

Pispanmäessä sijaitsevan yritystontin myynti

405/10.00.01.00/2022

KH 15.08.2022 § 222

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Sisu Coolers Oy on 9.8.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Pispanmäessä sijaitsevan, pinta-alaltaan 7172 m2 suuruisen rekisteritontin 61-14-530-8. Tontti on voimassa olevassa E80 Pispanmäki III -asemakaavassa osoitettu liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTY-11). Tontti on rakentamaton.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueella KTY-tontin hinnaksi 3,35 euroa/m2. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla hinta täyttää kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnaksi tulee 24.026,20 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi 980 euron kiinteistönmuodostamiskustannus lisättynä 50 euron asiakirjamaksulla, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.