

Domus Academicassa sijaitsevan kaupungin nimikkopaikan vuokraustavan muutos

263/10.04.00/2020

KH 19.04.2021 § 118

Valmistelija Kaupunginsihteeri

Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan Domus Academica -asuntola sijaitsee Helsingin Etu-Töölössä Leppäsuon alueella osoitteissa Leppäsuonkatu 9 ja Hietaniemenkatu 14. Asuntola käsittää nykyisin neljä taloa eli A-D-talot. A- ja B-talot valmistuivat vuonna 1947. C-talo valmistui vuonna 1952 ja D-talo vuonna 1968. Asuntojen lisäksi Domus Academicassa sijaitsee ylioppilaskunnan alaisten opiskelijajärjestöjen kerhotiloja.

Forssan kauppala rahoitti B-talon rakentamista ja sai vastineeksi talosta kahden hengen soluhuoneen, joka nimettiin Forssa-huoneeksi. Kaupunki osoittaa soluhuoneen asukkaat. Huone on tarkoitettu soluasunnoksi kahdelle Helsingin yliopistossa ensimmäistä vuotta opiskelevalle.

Ylioppilaskunnan omistaman ja asuntolatiloja hallinnoivan Ylva Helsinki Oy:n edustajat ovat lähettäneet kaupungille seuraavan ehdotuksen:

”Forssan kaupungilla on ollut käytettävissään kaksi soluhuonepaikkaa Domus Academican B-talossa. Paikat ovat olleet käytettävissä 12 kk entisen 9 kk:n sijaan.

Kun paikkaa on tarjottu vain fuksiasunnoksi, eli ajalle 1.9. - 31.8., se on johtanut siihen, että paikoille ei ole aina löydetty käyttäjiä. Usein asukas haluaa purkaa sopimuksen ennen määräaikaa, koska on saanut pitkäaikaisen asunnon muualta.

Asuntojen tyhjäkäyttö ei ole kenenkään etu. Koska vuoden määräaikainen sopimus on osoittautunut ongelmalliseksi, ehdotamme toisenlaista järjestelyä.

Voimme tarjota nimeämällemme opiskelijalle toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen 10 % alennuksella. Asumisoikeus olisi enintään 5 vuotta, kuten muissakin B-talon opiskelija-asunnoissa. Pyydämme vastaamaan ehdotukseemme 15.4.2021 mennessä.”

Alkuvuosina kauppalanhallitus valitsi nimikkopaikkojen asukkaat. Tuolloin soluasuminen oli vallitseva asumismuoto, ja hakijoita oli joka vuosi. Sen jälkeen valinnat on tehty viranhaltijapäätöksin. Viime vuosina ei ole ollut hakijoita joka vuosi. Nimikkopaikka on annettu vuosina 2012, 2014, 2016 ja 2019 yhdelle opiskelijalle. Muina vuosina ei ole ollut ehdot täyttäviä hakijoita.

Ehdotuksessa selostetuin perustein vuoden soluasumisen muutos pisimmillään viisivuotiseksi yhdenjaksoiseksi vuokra-asumiseksi lienee nykyoloissa tarkoituksenmukainen ja hyväksyttävissä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yllä selostetussa ehdotuksessa mainituin perustein kaupungin nimikkopaikan vuokraustavan muutoksen ensimmäisen opiskeluvuoden soluasumisesta enimmillään viisivuotiseksi yhdenjaksoiseksi vuokra-asumiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.