymä tulee siitä huolimatta olemaan talousarviota parempi.

Investointeihin oli käytetty yhteensä 6,4 (7,5) miljoonaa euroa kesäkuun loppuun mennessä.

Kaupungin lainamäärä 30.6.2022 oli 38,2 miljoonaa euroa. Lainojen keskiporkko oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,10 %. Lyhytaikaista luottoa kuntatodistuksilla ei ollut käytössä. Lainojen suojausaste on 93,23 %. Asukasta kohden lainamäärä oli 2.306 euroa/asukas. Katsauskauden jälkeen lainamäärä on noussut 43,9 miljoonaan euroon.

Talousarvio on toteutunut toistaiseksi varsin suunnitellusti ja suuria talousarviopoikkeamia ei ennakoida kuin kahden erän osalta. Niiden lopullinen toteuma tuleekin määrittämään tilikauden tuloksen. Verotulojen kertymä on ollut alkuvuonna suunniteltua suurempi ja Kuntaliiton veroennuste ennakoii hyvän kehityksen jatkuvan loppuvuoden aikana. Vastaavasti sote-kulujen ennakoitaan ylittävän talousarvion selvästi, mutta näkymä niiden osalta on hyvin epävarma. Tämänhetkisen arvion mukaan verotulojen positiivinen poikkeama tulisi olemaan suurempi kuin sote-kulujen negatiivinen poikkeama ja sen vuoksi tilikauden tuloksen ennakoitaan olevan vähintään talousarvion mukainen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 238	29.08.2022
-------------------	-------	------------

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.6.2022 tiedoksi ja ehdottaa valtuuston merkitsevän sen tiedoksi
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	OSAVUOSIKATSAUS 30.06.2022

## Osallistuva budjetointi vuonna 2022

427/00.01.02/2022

KH 29.08.2022 § 239

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Osallistuvan budjetointi on tapa ottaa kaupunkilaiset mukaan kaupungin kehittämiseen ja talouden suunnitteluun. Talousarviossa 2022 on varattu 20 000 € euron määräraha osallistuvan budjetoinnin Forssan mallin toteuttamiseen.

Kesäkuussa kaupunkilaisilta kysyttiin ideoita ja ehdotuksia määrärahan kohdentamiseen. Ehdotuksia kerättiin Forssan kaupungin nettisivuilla, kaupungin kirjastossa ja Heinämessuilla. Ehdotuksia tuli yhteensä 119. Ehdotuksista useat olivat samankaltaisia tai samaan teemaan liittyviä. Viranhaltijoista koostunut ryhmä jalosti 16 ehdotusta kaupunkilaisten äänestettäväksi 6.7. – 10.8.2022.

Äänestyksessä annettiin 520 ääntä ja äänestystulos oli seuraava:

- Avantouintimahdollisuuksien parantaminen 36
- Koulujen ja päiväkotien soittimien hankinta 30
- Levähdyspenkkien lisääminen 22
- Liikennepuiston kehittäminen 20
- Matkaparkin kehittäminen 7
- Mäkilammin uimapaikan kunnostaminen 85
- Nuorisotilojen kehittäminen 25
- Omatoimisille vesijumppareille isompi jumpparuutu Vesihelmeen 12
- Paavolan pururadan kuntoilupaikan kehittäminen 38
- Penkkien ja pöytäryhmien lisääminen Lamminrannan uimarannalle 7
- Pyöräilyreittien merkintä 20
- Tapahtumia ja ohjelmaa ikääntyneille 14
- Ulkoliikuntalaitteita ikääntyneille keskuskoulun pihalle 13
- Urheilukentän crossfit-alueen parannus 15
- Uuden koirapuiston perustaminen 156
- Vähävaraisten "Linnanjuhlat", tarjolla ruokaa ja ruokakasseja 20

Äänestyksessä eniten ääniä sai uuden koirapuiston perustaminen, 31 prosenttia äänistä. Toiseksi tuli Mäkilammin uimapaikan kehittäminen, 17 prosenttia äänistä. Osallistuvan budjetoinnin äänestys on neuvoa-antava ja lopullisen päätöksen määrärahan käytöstä tekee kaupunginhallitus.

Forssan kaupungilla on kaavoitettu paikka koirapuistolle Aurinkorannan alueella. Äänestyksen jälkeen uuden koirapuiston perustamista koskevassa alustavassa valmistelussa on osoittautunut, että tarkoituksenmukaisen ja riittävän ison koirapuiston perustamisen kustannusarvio maanrakennustöineen ja kulkuväylineen on alustavan arvion mukaan merkittävästi 20 000 euron määrärahaa korkeampi. Tästä syystä koirapuiston perustaminen tulisi käsitellä talousarvion 2023 investoinneista päätettäessä.

Äänestyksessä toiseksi tuli Mäkilammin uimapaikan kunnostaminen ja se olisi mahdollista toteuttaa määrärahan puitteissa jo vuoden 2022 aikana. Ideointivaiheessa teemaan liittyen oli ehdotettu mm. kasvillisuuden poistoa rannoilta, hiekan lisäämistä ja yleistä ilmeen kohentamista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää osoittaa vuoden 2022 osallistuvan budjetoinnin 20 000 euron määrärahan Mäkilammin uimapaikan kunnostamiseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 240	29.08.2022

## Vakuutuksia koskeva tarjouskilpailu

428/02.08.00/2022

KH 30.05.2022 § 175

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kaupungin riskienhallintapolitiikan mukaan kaupunkikonsernin vakuutukset kilpailutetaan säännöllisesti. Kaupungin riskienhallintaryhmä on yhdessä vakuutusmeklaritoimisto Novum Oy:n kanssa analysoinut nykyisen vakuutusturvan ja laatinut analyysin pohjalta tarjouspyynnön kaupungin vakuutuksista. Tarjouspyyntö koskee kaikkia muita kaupungin vakuutuksia paitsi hallinnon vastuuvakuutusta, josta on jo olemassa tarkoituksenmukainen ja äskettäin uusittu vakuutus. Konserniyhtiöt ovat myös analysoineet vakuutusturvansa vakuutusmeklarien avustuksella ja osallistuvat yhteiskilpailutukseen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tarjouspyyntöluonnoksessa kaupungin vakuutusturva on jaettu kahteen osaan ja tarjouksia pyydetään osatarjouspyyntönä. Osat ovat:

Osatarjous 1: Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus + vapaaehtoiset henkilövakuutukset

Osatarjous 2: Omaisuuden vakuutukset, toiminnan vakuutukset ja liikenne- ja ajoneuvovakuutukset

Vakuutusten hankinnan suunniteltu aikataulu on seuraava:

Kaupunginhallitus käsittelee tarjouspyynnön kokouksessa 30.5.2022. Tarjouspyyntö julkaistaan Hilma-ilmoituskanavassa ennen juhannusta. Tarjousten jättöpäivä on elokuun puolivälissä siten, että tarjousvertailu ja hankintapäätös voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa elo-syyskuun vaihteessa. Hankintapäätös on lainvoimainen syyskuun aikana ja koska nykyisen vakuutusturvan irtisanomisaika on kolme kuukautta, uudet vakuutukset voivat tulla voimaan 1.1.2023.

Kokouksen oheisaineistona ovat vakuutusmeklarin analyysi nykyisestä vakuutusturvasta ja suositukset, tarjouspyyntöluonnos sekä tarjouspyyntöluonnoksen muutokset nykyiseen vakuutusturvaan.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	18
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 240	29.08.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin järjestävän vakuutuksia koskevan tarjouskilpailun tarjouspyyntöluonnoksen mukaisena ja antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarjouspyyntöön pieniä teknisluonteisia korjauksia ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 29.08.2022 § 240

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Vakuutusten hankintaprosessi on edennyt suunnitellusti. Hankintamenettelynä kilpailutuksessa oli avoin menettely. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Forssan kaupungin vakuutusten hallinnointi on hoidettu yhteistyössä Novum Oy:n kanssa ja heille on annettu toimeksianto kilpailuttaa eri vakuutuslajit.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintakanavassa 2.6.2022 (numero 403669) ja tarjoukset tuli jättää 8.8.2022 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Pohjola Vakuutus Oy, Fennia Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Lähitapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Protector Forsikring ASA ja If vahinkovakuutus Oyj.

Tarjoukset avattiin 8.8.2022 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja, jossa todettiin kaikkien tarjoajien täyttäneen kelpoisuusehdot sekä kaikkien tarjousten olleen tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoukset täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti, jonka perusteella If vahinkovakuutus Oyj tekemä tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin osatarjous 1:n sekä osatarjous 2:n osalta. Tarjousten arviointimenettely on esityslistan liitteenä (LIITE 1).

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten arvioitu vuosikustannus on noin 134 000 euroa, mikä tarkoittaa noin 177 000 euron säästöä ensimmäisen vuoden vakuutusmaksuihin nykyisiin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	19
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 240	29.08.2022

vakuutus sopimukseen verrattuna. Jatkossa kaupungin oma vahinkokehitys vaikuttaa oleellisesti vakuutusmaksuihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia kaupungin vakuutusturvan tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneeltä If vahinkovakuutus Oyj:lta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Forssan kaupunki - Arviointimenettely  
Avauspöytäkirja

## Korkeavaha II C -asemakaava

424/10.02.01/2022

YLA 12.12.2018 § 82 Korkeavaha II C asemakaavaluonnos on tullut vireille omistajan kaavoituspyynnöstä. Alueeseen on otettu mukaan myös kaupungin omistamia peltoalueita sekä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kiinteistö. Kaavan tavoitteena on tutkia Itäisen ohitustien linjausta, pientaloasumisen sijoittamista, huomioida pohjavesialueen ja -muodostumisalueen sekä suojellun Saksanrimmen vaatimukset.

Korkeavaha II C asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä sekä asemakaavaselostus, joka liitetään pöytäkirjaan, on nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>. (SK)

Kaupunginarkkitehti:

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Korkeavaha II C asemakaavamuutosluonnoksen 30.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 17.12.2018 § 290 Asemakaavaselostus on erillisliitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa Korkeavaha II C - asemakaavamuutosluonnoksen 30.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää lausunnot Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Museovirastolta, Hämeen liitolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 29.08.2022 § 241

Valmistelija	<p>Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka (ät) forssa.fi</p> <p>Korkeavaha II C asemakaava- ja asemakaavamuutos 11.7.2022 on valmisteltu maankäytön suunnittelussa ehdotusvaiheeseen. Ehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheessa tulleet lausunnot ja mielipiteet sekä käytyt viranomaisneuvottelut. Edellisen johdosta kaava-alue on laajennettu kattamaan kokonaisuudessaan käsittämään suojattu entinen Finlaysonin kaatopaikka-alue. Itäisen ohikulkutien linjausta on siirretty siten, että tekopohjavesialueen ja itäisen ohikulkutien väliin jää suojavihervyöhyke. Tekopohjaveden muodostumisalueessa on huomioitu hiilivarastoja myyväälle toimijalle vuokrattu alue. Kaarikadun ja Saarelankujan välistä kiertoliittymää ja Kaarikadun linjausta on muutettu maanomistajan mielipiteen mukaan.</p> <p>Kaavaselostukseen on liitetty hulevesiä, hiilivarastoja ja ekologista vyöhykettä täsmentävät selvitykset ja sen pohjalta tarvittavat merkinnät. Rakennettujen alueiden merkintöjä on myös täsmennetty. Muilta osin kaava noudattaa luonnoksessa esitettyjä periaatteita.</p> <p>Korkeavaha II C asemakaavakartta ja –määräykset osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaselostus ovat liitteenä sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <a href="http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/">http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/</a></p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Korkeavaha II C asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 11.7.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot yhdyskuntalautakunnalta, Hämeen kaupunginmuseolta, Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukselta, Forssan Energia Oy:ltä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta.
Käsittely	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	<p>Korkeavaha II C ehdotus kaavakartta- ja määräykset Korkeavaha II C oas 2022 Korkeavaha II C selostus ehdotus</p>

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 242	29.08.2022
-------------------	-------	------------

## **Varausmaksun määrääminen liike-, teollisuus- sekä kerrostalotonteille**

209/02.05.00/2022

KH 29.08.2022 § 242

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (ät) forssa.fi ja kaupunginsihteeri Matti Pietilä.

Kaupunginvaltuusto valtuutti, hyväksyessään 1.3.2021 (22 §) maapoliittisen ohjelman vuosille 2021-2025, kaupunginhallituksen päättämään yksityiskohtaisemmin ennakkovarausmaksun määräämisestä tietyille tonttityypeille. Tarkemmat perustelut löytyvät liitteenä olevasta maapoliittisen ohjelman asiakohdasta 4.2.

Teknisen ja ympäristötoimen toimialan näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi määrätä liike-, teollisuus- sekä kerrostalotonteille kiinteä varausmaksu, joka oikeuttaisi enimmäisvarausajan (18 kk) pituiseen varaukseen. Varausmaksu hyvitetäisiin kokonaisuudessaan kauppahinnassa tai maanvuokrassa. Varausmaksun tulisi olla maksettuna kokonaan ennen varauspäätöksen tekemistä. Mikäli tontin varaaja ei jättäisi osto- tai vuokrauspyyntöä, jäisi varausmaksu kaupungille. Varausmaksun tulisi olla vähintään 5 % ja enintään 15 % kaupunginhallituksen hyväksymästä tontin myyntihinnasta. Kaupunginhallituksen olisi tarkoituksenmukaisinta vahvistaa kyseinen %-osuus.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus käy keskustelua asiasta, päättää varausmaksun määrästä suhteessa myyntihintaan sekä muilta osin hyväksyy teknisen ja ympäristötoimen toimialan valmistelun.

**Muutettu päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää varausmaksuksi 10 % kaupunginhallituksen hyväksymästä tontin myyntihinnasta sekä hyväksyy muilta osin teknisen- ja ympäristötoimialan valmistelun.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	23
------------------	------------	---------	----

Ympäristölupalautakunta	§ 55	22.09.2020
Ympäristölupalautakunta	§ 84	14.12.2021
Ympäristölupalautakunta	§ 40	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	29.08.2022

## **Forssan kaupungin rakennusjärjestys**

457/00.01.01/2020

KH 29.08.2022§ 243

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Liitteet

Rakennusjärjestysehdotus seudullinen Forssa 4.2022

## Hallintosäännön muuttaminen

358/00.01.01/2020

KH 29.08.2022 § 244

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, p. 040 573 6133, hanna.saarni (ät) forssa.fi

Keskushallinnon virkarakenteessa on tapahtunut muutoksia: henkilöstöpäällikön virka on lakkautettu ja on perustettu hallintojohtajan virka. Lisäksi kaupunginsihteerin virka on tullut avoimeksi. Näistä muutoksista johtuen tehtäväjako on ollut tarpeen mieltä nykyhetken sopivaksi. Organisaatorakenteen ja tehtäväjaon kehittäminen jatkuu edelleen, kun suunnitellaan avoimeksi tulleen viran täyttöä. Keskusteluissa on todettu, että nykyisessä tilanteessa tarkoituksenmukaisinta on, että hallintojohtaja toimii jatkossa keskushallinnon toimialajohtajana kaupunginjohtajan asemasta, jolloin organisaatorakenne on yhdenmukainen muihin toimialoihin nähden.

Edellä selostetun perusteella ja täyttämättä olevasta kaupunginsihteerin virasta johtuen ehdotetaan seuraavia muutoksia hallintosääntöön (poistettavat yliviivattu, lisättävät kursivilla):

### § 18 Toimialojen ja liikelaitoksen organisaatio ja tehtävät

#### Keskushallinnon toimiala

Keskushallinnon toimialaan kuuluvat hallintopalvelujen, talouspalvelujen ja henkilöstöpalvelujen palvelualueet. *Kaupunginjohtaja-Hallintojohtaja* johtaa koko keskushallintoa. *Kaupunginsihteerin Hallintojohtaja* johtaa hallintopalvelujen palvelualueetta, talousjohtaja talouspalvelujen palvelualueetta ja hallintojohtaja henkilöstöpalvelujen palvelualueetta.

### § 19 Toimialajohtajat

Keskushallinnon toimialaa johtaa kaupunginjohtaja *hallintojohtaja*. Sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialaa johtaa sivistysjohtaja Teknisen ja ympäristötoimen toimialaa johtaa tekninen johtaja

### § 31 Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta

Valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnöt ratkaisee kaupunginsihteerin hallintojohtaja. Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

### § 150 Asiakirjojen allekirjoittaminen



Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	25
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 244	29.08.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä, kaupunginarkistonhoitaja, *hallintojohtaja*, kaupunginsihteeri, hallintopalvelujen palvelualueen toimistosihteeri tai *hallintosihteeri*.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjanotteen todistaa oikeaksi puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä, kaupunginarkistonhoitaja, *hallintojohtaja*, kaupunginsihteeri, hallintopalvelujen palvelualueen toimistosihteeri tai *hallintosihteeri*.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle edellä esitetty muutosten tekemistä hallintosääntöön siten, että muutokset astuvat voimaan 19.9.2022.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 224	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2022

## Sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskeva jatkoselvitys

374/10.03.02.00/2022

KH 15.08.2022 § 224

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Inspira Oy toteutti syksyllä 2021 selvityksen FSHKY:n ja omistajakuntien vaihtoehtoisista toiminnan ja omistusten hallinta- ja organisaatiovaihtoehdoista sote-uudistuksessa.

Inspira Oy:ltä on tilattu maaliskuussa 2022 em. selvitykselle jatkoa; Sote-kiinteistöjen järjestelyvaihtoehtojen jatkotarkastelu.

Hyvinvointialueen aloittaessa 1.1.2023 se vuokraa nyt käytössä olevat kuntien ja kuntayhtymien sote-kiinteistöt kolmen vuoden siirtymäajalla (+1 mahdollinen optiovuosi). Tämän siirtymäajan jälkeen hyvinvointialue jatkaa tarvitsemiensa sote-kiinteistöjen vuokraamista, mutta kuntien ja kuntayhtymien kiinteistöjen pitää olla yhtiötetty.

Hyvinvointialueelta saadun tiedon mukaan vuokran taso määräytyy voimassa olevan vuokra-asetuksen mukaan. Laskennan perusteet ja ohjeet niiden soveltamisesta tulevat hyvinvointialueelta tämän vuoden aikana. Vuokraan sisältyvät myös kiinteistöjen korjaus- ja huoltotyöt.

Konsulttiyhtiö Inspira on tehnyt sote-kiinteistöjen järjestelyvaihtoehtojen tarkastelun syksyllä 2021 ja jatkotarkastellut sitä keväällä 2022. Kiinteistöjen järjestelyjen suhteen esillä on ollut viisi eri vaihtoehtoa:

V0, kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille

V1, kuntayhtymä muutetaan kiinteistökuntayhtymäksi ja omistussuhteet säilytetään samassa suhteessa kuin hyvinvointikuntayhtymässäkin on

V2, FSHKY:n kiinteistöt yhtiötetään ennen kuntayhtymän purkamista

V3, FSHKY:n kiinteistöt ja omistajakuntien suoraan omistamat sote-kiinteistöt yhtiötetään samaan kiinteistöyhtiöön

V4, kiinteistöjen myynti sijoittajille tai muu käyttö

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	27
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 224	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2022

Aikataulullisesti vaihtoehdot V0, V2 ja V3 ovat haastavia, koska ne edellyttäisivät yhteisymmärryksen saavuttamista siirtojen arvotuksissa jo vuoden 2022 aikana ja lisäksi varainsiirtovero tulisi maksettavaksi kaikista kohteista, paitsi vaihtoehdossa V0 ja V1.

Kyseisistä vaihtoehdoista tarkempaan jatkokäsittelyyn otettiin versiot V1 ja V2. Selvityksen mukaan V1 voidaan toteuttaa aikataulullisesti vuoden 2022 aikana. Arvonmääritystä tai kuntayhtymän purkua ei tässä vaiheessa tarvitse suorittaa, mikäli jatketaan samalla omistussuhteella kuin hyvinvointikuntayhtymässäkin on. Tämä vaatii kuitenkin perussopimuksen muutosta. Kuntayhtymän kiinteistöjen yhtiöittäminen vaatisi kuntien yhtäpitävät päätökset ja netto-omaisuuden jaon kunnille peruspääoman mukaisessa suhteessa. Myös veroseuraamuksilta kuntayhtymän purusta koituvilta kuluilta vältytään.

Tämä kuitenkin on siirtymäkauden ratkaisu, sillä yhtiöittäminen tulee suorittaa siirtymäkauden aikana.

Vaihtoehto V2 edellyttää kiinteistöjen arvojen määrittämisen, kuntayhtymän purun sekä yhtiön perustamisen. Varainsiirtovero pitää myös suorittaa konsulttiselvityksen perusteella kaikista kiinteistöistä, vaikka niitä ei hyvinvointialue enää siirtymäajan jälkeen vuokraisikaan. Tämän ratkaisun myötä siirtymäkauden jälkeen ei tarvitse tehdä toimenpiteitä vuokrauksen suhteen. Aikataulu tämän vaihtoehdon kohdalla voi aiheuttaa haasteita.

Hyvinvointialueen tiedon mukaan FSHKY:n teknisen tukipalveluiden henkilökunnasta osa jää hoitamaan nykyisiä FSHKY:n kiinteistöjä ja osa siirtyy hyvinvointialueelle. Asiasta pidettiin kuntien luottamushenkilöille infotilaisuus Teamsin kautta syksyllä 2021 ja jatkoselvityksestä 31.5.2022.

Yhtymähallitus pyytää liitteenä olevan selvityksen pohjalta omistajilta lausuntoa etenemisvaihtoehdoista 1.8.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskevan jatkoselvityksen. Kaupunginhallitus toteaa, että etenemisvaihto V1, eli hyvinvointikuntayhtymän muuttaminen kiinteistöyhtymäksi ja perussopimuksen muuttaminen on hyväksyttävä väliaikaisratkaisu, mutta vuoden 2023 aikana on valmisteltava pidempiaikainen ratkaisu, johon sisältyy

Kaupunginhallitus	§ 224	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2022

terveysasemien siirtyminen jokaisen kunnan omaan sote-kiinteistöyhtiöön.

#### Käsittely

Jäsen Jouko Haonperä esitti, että kaupunginhallitus toteaa, että päätetään vaihtoehdon V0 mukaisesti ja kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.

Jäsen Sirkka-Liisa Anttila esitti jäsen Johanna Häggmanin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Jäsen Tapio Virtanen saapui kokoukseen ja varajäsen Sirkka-Liisa Ilvonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

#### KH 29.08.2022 § 245

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen sote-kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskevan jatkoselvityksen. Kaupunginhallitus toteaa, että etenemisvaihto V1, eli hyvinvointikuntayhtymän muuttaminen kiinteistökuntayhtymäksi ja perussopimuksen muuttaminen on hyväksyttävä väliaikaisratkaisu, mutta vuoden 2023 aikana on valmisteltava pidempiaikainen ratkaisu, johon sisältyy terveysasemien siirtyminen jokaisen kunnan omaan sote-kiinteistöyhtiöön.

#### Käsittely:

Jäsen Jouko Haonperä esitti Jari Marjamäen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää vaihtoehdon V0 mukaisesti ja kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä ja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jouko Haonperän esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa äänet jakoutuivat seuraavasti: kaksi (2) JAA-ääntä (Anttila ja Häggman) ja yhdeksän (9) EI-ääntä (Haonperä, Uutela, Kuparinen, Lintonen, Marjamäki, Penttilä, Rajahalme-Tahvanainen, Saarenmaa ja Virtanen).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	29
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 224	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 245	29.08.2022

Puheenjohtaja totesi Haonperän esityksen tulleen hallituksen päätökseksi äänin 2-9.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 2-9 , että edetään vaihtoehdon V0 mukaisesti ja kuntayhtymä puretaan ja kuntayhtymän kiinteistöt jaetaan omistajille ja sairaalasta muodostetaan kiinteistöosakeyhtiö aikaisempien omistussuhteiden mukaisesti.

## Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 29.08.2022 § 246

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
työllisyys- ja elinvoimalautakunta	10.8.2022
yhdyskuntalautakunta	16.8.2022

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.8. – 24.8.2022

Viranhaltija, pykälät

Akvarellin johtava rehtori	2
Heikan koulun johtaja	5
kaupungingeodeetti	13-15
kiinteistöpäällikkö	12
kunnallistekniikan päällikkö	7-8, 32-33
lukion rehtori	9-10
musiikkiopiston rehtori	2-3
sivistysjohtaja	110-115
Talsoilan koulun johtaja	7
tekninen johtaja	26

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	21/2022	31
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 246	29.08.2022
-------------------	-------	------------

Vieremän koulun johtaja 6

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

## Ilmoitusasiat

KH 29.08.2022 § 247

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Opetushallituksen taiteen perusopetuksen valtionavustuspäätös 12.8.2022 Kompit haltuun osa 2 -hankkeelle. Myönnetty 13 872 euroa, dnro 234/02.05.01.00/2022.
- Opetushallituksen taiteen perusopetuksen valtionavustuspäätös 12.8.2022 Forssan tpo-toimijoiden musiikkiteatteriyhteistyö - hankkeelle. Myönnetty 7 680 euroa, dnro 234/02.05.01.00/2022.
- Opetus- ja kulttuuriministeriön täydennyspäätös 11.5.2022 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisiin esi- ja perusopetuksen yksikköhintoihin vuonna 2022, dnro 672/02.05.01.00/2021.
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 4.8.2022 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2022, dnro 672/02.05.01.00/2021.
- johtoryhmän 27.6., 8.8. ja 15.8.2022 muistiot

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247**

### **Oikaisuvaatimuskielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 240

## Hankintapäätöstä koskeva muutoksenhaku

Päätökseen voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun tämä on saanut tiedon päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Forssan kaupungille. Yhteystiedot:  
Forssan kaupunki, Turuntie 18, 30100 Forssa  
puhelinvaihe 03 41411 efaksi: 03 4141 5227  
sähköposti: [kirjaamo@forssa.fi](mailto:kirjaamo@forssa.fi)

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- ja käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on

saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kaupungin I kohdassa mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Puhelinvaihe: 029 564 3300

Faksi: 029 564 3314

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 242

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

### Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00