

## Hevossilta -osayleiskaava

YLA 28.04.2022 § 37

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,  
anne.seppala(at)forssa.fi

Hevossillan omistaja on pyytänyt kaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 61-408-20-4 (Hevossilta), joka sijaitsee Tampereentien varressa noin 6 km päässä keskusta-alueesta. Alueella sijaitsee ulkoilmamuseo, maaseutumatkailuun liittyviä rakennuksia ja toimintoja, lomamökkialueita sekä metsäisillä alueilla luonnonsuojelualue.

Osayleiskaava tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Alueesta valmistui 9.9.2021 alustava osayleiskaavaluonnos. Luonnos esiteltiin maanomistajalle, joka halusi oleellisia muutoksia luonnokseen. Muutoksista neuvoteltiin ELY-keskuksen kanssa, jonka perusteella tarkennettiin luonnosta. Tarkennettu luonnos valmistui 3.3.2022, jonka maanomistaja 12.3.2022 sähköpostitse hyväksyi eteenpäin vietäväksi. Kaavan laatimisen yhteydessä tehtyjen tarkastelujen sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella alueelle on myös merkitty ekologiset yhteystarpeet sekä hulevesille varattu viivytyalue, jolla voi hidastaa vesien virtaamaa rankkasateiden ja tulvien aikana. Nämä on lisätty luonnokseen merkintöinä, jotka eivät merkittävästi muuta maanomistajalle esiteltyä luonnosta.

Lopullisessa Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksessa 11.4.2022 on säilytetty ulkoilmamuseoalueen kokonaisilme sekä nykyiset rakennukset. Alueella on paljon vanhoja paikalle siirrettyjä ja alkuperäisen tilakeskuksen rakennuksia, joiden arvot on esitetty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty yksi uudisrakennusala ja -oikeus maanomistajan toivomaa majoitusrakennusta varten päärakennuksen läheisyyteen. Lisäksi on esitetty mahdollisuus rakentaa muutama uusi mökki olevien mökkialueiden yhteyteen.

Alueella sijaitsee Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksellä suojeltu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä METSO-kohde. Kohde on kaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Muilta osin kaavassa on osoitettu rakennettu tilanne ja käyttötarkoitukset olevan tilanteen mukaisesti. Hevossilta-osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta ja -määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Selostus on nähtävissä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa Hevossilta -osayleiskaavaluonnoksen 11.4.2022 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot Hämeen liitolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja ympäristölupalautakunnalta.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.