

Matkussa sijaitsevan kiinteistön ostaminen leikkipaikkaa varten

315/10.00.01.00/2022

KH 27.06.2022 § 199

Valmistelija Kaupungeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Kaupungeodeetti ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet Matti Mikkolan kanssa hänen omistamansa Tanila-nimisen kiinteistön 61-410-1-327 ostamisesta kaupungille. Kiinteistölle olisi tarkoitus tehdä leikkipaikka kyläläisten yhteiseen käyttöön. Kaupungin ja Mikkolan väliset neuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Matkun kyläyhdistys ry toimitti 23.5.2022 kaupungille lahjakirjan. Siinä kyläyhdistys ilmoitti lahjoittavansa kaupungille 1.000 euroa maa-alueen hankkimiseksi Matkusta kyläläisten käyttöön tehtävää leikkipaikkaa varten, mikäli kaupunki vastavuoroisesti sitoutuisi erinäisiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti kokouksessa 30.5.2022 (176 §) kaupungin ottavan lahjoituksen kiitollisena vastaan ja sitoutuvan lahjanantajan asettamiin ehtoihin. Kaupunginhallitus oikeutti lisäksi teknisen johtajan kaupungin puolesta sopimaan yhdistyksen kanssa asiaa koskevista jatkotoimenpiteistä.

Tanilan kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 820 neliometriä. Kauppahinnaksi esitetään 2.000 euroa eli 2,40 euroa/neliometri. Kaupunki maksaa kauppahinnasta 1.000 euroa lahjoituksena tulleen varoin. Lopun kaupunki maksaa muin varoin. Kiinteistön hinta vastaa pääpiirteissään käypää hintatasoa alueella.

Kaupungeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaehdotus sekä sijaintikartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.