

Ratasmäessä sijaitsevan tontin myynti

384/10.00.01.00/2022

KH 15.08.2022 § 221

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Baggerla Oy on 6.7.2022 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Ratasmäessä sijaitsevan, pinta-alaltaan 53145 neliömetrin suuruisen määräalan Wiksberginmetsä-kiinteistöstä 61-401-2-82. Määräala muodostaa tulevan tontin 61-13-581-3, jonka lohkomista kaupunki on hakenut 6.7.2022.

Tontti on voimassa olevassa L14 Ratasmäki -asemakaavassa sekä 14.9.2020 voimaan tullessa sitovassa tonttijaossa 061-058101 osoitettu teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-6). Tontti on rakentamaton.

FinCap Oy:n 4.7.2022 laatiman arviokirjan mukaan tontin markkinahinta on 40.000 euroa, arviointitarkkuuden ollessa tavanomainen +/- 10 %. Edellä esitetyn pohjalta hinta täyttää myös kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinta on 40.000 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Kiinteistönmuodostamiskustannus peritään ostajalta sitten, kun määräalaa koskeva tontinmuodostus on saatettu loppuun. Tonttijaon kustannusta ei peritä. Kyseessä on ns. ensimmäinen tonttijako, joka on aina ilmainen.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.