

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Helmi Norri perikunta, jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, jäljempänä ostaja, 0145626-1, PL 62, 30101 Forssa.

2. Kaupan kohde

Pinta-alaltaan 1229 m² suuruinen määräala Forssan kaupungin Linikkalan kylässä sijaitsevasta Rantala -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 61-408-1-59, jäljempänä tontti. Tontilla ei ole rakennuksia. Tontti sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa Linikkalan kaupunginosassa nk. Aurinkorannan alueella.

Tontin alueella on voimassa 20.1.2020 voimaan tullut nk. Linikkala IV A asemakaava sekä asemakaavan yhteydessä hyväksytty sitova tonttijako 061-108409. Tontti käsittää kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-22) mukaisten kaavatonttien 61-5-1084-65, 61-5-1084-67 sekä 61-5-1084-68 osat tonttijaon osoittamalla tavalla.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on viisitoistatuhatta seitsemänsataakuusitoista (15.716) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Ostaja vastaa vuoden 2021 kiinteistöverosta. Myyjä vastaa tonttiin kohdistuvista muista maksuista, jotka kohdistuvat tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää edeltävään aikaan tai joiden peruste on syntynyt ennen kauppakirjan allekirjoituspäivää. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasiukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasiustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut tontin alueen ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ päivänä _____ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.