

SOPIMUS LOIMIJOEN TUKIMUURIN KORJAAMISESTA

Osapuolet

- 1) **Renor Oy**, jäljempänä Renor
y-tunnus 2343526-9
Askonkatu 9 E
15100 Lahti

- 2) **Forssan kaupunki**, jäljempänä kaupunki
y-tunnus 0145626-1
Turuntie 18
30100 Forssa

Tausta ja tarkoitus

Forssan Loimijoen rantapenkereen tukimuuri on osittain kallistunut ja osittain sortunut Finlaysonin vanhan tehdasalueen pohjoisreunalla. Tukimuuri on ennen sortumistaan sijainnut osapuolten omistamien alueiden rajalla. Tällä sopimuksella osapuolet sopivat tukimuurin korjausurakan toteuttamiseen ja kustannuksiin liittyvistä vastuista ja velvoitteista.

Lupien hakeminen sekä urakka- ja rakennuttamissopimusten solmiminen

Osapuolet toteavat, että tukimuurin korjausurakan suunnitelmat on käyty läpi kaupungin rakennusvalvonnan kanssa, eikä korjausurakan suorittaminen rakennusvalvonnan mukaan edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa.

Kaupunki huolehtii korjausurakan suorittamiseen vaadittavan ELY-keskuksen luvan hankinnasta kustannuksellaan. Lisäksi kaupunki huolehtii korjausurakan suorittamisen edellyttämästä yhteydenpidosta Museovirastoon.

Korjausurakka suoritetaan vuoden 2021 aikana osapuolten yhteisesti hyväksymällä tavalla siten, että tukimuuri uusitaan kokonaan n. 100 metrin matkalla kävelysillalta putkisillalle. Uusi tukimuuri rakennetaan tämän sopimuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Renor järjesti urakkaa koskeneen tarjouskilpailun. Renor solmii urakkasopimuksen halvimman urakkatarjouksen tehneen Forssan Ympäristöurakointi Oy:n kanssa kokonaisurakkahinnalla 382.000,00 euroa (alv. 0 %) ja vastaa urakkasopimuksen mukaisista tilaajan velvoitteista ko. urakoitsijaa kohtaan pois lukien, mitä jäljempänä on erikseen sovittu kustannusvastuista. Selvydeksi todetaan, että urakkahinta perustuu liitteen mukaisiin suunnitelmiin ja ettei urakka ole kaupungin järjestämä palvelun hankinta, johon tulisi soveltaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia.

Lisäksi Renor solmii rakennuttajakonsulttisopimuksen korjausurakan suunnittelusta ja valvonnasta Rak-santti Oy:n kanssa ja vastaa konsulttisopimuksen mukaisista tilaajan velvoitteista ko. konsulttia kohtaan pois lukien, mitä jäljempänä on erikseen sovittu kustannusvastuista.

Aikataulu

Osapuolet huolehtivat edellä mainituista lupa-asioihin ja sopimusvalmisteluihin liittyvistä velvoitteistaan siten, että korjausurakka on niiden puolesta mahdollista toteuttaa 1.1. – 31.12.2021. Mikäli ELY-keskuksen myöntämä lupa kaupungista riippumattomasta syystä viivästyy niin, että korjausurakan aloitusta joudutaan sen vuoksi siirtämään, toteutusaikaa pidennetään tarpeen mukaan viivästystä vastaavasti. Urakan suorittaminen pyritään ajoittamaan ajankohtaan, jolloin Loimijoen veden pinta on mahdollisimman alhaalla. Osapuolet ymmärtävät, että aikataulun viivästyminen saattaa aiheuttaa urakan kustannusten muuttumisen.

Kustannusvastuu

Osapuolet vastaavat korjausurakan lopullisista toteutuskustannuksista suhteessa 56 % Renor ja 44 % kaupunki kuitenkin siten, että mahdollinen paalutustyön erotus urakkahintaan sisältyvään 22 metriin nähden hyvitetään / veloitetaan toteutuneen paalutusmittapöytäkirjan mukaan suhteessa 50 % Renor ja 50 % kaupunki. Renor huolehtii urakkasopimusta solmittaessa siitä, että urakoitsija laskuttaa suoraan osapuolia edellä sovitun kustannusjaon mukaisesti. Tällä sopimuksella kaupunki sitoutuu maksamaan kustannusvastuusuutensa suoraan urakoitsijalle. Urakoitsija laskuttaa työn etenemisen mukaan laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Osapuolet vastaavat korjausurakan suunnittelu- ja valvontakustannuksista suhteessa 50 % Renor ja 50 % kaupunki. Renor huolehtii konsulttisopimusta solmittaessa siitä, että konsultti laskuttaa suoraan osapuolia edellä sovitun kustannusjaon mukaisesti. Tällä sopimuksella kaupunki sitoutuu maksamaan kustannusvastuusuutensa suoraan konsultille. Konsultti laskuttaa työn kahdessa erässä: ensimmäinen erä, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja toinen erä, kun urakka on vastaanotettu ja urakan taloudellinen loppuselvitys pidetty.

Mikäli korjausurakan suorittamisen yhteydessä urakkakohteessa ilmenisi olevan pilaantuneita maa-aineksiä, osapuolet vastaavat niiden puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista (suunnittelu (ml. tutkimukset), toteutus (ml. pilaantuneiden maa-aineksien tilalle tuotava täyttömaa), valvonta) siinä laajuudessa, kumman osapuolen omistamalla alueella pilaantuneita maa-aineksiä on ja missä määrin. Selvydeksi todetaan, että osapuolilla ei ole tiedossa, että urakka-alueella olisi pilaantuneita maa-aineksiä ja että annettu urakkahinta perustuu tähän tietoon.

Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja sopimuskappaleet

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus päättyy, kun tukimuurin korjausurakka on vastaanotettu, taloudellinen loppuselvitys pidetty ja kun osapuolet ovat hoitaneet tämän sopimuksen mukaiset kustannusvastuut. Mikäli tukimuurin korjausurakalle ei saada tarvittavia viranomaislupia tämän sopimuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisina, suunnitelmia muutetaan tarvittaessa viranomaisen luvan myöntämiseksi vaatimin tavoin. Mikäli osapuolet yhdessä toteavat tämän mahdottomaksi, tämä sopimus raukeaa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Sopimus voidaan allekirjoittaa myös käyttäen sähköistä allekirjoitusjärjestelmää.

Forssassa, ____ . päivänä marraskuuta 2020

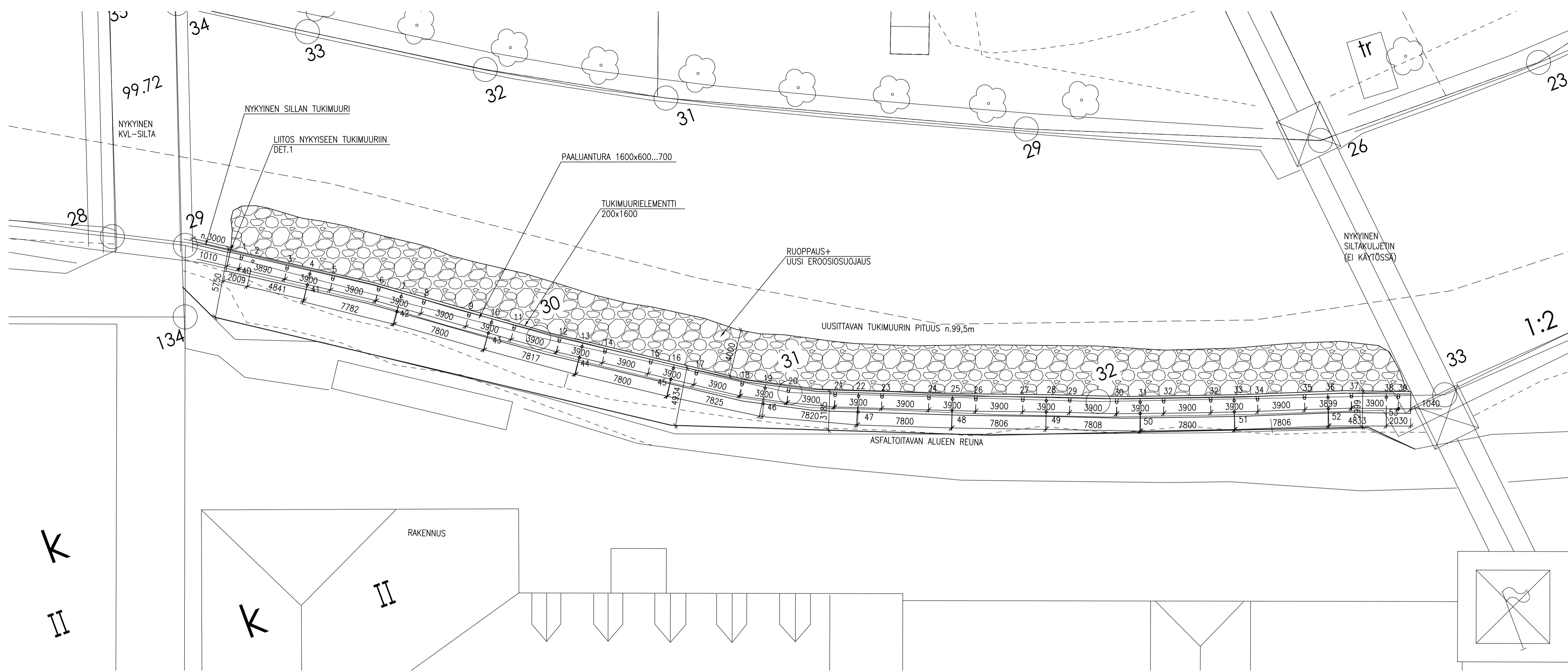
RENOR OY

FORSSAN KAUPUNKI

Marko Liimatainen
toimitusjohtaja

Antti Heinilä
tekninen johtaja

Liite: tukimuurin korjaussuunnitelmat



BETONI: ANTURAT C40/45, XC2, XS2, XF4 c_{nm}=60mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
 SEINÄT C40/45, XC4, XS3, XF4 c_{nm}=60mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
 MUURIN PÄÄLLISVALU C40/45, XC4, XS3, XF4 c_{nm}=60mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v

TERÄS: A500HW, B500K (VERKOT)

- RAKENNUS PERUSTETAAN TERÄSPUTKIPORAPAALULLA KALLIOON (PO-2016)

○ =PYSTYSUORA PORAPAALU TAULUKON MUKAAN

○ =VINO PORAPAALU 4:1 TAULUKON MUKAAN

- PAALUTUSLUOKKA PTL2

- PAALUJEN SIJAINNIN MAX. POIKKEAMA 50mm

PAALUTAULUKKO	
PAALU	PAALUTYYPPI
1-53	RD170/12.5 S460

TERÄS: PUTKIPROFIILIT S355J2H

AVOPROFIILIT JA LEVYT S235J2G3

RST-OSAT AISI304

HST-OSAT AISI316

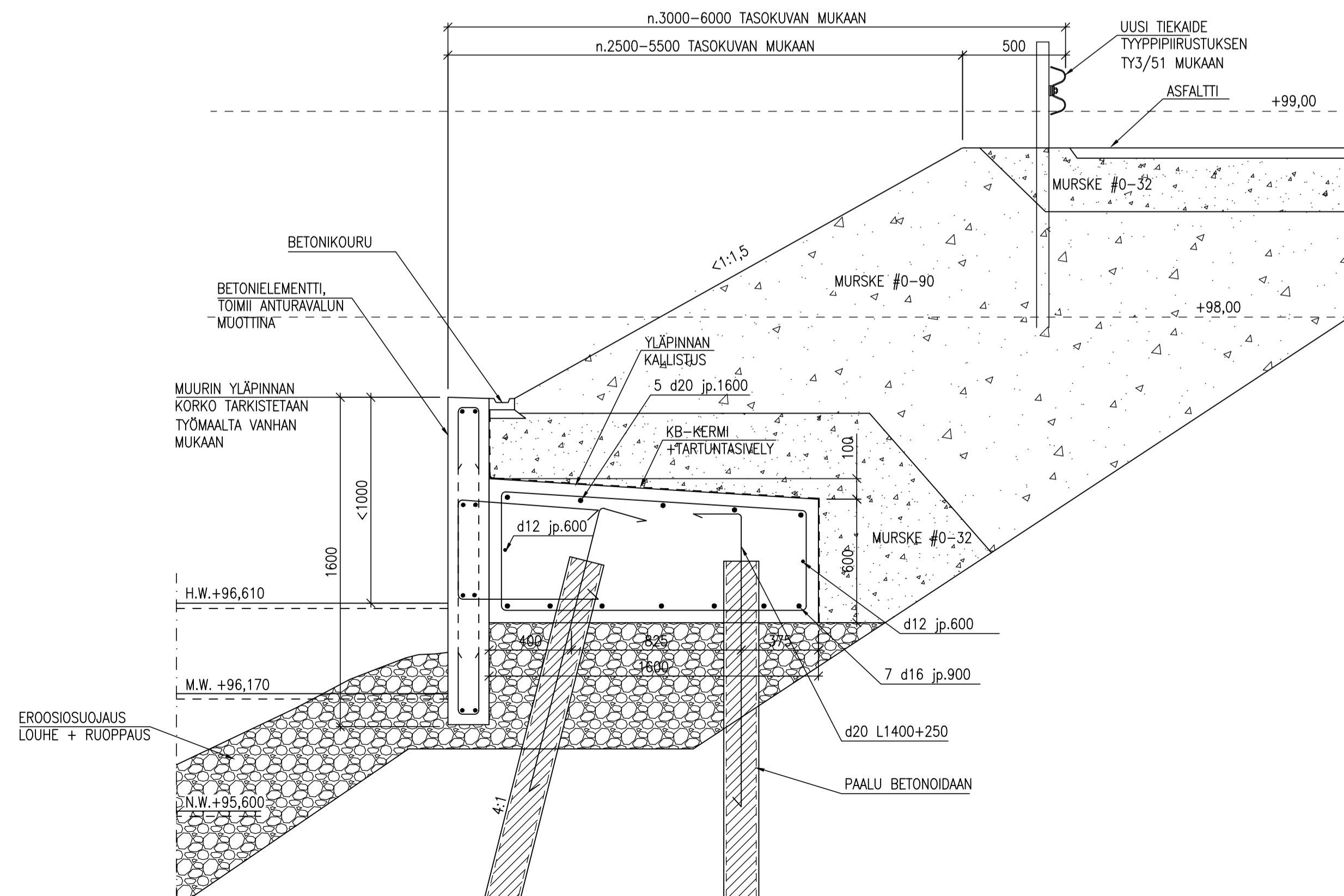
PULTIT JA MUTTERIT: KUUMASINKITYT, LUJUUSLUOKKA 8.8

RST, LUJUUSLUOKKA A4-70

HST, LUJUUSLUOKKA A2-70

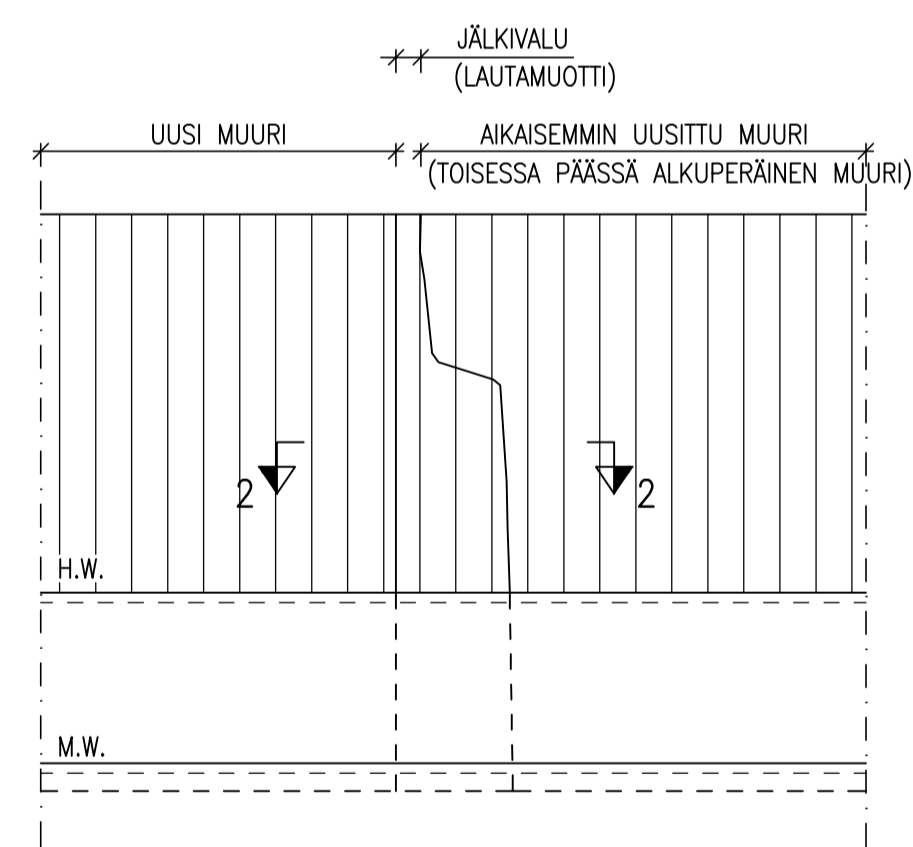
K
II

LEIKKAUS 1:20



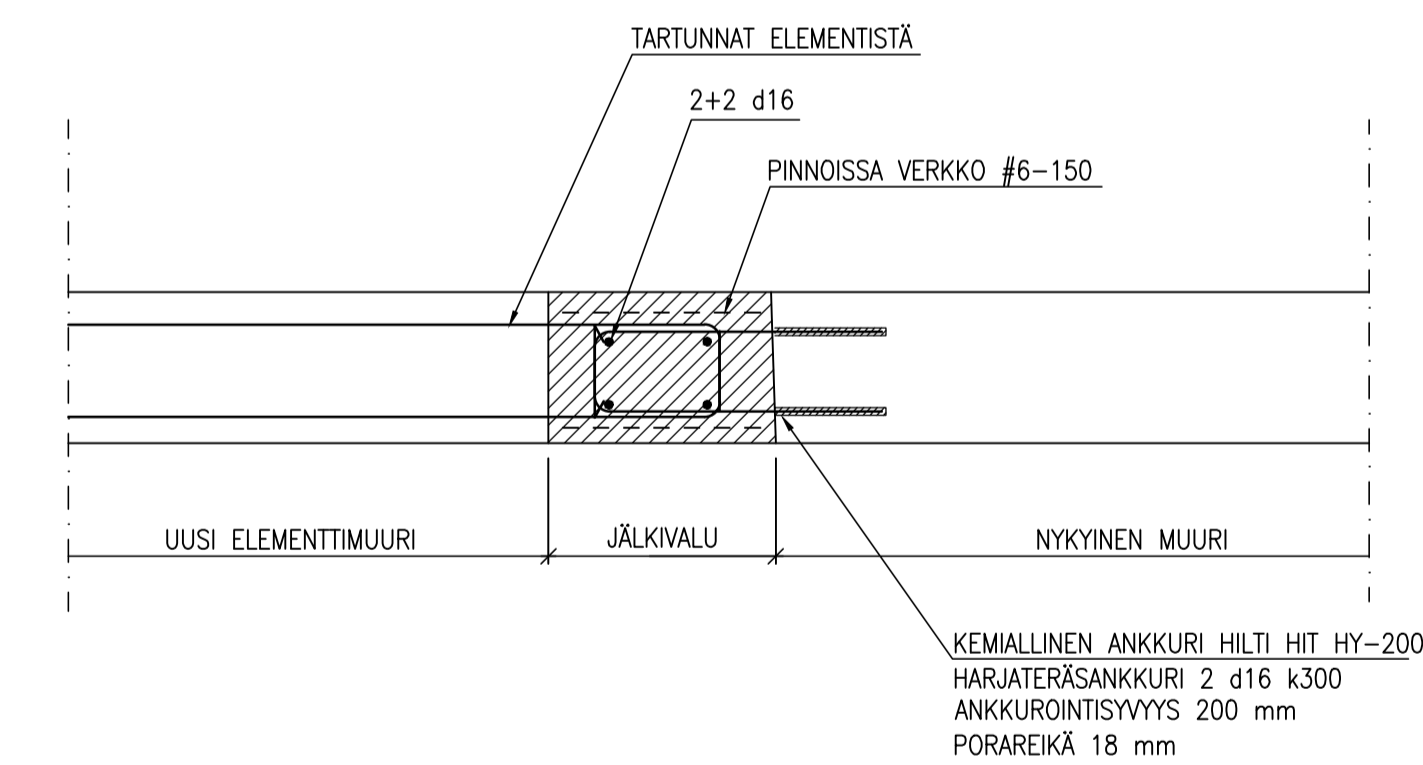
DET.1 1:20

UUDEN JA VANHAN MUURIN LIITOS



2-2 1:20

UUDEN JA VANHAN MUURIN LIITOS



URAKKALASKENTAA 3.1.2020

KOOSA	KORTTELI/ALA	TONTTI/No	RAKENUSLUVAN TUNNUS
RAKENUSLUVANPIEKE			
KORJAUS			JUOKS.No
RAKENUSKOHTEEN NIMI JA Osoite			RAKENNEPIIRUSTUS
RENOR OY TUKIMUURI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
KUTOMO			MITTAKAAVAT
FORSSA			1:20
RAKSANTTI Oy <small>TIETOALUEEN RAKENUSPROJEKTI</small>			SUUNNITTELU:
<small>RAKENUSKOHTEEN SUUNNITTELU</small> <small>RAKENUSKOHTEEN SUUNNITTELU</small> <small>RAKENUSKOHTEEN SUUNNITTELU</small> <small>RAKENUSKOHTEEN SUUNNITTELU</small>			SUUNNITTELU: RAK THY No PIIR.No MUUTOS 1
3.1.2020			YHTENK.

URAKKALASKENTAAAN 3.1.20

BETONI: KUORI C30/37, XC4, XF3, cnim=35mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
 MAX.RAEKOKO #16 mm, RST cnim=20mm

TERÄS: A500HW, B500K (VERKOT) / RST

PINTAKÄSITTELY:
 TUNNUKSEN PUOLI (YLÄPUOLI) TELAPINTA
 VASTAKKAINEN PUOLI MUOTTIPINTA
 MUOTTIPINTA = MITALLISTETTU RAAKAPONTTILAUTA 28x95
 PYSTYSUUNTAAN
 RAAKAPINTA BETONIA VASTEN

Toleranssiluokka: N (2011) BY47 Betonirakentamisen laatuohjeet 2013
 LAATULUOKKA 2 (BY:N JULKAISU NRO 40)

NURKISSA VIESTE 10x10 ✓

ELEMENTIN KÄSITTELY:
 BETONIN LUJUUS MUOTTEJA PURETTAESSA 15 MPa
 KULJETETTAESSA JA ASENETTAESSA 21 MPa

NOSTOLENKIT ELEMENTIVALMISTAJAN MUKAAN (4-KERT. VARMUUS). ESIM. PINTOS PBR
 NOSTOKULMA < 30 ASTETTA

ELEMENTISUUNNITTELU URAKOITSIJAN HANKINTA

