

Kaupunginhallitus

Aika 30.05.2022 klo 17:00 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 169	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 170	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 171	Työpäällikön viran täyttäminen	6
§ 172	Luokanopettajan viran ja erityisluokan opettajan viran täyttöluvut	8
§ 173	Huhtikuun toteumaraportti	9
§ 174	Investointien rahoittamiseen otettava laina	11
§ 175	Vakuutuksia koskeva tarjouskilpailu	13
§ 176	Matkun kyläyhdistyksen leikkipaikan hankintaa varten kaupungille tekemä lahjoitus	15
§ 177	Forssan Yrityskehitys Oy:n hallintoon nimettävät kaupungin edustajat	16
§ 178	Forssa-asunnot Oy:n hallintoon valittavat kaupungin edustajat	17
§ 179	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 180	Ilmoitusasiat	21
§ 181	Hevosopisto Oy:n varsinainen yhtiökokous	22

Osallistujat

Päätöksentekijät	Penttilä Mika Anttila Sirkka-Liisa Haonperä Jouko Häggman Johanna Kuparinen Pia Lintonen Emmi Marjamäki Jari Rajahalme- Tahvanainen Tarja Saarenmaa Lotta Virtanen Tapio Uutela Matti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Finning Timo	talousjohtaja	
Muut	Lepola Kaisa Grahm-Laasonen Sanni Murtolahti Pekka Mattila Sami Pietilä Matti Pynnönen Jarmo	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. kaupunginsihteeri sivistysjohtaja	klo 17.08 - 18.57 klo 17.00 - 17.50 klo 18.25 - 18.40
Poissa	Joenpalo Ilkka		

Allekirjoittajat

Mika Penttilä
puheenjohtaja

Timo Finning
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

169 - 181

Pöytäkirjan tarkastus

Forssassa 2.6.2022

Emmi Lintonen

Tapio Virtanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 03.06.2022

Timo Finning
talousjohtaja

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).
Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KH 30.05.2022 § 169

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Emmi Lintonen ja Tapio Virtanen (varalla Sirkka-Liisa Anttila ja Jouko Haonperä).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2022.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Emmi Lintonen ja Tapio Virtanen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 169	30.05.2022
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Emmi Lintosen ja Tapio Virtasen

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginsihteerin Matti Pietilän osallistumaan etäyhteyksin kokoukseen.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus piti tauon klo 17.01 - 18.16. Tauon aikana Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Merja Ylipaavalniemi kertoi yhtiön ajankohtaisista asioista. Valtuuston puheenjohtaja Kaisa Lepola saapui tauon aikana kokoukseen. Valtuuston toinen varapuheenjohtaja Pekka Murtolahti poistui tauon aikana kokouksesta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 170	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 30.05.2022 § 170

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi ja antaa tarvittaessa harkitsemansa konserniohjeet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 32	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	30.05.2022

Työpäällikön viran täyttäminen

259/01.01.01.00/2022

VESIHLJK 11.05.2022 § 32

Valmistelija Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, p. (03) 4141 5570, vesihuolto@forssa.fi

Vesihuoltoliikelaitos hakee täyttölupaa työpäällikön viran (vakanssi 8028) vakainaista täyttämistä varten 1.11.2022 alkaen.

Työpäällikön viran haltija on irtisanoutunut virastaan. Virkojen ja vakanssien muuttamisesta ja täyttamisestä sekä henkilöstön ottamisesta vesihuoltoliikelaitoksen palvelukseen säädetään hallintosäännössä.

Vesihuoltojohtajan vastatessa vesihuoltoliikelaitoksen taloudesta ja investoinneista, on vesihuoltoliikelaitoksen työpäälliköllä osavastuu kunnossapidon ja investointien kustannustehokkaasta ja tarkoituksenmukaisesta toteuttamisesta. Vesihuoltoverkoston osalta vastuu on kokonaisvaltainen ja sen lisäksi työpäällikkö tuottaa ja toteuttaa kunnossapitopalvelua ja rakentamista/rakennuttamista laitoksen sisäisenä palveluna myös puhtas- ja jätevesilaitoksille.

Työpäällikön viran menestyksekkäs hoitaminen edellyttää pätevyyttä toimia Rakennus ja maankäyttölain (132/1999) 122b § Rakennustyön johtotehtävien vaatimusluokat -mukaisessa vaativassa työnjohtotehtävässä.

Esittelijä Vesihuoltojohtaja

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan työpäällikön virkaan (vakanssi 8028) 1.11.2022 alkaen.

Päätös Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 30.05.2022 § 171

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	7
------------------	------------	---------	---

Vesihuoltoliikelaituksen johtokunta	§ 32	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 171	30.05.2022

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi ja vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, p. 03 4141 5570, vesihuolto (ät) forssa.fi

Vesihuoltoliikelaitos täyttää työpäällikön viran.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vesihuoltoliikelaituksen työpäällikön viran (vakanssi 8028) vakinaista täyttämistä varten 1.11.2022 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	8
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Luokanopettajan viran ja erityisluokan opettajan viran täyttöluvut

KH 30.05.2022 § 172

Valmistelija	<p>Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, p. 03 4141 5290, jarmo.pynnonen (ät) forssa.fi</p> <p>Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen hakee täyttölupaa Talsoilan kouluun sijoitetun luokanopettajan viran (vakanssi 2129) sekä Akvarellin kouluun sijoitetun erityisluokan opettajan viran (vakanssi 82138) vakinaista täyttämistä varten 1.8.2022 alkaen.</p> <p>Luokanopettajan virkaa on hoidettu määräaikaisesti ajalla 1.8.2022-31.7.2022. Virkaan on sisällytetty myös koulun johtajan tehtävät. Erityisluokan opettajan viran vakituinen hoitaja eläköityy 1.8.2022 alkaen.</p> <p>Luokanopettajan ja erityisluokan opettajan virkojen vakinaiselle täyttämiseksi on pysyvä tarve. Kelpoisuusvaatimuksen täyttävien erityisopettajien saatavuus on erittäin hankalaa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan Talsoilan kouluun sijoitetun luokanopettajan viran (vakanssi 2129) ja Akvarellin kouluun sijoitetun erityisluokan opettajan viran (vakanssi 2138) vakinaista täyttämistä varten 1.8.2022 alkaen.
Käsittely	Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen oli etäyhteyksin asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Huhtikuun toteumaraportti

191/02.02.01/2022

KH 30.05.2022 § 173

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kuukausiraportti sisältää elinvoimakatsauksen, henkilöstöraportin sekä tietoja talouden toteumasta ajalta 1.1. - 30.4.2022. Alla on selostettu toteuman keskeiset asiat lokakuun loppuun mennessä. Suluissa esitetty luku tarkoittaa viime vuoden tilannetta.

Toimintakulut olivat 42,9 (41,4) miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden kulut ovat toteutuneet 33,1 prosenttisesti ja kasvua viime vuodesta on 3,7 prosenttia. Toimintatuotot olivat 6,9 (6,9) miljoonaa euroa ja toteuma on 33,3 prosenttia talousarviosta. Toimintakate oli -36,0 (-34,5) miljoonaa euroa. Toimintakatteen toteuma oli 33,0 ja kasvu 4,5 prosenttia.

Verotilitykset ovat olleet 24,1 (22,9) miljoonaa euroa, mikä on 37,6 prosenttia talousarviosta. Kasvua on yhteisöveron ja kunnallisveron kertymässä. Kunnallisveroa on kertynyt 20,7 (20,0) ja yhteisöveroa 3,0 (2,0) miljoonaa euroa. Yhteisöveron kuluvan vuoden hyvän kehitykseen taustalla löytyy pääosin verovuoden 2021 parantunut maksuunpanoarvio ja alkuvuonna kertyneet lisäennakot. Kuntaliiton ennusteen mukaan yhteisöveron kertymä tasaantuu hieman loppuvuoden aikana, mutta sen ennakoidaan olevan silti talousarviota parempi.

Toimintakate on toteutunut suunnitellusti ja verotulokertymä on suunniteltua parempi. Tilikauden tuloksen voisi siis olettaa olevan talousarviota parempi. Tulokseen sisältyy kuitenkin epävarmuutta. Alkuvuoden aikana kiihtynyt inflaatio saattaa vaikuttaa kaupungin kulukehitykseen. Kuluttajahintojen vuosimuutos oli huhtikuussa Suomessa 5,7 prosenttia ja teollisuuden tuottajahintojen muutos 29,2 prosenttia.

Epävarmuutta tuovat kunta-alan työehtosopimusneuvottelut ja niiden eteneminen sekä sosiaali- ja terveystalouden kustannuskehitys. Sote-kuntayhtymistä ei ole tullut selvää merkkiä siitä, että kuntamaksuihin olisi tulossa ylimääräisiä korotuksia vuoden 2022 aikana, mutta esimerkiksi hankaloitunut työmarkkinatilanne ja edelleen sote-palveluita kuormittava COVID-19 lisäävät sote-palveluiden yksikkökustannuksia, minkä vuoksi mahdollisiin kuntamaksujen korotuksiin on varauduttava.

Huhtikuun kuukausiraportti on liitteenä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 173	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan huhtikuun kuukausiraportin tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	KH kuukausiraportti huhtikuu 2022

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	11
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 174	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Investointien rahoittamiseen otettava laina

290/02.05.04/2022

KH 30.05.2022 § 174

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kaupungin vuoden 2022 talousarviossa on budjetoitu uutta pitkäaikaista lainaa 10 miljoonaa euroa ja vanhojen pitkäaikaisten lainojen lyhennystä 3,4 miljoonaa euroa. Lainakannan kasvun perusteena ovat investoinnit, joista merkittävin on monitoimikeskus Akvarelli. Kokonaisuudessaan vuoden 2022 talousarviossa investointien rahavirta on -12,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainamäärä 24.5.2022 oli 39,3 miljoonaa euroa. Lainojen keskiporkko on ollut viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,14 %. Lyhytaikaista luottoa kuntatodistuksin ei ollut käytössä. Lainojen suojausaste on 93,4 %. Lainamäärä oli noin 2 370 euroa asukasta kohden.

Kaupungin rahavarat sekä tuleva kassavirtaennuste huomioiden kaupungin on nostettava uutta lainaa, mutta välitöntä tarvetta koko kymmenelle miljoonalle eurolle ei ole. Tilannetta on tarkasteltava loppuvuonna uudestaan. Rahoituslaitoksilta on pyydetty lainatarjousta seuraavilla ehdoilla:

lainan pääoma: 6.000.000 euroa
laina-aika: Laina-aika 7 tai 10 vuotta tasalyhenteinen tai bullet
lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain
korkovaihtoehdot: kiinteä korko tai vaihtuva 6 kk EB
pankin marginaali
lainan arvioitu nostoajankohta: kesäkuu 2022

Lainatarjouksen jättivät OP, Danske Bank ja Kuntarahoitus Oyj. Lainatarjousta pyydettiin myös Nordealta, mutta se ei jättänyt tarjousta.

Kuntarahoituksen kiinteäkorkoinen 10 vuoden tasalyhenteinen laina on saaduista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto.

Uuden kiinteäkorkoisen 6 miljoonan euron lainan nostamisen jälkeen kaupungin lainamäärä kasvaisi noin 45,3 miljoonaan euroon, mikä per asukas tarkoittaisi noin 2 732 euroa. Uuden kiinteäkorkoisen lainan myötä lainasalkun suojausaste kasvaisi 94,2 prosenttiin, joka on verrattain suuri määrä ja ylittää kaupunginhallituksen tätä aiemmin määrittämän 75 prosentin rajan. Suuri suojausaste on kuitenkin perusteltua alhainen korkotaso ja korkomarkkinoiden ennusteet huomioon ottaen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 174	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Lainatarjousvertailu sekä lainasalkkuraportti ovat kokouksen oheisaineistona.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ottavan kiinteäkorkoisen 6 miljoonan euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä yhtiön tarjouksen mukaisin ehdoin 10 vuodeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	13
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Vakuutuksia koskeva tarjouskilpailu

KH 30.05.2022 § 175

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, p. 040 6694 775, timo.finning (ät) forssa.fi

Kaupungin riskienhallintapolitiikan mukaan kaupunkikonsernin vakuutukset kilpailutetaan säännöllisesti. Kaupungin riskienhallintaryhmä on yhdessä vakuutusmeklaritoimisto Novum Oy:n kanssa analysoinut nykyisen vakuutusturvan ja laatinut analyysin pohjalta tarjouspyynnön kaupungin vakuutuksista. Tarjouspyyntö koskee kaikkia muita kaupungin vakuutuksia paitsi hallinnon vastuuvakuutusta, josta on jo olemassa tarkoituksenmukainen ja äskettäin uusittu vakuutus. Konserniyhtiöt ovat myös analysoineet vakuutusturvansa vakuutusmeklarien avustuksella ja osallistuvat yhteiskilpailutukseen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tarjouspyyntöluonnoksessa kaupungin vakuutusturva on jaettu kahteen osaan ja tarjouksia pyydetään osatarjouspyyntönä. Osat ovat:

Osatarjous 1: Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus + vapaaehtoiset henkilövakuutukset

Osatarjous 2: Omaisuuden vakuutukset, toiminnan vakuutukset ja liikenne- ja ajoneuvovakuutukset

Vakuutusten hankinnan suunniteltu aikataulu on seuraava:

Kaupunginhallitus käsittelee tarjouspyynnön kokouksessa 30.5.2022. Tarjouspyyntö julkaistaan Hilma-ilmoituskanavassa ennen juhannusta. Tarjousten jättöpäivä on elokuun puolivälissä siten, että tarjousvertailu ja hankintapäätös voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa elo-syyskuun vaihteessa. Hankintapäätös on lainvoimainen syyskuun aikana ja koska nykyisen vakuutusturvan irtisanomisaika on kolme kuukautta, uudet vakuutukset voivat tulla voimaan 1.1.2023.

Kokouksen oheisaineistona ovat vakuutusmeklarin analyysi nykyisestä vakuutusturvasta ja suositukset, tarjouspyyntöluonnos sekä tarjouspyyntöluonnoksen muutokset nykyiseen vakuutusturvaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin järjestävän vakuutuksia koskevan tarjouskilpailun tarjouspyyntöluonnoksen mukaisena ja

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	14
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 175	30.05.2022
-------------------	-------	------------

antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarjouspyyntöön pieniä teknislouhteisia korjauksia ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	15
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 176	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Matkun kyläyhdistyksen leikkiapaikan hankintaa varten kaupungille tekemä lahjoitus

284/02.05.05.03/2022

KH 30.05.2022 § 176

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma (ät) forssa.fi

Matkun kyläyhdistys ry on toimittanut kaupungille 23.5.2022 lahjakirjan, jossa kyläyhdistys ilmoittaa lahjoittavansa kaupungille 1.000 euroa maa-alueen hankkimiseksi Matkusta kyläläisten käyttöön leikkiapaikkaa varten. Vastavuoroisesti kaupungilta edellytettäisiin erinäisiä toimia leikkiapaikan toteuttamisen suhteen. Lahjakirja on liitteenä.

Kaupungin näkökulmasta asia on kannatettava. Kyläyhdistyksen lahjoitus edesauttaa Matkun alueelle suunnitellun leikkiapaikan toteuttamista varsin huomattavasti.

Lahja vastaanottaminen ja sen ehtoihin sitoutuminen kaupungin puolesta kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ottavan yllä tarkoitetun lahjoituksen kiitollisena vastaan ja sitoutuvan lahjanantajan asettamiin ehtoihin.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan kaupungin puolesta sopimaan yhdistyksen kanssa asiaa koskevista jatkotoimenpiteistä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Lahjakirja; Matkun kyläyhdistys ry

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	16
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 177	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Forssan Yrityskehitys Oy:n hallintoon nimettävät kaupungin edustajat

486/00.00.01/2021

KH 30.05.2022 § 177

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	17
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 178	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Forssa-asunnot Oy:n hallintoon valittavat kaupungin edustajat

486/00.00.01/2021

KH 30.05.2022 § 178

Valmistelija Kaupunginsihteeri Matti Pietilä, p. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Forssa-asunnot Oy on kaupungin tytäryhteisö. Yhtiön toimialana on Forssan kaupungissa asuntotarpeen tyydyttämiseksi omistaa, hallita ja pitää yllä kiinteistöjä ja rakennuksia, hankkia, omistaa ja vuokrata kiinteistöjä sekä niiden ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja tai osaomistusta koskevien säännösten mukaisesti myydä ja luovuttaa asuntoja asunnontarvitsijoille. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö voi toimia rakennuttajana tai tehdä rakennuttamissopimuksia rakentamista harjoittavien tahojen kanssa.

Forssa-asunnot Oy:n hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan neljästä seitsemään jäsentä. Nykyisin jäseniä on seitsemän. Nelijäsenisen hallituksen jäsenistä yksi ja tätä useampijäsenisen hallituksen jäsenistä kaksi valitaan yhtiön asukkaiden nimeämistä ehdokkaista. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Nykyisin yhtiön hallitukseen kuuluu viisi kaupungin nimeämää jäsentä ja asukkaiden nimeämistä ehdokkaista valittu jäsen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa mm. hyväksytään yhtiön tilinpäätös sekä valitaan hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja seuraavaksi toimikaudeksi. Tilinpäätös on oheisaineistona.

Viimeksi yhtiön hallituksen jäseniksi on kaupungin nimeäminä valittu Reima Hakala, Janne Korsi, Kaija-Leena Niemi, Tiina Tuomisto ja Matti Uutela. Heistä Janne Korsi on hallituksen puheenjohtaja.

Yhtiön tilintarkastusyhteisönä toimii kaupungin tilintarkastusyhteisö.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain nojalla kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johtotai hallintoelimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Tässä tapauksessa ei arvioida olevan tällaisia erityisiä syitä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää kaupunginsihteerin kaupungin edustajaksi vuonna 2022 pidettävään Forssa-asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen
2. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja muiksi jäseniksi sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi
3. nimeää viisi ehdokasta, jotka vuoden 2022 varsinaisessa yhtiökokouksessa valitaan yhtiön hallitukseen vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi, sekä jäsenen, jonka hallituksen puheenjohtajaksi valitsemiseen yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle ohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. nimesi talousjohtajan kaupungin edustajaksi vuonna 2022 pidettävään Forssa-asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen
2. antoi yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös, myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus, valita kaupunginhallituksen nimeämät ehdokkaat yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja muiksi jäseniksi sekä valita kaupungin tilintarkastusyhteisö yhtiön tilintarkastusyhteisöksi
3. nimesi Reima Hakalan, Janne Korsin, Kaija-Leena Niemen, Tiina Tuomiston ja Matti Uutelan yhtiön hallituksen jäseniksi vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi valittaviksi ehdokkaiksi sekä Janne Korsin jäseneksi, jonka hallituksen puheenjohtajaksi valitsemiseen yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle ohjeen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 30.05.2022 § 179

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
ympäristölupalautakunta	3.5.2022
yhteislyseon johtokunta	5.5.2022
tarkastuslautakunta	10.5.2022
jätelautakunta	11.5.2022
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	11.5.2022

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.5. – 25.5.2022

Viranhaltija, pykälät

kasvatus- ja opetuspäällikkö	13-15
kaupunginpuutarhuri	4
Keskuskoulun rehtori	4-5
Koijärven koulu-päiväkodin johtaja	3
Kuhalan koulun rehtori	3-5
kunnallistekniikan päällikkö	12
lukion rehtori	8

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	20
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 179	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Talsoilan koulun koulunjohtaja	2-3
tekninen johtaja	17
Wahren-opiston rehtori	1
Vieremän koulun koulunjohtaja	2-3
ympäristöpäällikkö	3-4

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2022	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 180	30.05.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

KH 30.05.2022 § 180

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Opetushallitus on 17.5.2022 myöntänyt kaupungille 3.500 euroa valtionavustusta vapaan sivistystyön opintoteliavustuksiin. dnro 200/02.05.01.00/2020
- Aluehallintoviraston päätös 25.5.2022 kaapelin asentamisesta Matkunjärven pohjaan ja valmisteluluvasta; Elenia Verkko Oyj, dnro 108/11.01.01.00/2022
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 9.5.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen ja valtuuston 10.5.2022 pidettyjen kokousten pöytäkirjat
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallituksen 16.5.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
- johtoryhmän kokouksen 9.5.2022 muistio

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Hevosopisto Oy:n varsinainen yhtiökokous

293/00.00.01/2022

KH 30.05.2022 § 181

Valmistelija Kaupunginsihteeri Matti Pietilä, puh. 03 4141 5269, matti.pietila (ät) forssa.fi

Hevosopisto Oy:n osakkaat on kutsuttu 10.6.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouksen aiheina ovat varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, tilikauden voittoa tai tappiota koskevat toimenpiteet, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuuvapaus, hallituksen puheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten valinta sekä tarvittaessa tilintarkastajan valinta.

Tilinpäätöstä ei ole toimitettu kokouskutsun mukana. Se jaettaneen vasta kokouksessa.

Kaupungin yhtiökokousedustajana on viimevuosina ollut kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi. Hän on nyt estynyt osallistumaan. Yhtiökokousedustajaksi ehdotetaan nimettäväksi talousjohtaja Timo Finning.

Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi on ollut kaupungin edustajana yhtiön hallituksessa. Hänen ehdotetaan jatkavan hallituksen jäsenenä. Tähän mennessä kaikille yhtiön hallituksen jäsenille ei ole valittu varajäseniä. Osakkeenomistaja on kuitenkin voinut ehdottaa varajäsenen valintaa nimeämälleen hallituksen jäsenelle. Jos yhtiökokous päätyisi valitsemaan kaikille hallituksen jäsenille varajäsenet, kaupunginjohtajan varajäseneksi ehdotettaisiin valittavaksi sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5262

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. nimeää kaupungin yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Timo Finningin sekä antaa hänelle toimiohjeeksi ehdottaa kaupunginjohtaja Jari Kesäniemen valitsemista hallituksen jäseneksi ja tarvittaessa sivistysjohtaja Jarmo Pynnösen valitsemista hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 177, § 179, § 180

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 176, § 178, § 181**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma klo 9.00-16.00, ti-pe klo 9.00-15.00