

## Monikylä-investoinnin rahoittamiseen otettava laina

204/02.05.04/2020

KH 17.05.2021 § 150

Valmistelija Talousjohtaja

Kaupungin vuoden 2021 talousarviossa on budjetoitu uutta pitkäaikaista lainaa 13 miljoonaa euroa sekä vanhojen pitkäaikaisten lainojen lyhentämistä 3,64 miljoonaa euroa. Uuden lainan ottaminen on toinen osa monitoimikeskuksen rakentamisen rahoittamista. Rahoituksen ensimmäinen osa eli 10 miljoonan euron laina nostettiin vuonna 2020.

Kaupungin lainamäärä 11.5.2021 oli 29,8 miljoonaa euroa. Lainojen keskiporkko on ollut viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,32 %. Lyhytaikaista luottoa kuntatodistuksin ei ollut käytössä. Lainojen suojausaste on 88,3 %. Lainamäärä oli noin 1 770 euroa asukasta kohden.

Uudesta 13 miljoonan lainasta on pyydetty tarjousta seuraavilla ehdoilla:

- lainan pääoma 13.000.000 euroa.
- laina-aika 20 vuotta tasalyhenteinen tai 10 vuoden balloon, jossa viimeinen erä 50 %
- tasalyhennykset vuosittain, ensimmäinen lyhennys vuonna 2022
- korkovaihtoehdot: kiinteä korko 10 v tai vaihtuva 6 kk EB
- pankin marginaali

Lainatarjouksen jättivät OP, Danske Bank ja Kuntarahoitus Oyj. Lainatarjousta pyydettiin myös Nordealta ja Handelsbankenilta, mutta ne eivät jättäneet tarjousta.

Kuntarahoituksen lainatarjous 20 vuoden laina-ajalle, jossa luoton korko on kiinteä koko laina-ajan ja marginaalin tarkistus 10 vuoden jälkeen, on saaduista tarjouksista paras. Se on myös kokonaisuutena taloudellisesti järkevämpi vaihtoehto kuin vaihtuvakorkoinen laina, johon tehtäisiin korkosuojauksena erillinen koronvaihtosopimus.

Kuntarahoituksen lainan nostopäivä olisi 11.6.2021. Uuden kiinteäkorkoisen 13 miljoonan euron lainan nostamisen jälkeen kaupungin lainamäärä kasvaisi noin 42,8 miljoonaan euroon, mikä per asukas tarkoittaisi noin 2 550 euroa. Uusi laina olisi talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021–2023 mukainen, korkokuluiltaan jopa hieman suunniteltua pienempi. Uuden kiinteäkorkoisen lainan myötä lainasalkun suojausaste kasvaisi 91,9 prosenttiin, joka on verrattain suuri määrä ja ylittää kaupunginhallituksen tätä aiemmin määrittämän 75 prosentin rajan. Suuri suojausaste on kuitenkin perusteltua, koska nykyinen korkotaso on poikkeuksellisen alhainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Ptk tark.

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kaupungin ottavan kiinteäkorkoisen 13 miljoonan euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä 20 vuodeksi niin, että pankin marginaalin voimassaoloaika on 10 vuotta ja että lainan nostopäivä on 11.6.2021.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.