

Rakentamattoman määräalan edelleen luovutusta koskeva suostumus

663/10.00.01.00/2020

KH 18.01.2021 § 6

Valmistelija Kaupungeingeodeetti

Forssan kaupunki myi 7.3.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla liitekartasta ilmenevän määräalan 61-401-2-82-M601 Marko Tuomolalle, Raimo Kalliolalle sekä Mauno Heikkilälle. Määräalan omistaa tällä hetkellä Baggerla Oy. Kaupunginhallitus antoi suostumuksen omistajajärjestelyn muutokseen kokouksessa 16.4.2018 tekemällään päätöksellä.

Baggerla Oy:n on tarkoitus myydä Ajomäki Oy:lle määräalan 61-401-2-82-M601 alueesta pinta-alaltaan noin 9.009 neliömetrin suuruinen määräala entisin velvoittein kaupunkia kohtaan. Baggerla Oy on toimittanut kaupungille tulevaan kiinteistökauppaan liittyvän kauppakirjaluonnoksen 16.12.2020.

Myyntiin tarvitaan 7.3.2013 allekirjoitetun kauppakirjan 9. kohdan mukaisesti kaupungin kirjallinen suostumus.

Edellä kuvatun määräalakaupan jatkoksi Ajomäki Oy ostaisi erikseen kaupungilta noin 991 neliömetrin määräalan. Näistä määräaloista muodostettaisiin Ajomäki Oy:lle asemakaavan mukainen rekisteritontti. Ajoyhteys rekisteritontille tulisi Kuulalaakerintien suunnasta Baggerla Oy omistaman alueen kautta Baggerla Oy:n ja Ajomäki Oy:n välisen sopimuksen mukaisesti siihen asti, kunnes kaupunki on ottanut Vetoakselintien käyttöön eli tehnyt sitä koskevan kadunpitopäätöksen.

Kaupunki voi pitää annettuja selvityksiä riittävinä. Mikäli määräala luovutetaan liitteenä olevan luovutuskirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ei kaupungin edun voida katsoa vaarantuvan.

Asiaan liittyvät kauppakirjaehdotus sekä kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla antaa suostumuksen.

Lisätiedot: kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(ät)forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa kaupungin puolesta Baggerla Oy:lle suostumuksen luovuttaa määräalasta 61-401-2-82-M601 pinta-alaltaan noin 9.009 neliömetrin suuruinen määräala edelleen rakentamattomana Ajomäki Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen 16.12.2020 mukaisin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.