

Varausmaksun määrääminen liike-, teollisuus- sekä kerrostalotonteille

209/02.05.00/2022

KH 29.08.2022 § 242

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (ät) forssa.fi ja kaupunginsihteeri Matti Pietilä.

Kaupunginvaltuusto valtuutti, hyväksyessään 1.3.2021 (22 §) maapoliittisen ohjelman vuosille 2021-2025, kaupunginhallituksen päättämään yksityiskohtaisemmin ennakkovarausmaksun määräämisestä tietyille tonttityypeille. Tarkemmat perustelut löytyvät liitteenä olevasta maapoliittisen ohjelman asiakohdasta 4.2.

Teknisen ja ympäristötoimen toimialan näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi määrätä liike-, teollisuus- sekä kerrostalotonteille kiinteä varausmaksu, joka oikeuttaisi enimmäisvarausajan (18 kk) pituiseen varaukseen. Varausmaksu hyvitetäisiin kokonaisuudessaan kauppahinnassa tai maanvuokrassa. Varausmaksun tulisi olla maksettuna kokonaan ennen varauspäätöksen tekemistä. Mikäli tontin varaaja ei jättäisi osto- tai vuokrauspyyntöä, jäisi varausmaksu kaupungille. Varausmaksun tulisi olla vähintään 5 % ja enintään 15 % kaupunginhallituksen hyväksymästä tontin myyntihinnasta. Kaupunginhallituksen olisi tarkoituksenmukaisinta vahvistaa kyseinen %-osuus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelua asiasta, päättää varausmaksun määrästä suhteessa myyntihintaan sekä muilta osin hyväksyy teknisen ja ympäristötoimen toimialan valmistelun.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää varausmaksuksi 10 % kaupunginhallituksen hyväksymästä tontin myyntihinnasta sekä hyväksyy muilta osin teknisen- ja ympäristötoimialan valmistelun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.