

Vuoden 2021 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

545/02.03.00/2020

KH 02.11.2020 § 267

Valmistelija Talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Vuoden 2021 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallitukselle viimeistään 17. päivänä marraskuuta 2020.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Verotulojen kehitys

Forssan kaupungin kunnallisveron tilitykset lokakuun loppuun mennessä ovat 44,6 miljoonaa euroa. Tilityksissä on kasvua edellisvuoden lokakuusta 2 %. Koko maassa kunnallisveron tilitykset ovat kasvaneet vastaavana aikana 3,7 %.

Verottajan tiedotteessa todetaan seuraavaa:

”Lokakuussa tilitetään koko maassa ansio- ja pääomatuloveroja yhteensä 2 665 miljoonaa euroa, joka on 118 miljoonaa euroa ja 4,6 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Tilitysmäärän kasvun taustalla ovat lähinnä ennakonpidätykset palkoista yms., joita tilitetään 125 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän (+5,3 %). Hyvää kasvua selittää osin se, että vuosi sitten lokakuussa ennakonpidätysten määrä jäi tulorekisteri-ilmoittamiseen liittyneiden haasteiden vuoksi sekä tavanomaista pienemmäksi että jonkin verran vaatimattommaksi verrattuna viime vuoden syys- ja marraskuuhun. Osittain kasvuun vaikuttivat kuitenkin myös positiivinen kehitys syyskuussa maksettujen palkkojen määrässä sekä koko vuoden ajan ennakonpidätyskertymää kasvattanut keskimääräisen ennakonpidätysprosentin kasvu viime vuoteen verrattuna.

Verovuoden 2019 veronpalautuksia vähennettiin lokakuussa noin 70 milj. euroa edellisvuotta enemmän (+83 %). Kaikkiaan verovuoden 2019 palautukset ovat verovuoden verotuksen valmistumisen tässä vaiheessa kuitenkin edelleen noin 400 miljoonaa edellisvuotta pienemmät. Lopullinen tieto palautusten määrästä saadaan

marraskuun alkupäivinä.

Verovuoden 2019 jäännösveroja puolestaan tilitetään noin 40 miljoonaa (+35 %) edellisvuotta enemmän. Jäännösverojen kokonaismäärä tulee näillä näkymin kasvamaan yli 100 miljoonaa viime vuodesta.”

Kaupungin yhteisöveron tilitykset ovat lokakuun loppuun mennessä 3,8 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edellisvuoden vastaavaan aikaan 11 %. Osana kuntien koronatukipakettia valtio päätti korottaa kuntien osuuksia yhteisöveron tuotosta, mikä kasvattaa kuntien yhteisöverotuloja. Kuntien yhteisöveron jako-osuuteen tehtiin 10 prosenttiyksikön määräaikainen korotus vuosille 2020 ja 2021.

”Yhteisöverossa koronaviruksen vaikutus alkoi huhtikuun tilityksistä alkaen. Yritykset ovat puolen vuoden ajan voineet hakea alennusta ennakkoveroihin Verohallinnolta ilman erillistä selvitystä niiden tulokehityksestä. Tästä johtuen kuluvan vuoden ennakoita kertyy tavanomaista vähemmän suhteessa maksettavaan yhteisöveroon.”

Kaupungin kiinteistöverojen tilitykset lokakuun loppuun mennessä ovat 4,2 miljoonaa euroa, jossa on vähennystä -18,5 %.

”Kiinteistöverotuksessa siirryttiin vuoden 2020 verotuksessa ns. joustavaan valmistumiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että eri kiinteistönomistajilla verotus valmistuu toukokuusta alkaen eri aikaan. Verotus valmistuu kuitenkin viimeistään lokakuun lopussa. Samaan aikaan kiinteistöverotuksessa on siirrytty käyttämään uutta tietojärjestelmää.

Kuva verotuksen valmistumisesta on tarkentunut syksyllä. Edellä mainittujen tekijöiden yhteisvaikutuksen takia verotus valmistuu huomattavan suurella osalla kiinteistöistä alkuperäisesti arvioitua myöhemmin vasta syys-lokakuussa. Tämä tarkoittaa sitä, että tammi-helmikuussa 2021 kertyisi koko maassa jopa 200 miljoonaa euroa vuoden 2020 kiinteistöveroa. Tämä vähentää vastaavasti arviota tänä vuonna kertyvästä kiinteistöverosta. Tämä tarkoittaa sitä, että karkeasti arvioiden kiinteistöveron kertymä jää vuonna 2020 10 % ennustettua alemmaksi.” 10 % on noin 0,5 miljoonaa euroa kaupungin kiinteistöveroista.

Kaupungin viimeisimmän veroennusteen mukaan vuonna 2020 kunnallisveroja kertyy 51,8 miljoonaa euroa, yhteisveroja 3,9 miljoonaa euroa ja kiinteistöveroja 5 miljoonaa euroa.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 20,50. Keskimääräinen aritmeettinen tuloveroprosentti koko maassa vuonna 2020 on 20,92 ja verotettavin tuloin painotettu tuloveroprosentti 19,97. Ylin tuloveroprosentti on 23,50 ja alhaisin 16,50. Kaupungin efektiivinen veroaste on 14,01.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentti-
välit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %.

Kaupungin kuluvan vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Valtakunnan keskimääräiset vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,08
- vakituiset asunnot 0,50
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,20

Koiravero

Koiraverosta annettu laki kumottiin 15.6.2018 alkaen. Koiraveroa ei ole ollut sen jälkeen enää mahdollista periä. Valtuusto oli sitä ennen verovuodesta 2004 alkaen päättänyt kaupungin jättävän koiraveron perimättä.

Yhteisövero

Yksittäisten kuntien jako-osuudet yhteisöveron tuottoon määräytyvät kunkin kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän suhteellisena osuutena kaikkien kuntien vastaavien lukujen summasta.

Verovertailuja on liitteenä.

Vuoden 2021 talousarvion valmistelu on edennyt siten, että talousarvio saadaan tasapainoon ilman veronkorotuksia.

(LJ)

Lisätiedot: talousjohtaja Leena Järvenpää, p. 03 4141 5210, leena.jarvenpaa@forssa.fi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none">1. vahvistaa verovuoden 2021 tuloveroprosentiksi 20,502. määrää vuodelle 2021 seuraavat kiinteistöveroprosentit:<ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.
Käsittely	Talousjohtaja Leena Järvenpää oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.