

Vieremä II C -asemakaavamuutos

YLA 09.06.2022 § 49

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala(at)forssa.fi

Kaava on lähtenyt liikkeelle Inkintien ja Vieremän asuinalueen asukkaiden aloitteesta koskien Inkintien, Pikkulinnuntien ja Lintukedontien liikennejärjestelyjä. Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021 – 2022.

Inkintie on ainoa ajoneuvoliikenneyhteys Vieremän asuinalueen pohjoispuolella sijaitseville Inkintien ja Jaanintien varsilla oleville tiloille, joista osa on muodostettu jo 1950-luvulla. Ennen Vieremän asuinalueen kaavoitusta ja rakentamista, tieyhteys tiloille on sijainnut Vieremäntieltä nykyisen Inkinpolun ja edelleen Vieremänpuiston alueella, jotka ovat nyt kevyen liikenteen väylinä. Asuinalueen kaavoituksen yhteydessä ei virallisesti ole ratkaistu liikenneyhteyttä Inkintielle, koska jatkoyhteyttä Pikkulinnuntieltä tai Lintukedontieltä ei ole osoitettu. Vanha ajoyhteys puiston kautta on ollut käytössä vielä 2000-luvun alussa, kunnes Lintukedontie rakennettiin 2006. Tämän jälkeen Inkintien liikenne siirtyi kulkemaan sitä kautta Vieremäntielle kaupungin kanssa tehdyn suullisen sopimuksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä siten, että Inkintieltä pääsee Vieremäntielle lyhyintä reittiä pitkin, joka on Lintukedontien katualueen kautta. Tällöin Inkintien ja Jaanintien tilojen liikenne, myös maatalouskoneita, aiheuttaa mahdollisimman vähän ylimääräistä ajoa asuinalueelle ja reitti on paras yhteys myös liikenneturvallisuuden kannalta. Liikenteelliset peruseriaatteen säilytetään muuten ennallaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, niin ettei Lintukedontien kautta tule ylimääräistä läpiajoliikennettä muualta asuinalueelta.

Kaavamuutoksessa on jatkettu Lintukedontien katualuetta Inkintielle asti. Ajoneuvoväylä pohjoisessa oleville asuin- ja maataloustiloille jatkuu Inkintienä Lintukedontien päästä puistoalueella olevana ajoyhteytenä, kunnes korvaava liikenneyhteys rakennetaan muuta kautta. Fostran suunnitelmassa on osoitettu uusi tieyhteys Valtatieltä 2 Vieremäntielle ja edelleen Tampereentielle Vieremän nykyisen pientasuinalueen pohjoispuolelle. Uuden tieyhteyden suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä saadaan uudet liikenneyhteydet myös Inkintielle ja Jaanintielle (kartta suunnitelmasta löytyy kaavaselistuksen sivulta 7). Ajoneuvoliikenteen pääperiaatteet pidetään muuten entisellään. Läpiajoliikennettä Lintukedontien läpi muualta asuinalueelta rajoitetaan edelleen siirtämällä kevyen liikenteen yhteys ja joukkoliikenteelle varattu katuyhteys Pikkulinnuntien läntiseen päähän. Pikkulinnuntien ajoyhteyden

päätyminen Kerttusementien kohdalle on ollut osoitettuna jo ensimmäisissä asemakaavoissa, joten Pikkulinnuntien varren asukkaat ovat olleet tietoisia tästä ratkaisusta, kun ovat hankkineet kiinteistöt siltä Vieremän alueelta. Heidän osaltaan kaavallinen tilanne ei tule muuttumaan Vieremä II C asemakaavassa.

Vieremä II C -asemakaavamuutosluonnoksen kartta ja määräykset 11.4.2022 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Asemakaavaselostuksen luonnos sekä muu kaavamateriaali, jotka liitetään pöytäkirjaan, ovat nähtävänä kokouksessa ja / tai kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta asettaa Vieremä II C - asemakaavamuutosluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville sekä pyytää lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelulta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
Käsittely	Kaupunginhallituksen edustaja Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana. Pöytäkirjanpitäjä Miia Mäkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyssä oli toimistosihteeri Anniina Rekola.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.