

Ratasmäessä sijaitsevien tontinosien ostamiseksi talousarvioon otettava lisämääräraha

350/02.02.00/2021

KH 27.06.2022 § 200

Valmistelija Kaupungeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila (ät) forssa.fi, talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kaupungeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet maanomistajien kanssa Ratasmäen alueella sijaitsevien yritystontin osien ostamisesta. Kysymyksessä on Ratastien pohjoispuolella sijaitseva, pinta-alaltaan noin 11 hehtaarin suuruinen kaavatontti 61-13-583-2, josta kaupunki omistaa noin 7 hehtaaria. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5).

Ostettavaksi suunniteltujen tontinosien yhteen laskettu pinta-ala on noin 4,1 hehtaaria. Niillä on rakennusoikeutta yhteensä noin 18600 k-m². Ulkopuolinen arviointikonsultti on määrittänyt alueella kuntalain 130 §:n mukaiseksi käyväksi markkinahinnaksi T-5 rakennusoikeudelle noin 5 euroa/k-m².

Kaupunki on tarjonnut maanomistajille alueista ehdollisesti yhteensä 93.150 euron kauppahintaa. Kaupan toteutumisen ehtona on, että valtuusto myöntää maanhankintaan tarvittavan lisämäärärahan. Maanomistajat ovat osaltaan hyväksyneet tarjouksen 30.5.2022.

Maanhankintaan osoitettavan lisämäärärahan tarve on 93.000 euroa. Talousarviossa jo olevaa 110.000 euron maanhankintamäärärahaa ei voida osaksikaan käyttää tähän kauppaan, koska se on käytännössä tarkoitettu vireillä olevien lunastustoimitusten korvauksia sekä tätä pienempiä maanhankintoja varten.

Asemakaava ei mahdollista tarkoituksenmukaisen tontin muodostamista pelkästään kaupungin omistamista tontinosista. Lisäalueet ovat tarpeen. Kysymyksessä on kaupungin elinvoiman kannalta äärimmäisen tärkeä tontti, joka yhdessä viereisen tontin 61-13-583-1 kanssa muodostaa noin 35 hehtaarin suuruisen T-5 tonttikokonaisuuden.

Ostettavaksi suunniteltujen määräalojen sijaintikartta on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston lisäävän talousarvion investointiosaan 93.000 euron suuruisen lisämäärärahan Ratasmäen alueelta tehtävää maanhankintaa varten ja hyväksyvän lisämäärärahan kattamisen verotuloarviota sitä vastaavasti lisäten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.