

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

SOPIMUSOSAPUOLET

MYYJÄ Forssan kaupunki, (0145626-1), jäljempänä myyjä
PL 62, 30101 Forssa

OSTAJA Asunto Oy Ollinpiennar, (0145700-2), jäljempänä ostaja
c/o OP Koti isännöinti, Sibeliuksenkatu 3, 30100 Forssa

KAUPAN KOHDE

Seuraavat määräalat (2 kpl) Forssan kaupungin Haudankorvan (6) kaupunginosassa:

- Pinta-alaltaan noin 133 m² rekisteriyksiköstä 61-6-9901-0 Haudankorvan kadut.
- Pinta-alaltaan noin 323 m² rekisteriyksiköstä 61-6-9903-0 Haudankorvan puistot.

2.11.2020 voimaan tulleessa asemakaavassa (Haudankorva 1 C) sekä siinä osoitetussa sitovassa tonttijaossa määräalat muodostavat yhdessä ostajan entuudestaan omistaman tontin 61-6-421-2 kanssa asemakaavan mukaisen tulevan AK-29 tontin 61-6-421-4. Määräalojen yksityiskohtaisempi sijainti käy ilmi tämän kauppakirjan liitekartasta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksituhatta kaksisataakahdeksankymmentäkaksi euroa (2.282,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallintaoikeus
Määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Kiinnitykset ja panttioikeudet
Määräalojen alueisiin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.
4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Määräalojen alueisiin ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksista.
5. Verot ja maksut
Myyjä vastaa määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa lisäksi kauppaan liittyvistä kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudon hakemisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta.

Merkitään, että kiinteistönmuodostamiskustannukset laskutetaan ostajalta jälkeensä erikseen tontinmuodostuksen tultua tehdyksi (tonttikohtainen laskutus). Tonttijaon muutoksen kustannus laskutetaan samassa yhteydessä.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
Kiinteistörekisterin ote
Lainhuutorekisterin ote
Rasitustodistus
Tonttijakokartta
Asemakaavakartta ja –määräykset
Kantakarttaote

Ostaja on tutustunut naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat asemakaavakartta ja –määräykset sekä kantakarttaote.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja tuntee entuudestaan määräalat, niiden alueen ja rajat sekä maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisessa kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

8. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn takia.

9. Ympäristösuojelulain (527/2014 muutoksineen) 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteella olevalla alueella ei ole tapahtunut sellaista toimintaa tai sijoitettu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittaminen

Ostaja sallii sijoittaa määräaloille, niiden yli tai niillä sijaitseviin rakennuksiin kaupungin osoittamat yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset maankäyttö- ja rakennuslaissa 161 §:ssä tarkoitetut johdot ja niihin liittyvät vähäiset laitteet, rakennelmat ja laitokset sekä 163 §:ssä tarkoitettuja johtojen kiinnikkeitä, merkkejä ja opasteita sekä vähäisiä katurakennelmia.

Edellä tarkoitetuista toimenpiteistä sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella kuten myös suoranaisten haitan tai vahingon korvaamisesta.

Tässä tarkoitetun johdon tai laitteen taikka rakennelman sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

11. Lisäehdot

Ostajan velvollisuus pitää tonttiin rajoittuva katu ja puistoalue kunnossa ja puhtaana määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (547/2005 muutoksineen) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

13. Kauppakirjan sitovuus

Kauppakirja sitoo myyjää lopullisesti kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen tullessa lainvoimaiseksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa _____. päivänä _____kuuta 2020

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus