

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Mikkola Matti, (xxxxxx-xxxx), jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), jäljempänä ostaja. PL 62, 30101 Forssa.

2. Kaupan kohde

Pinta-alaltaan 820 m² suuruinen Tanila niminen kiinteistö Forssan kaupungin Matkun kylässä, kiinteistötunnus 61-410-1-327, jäljempänä tontti. Tontilla ei ole rakennuksia. Tontti sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa Matkun taajamassa.

Tontin alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Rakentamista alueella ohjaa Forssan kaupungin rakennusjärjestys.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhatta (2.000) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää edeltävään aikaan tai joiden peruste on syntynyt ennen kauppakirjan allekirjoituspäivää. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.2022 päivätyn rasitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tontin alueen ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forsassa _____. päivänä _____kuuta 2022

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.