

Maapoliittisen ohjelman päivittäminen vuosille 2021 - 2025

346/00.00.01/2020

YLA 17.06.2020 § 43
346/00.00.01/2020

Valmistelija Kaupungingeodeetti

Maankäyttö- ja rakennuslain uuden 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Tämä edellyttää ajantasaista maapoliittista ohjelmaa.

Nykyinen maapoliittinen ohjelma vuosille 2016-2020 hyväksyttiin valtuustossa 19.12.2016 (§ 72) ja se löytyy alla olevasta linkistä: <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kartta-ja-paikkatietopalvelu/maankaytto/>

Valtuuston 9.12.2019 (§ 73) hyväksymän kuluvan vuoden talousarvion tavoiteosan mukaan tulee maapoliittinen ohjelma päivittää seuraavalle 5-vuotiskaudelle eli vuosille 2021-2025. Nykyisen maapoliittisen ohjelman päivitystarpeet ovat enimmäkseen teknisluontoisia. Keskeisimmät päivitystarpeet ovat:

- Tilastollinen aineisto (maaomaisuus, kiinteistökaupat yms.).
- Kaavoittajan eli kaupunginarkkitehdin 5-vuotiskatsaus olemassa olevista ja tulevista kaavoitus- sekä muista maankäytön suunnitelmista.
- Maankäyttösopimuskorvauksen määrääminen tapauksissa, joissa asemakaavoitettavan alueen rakennusoikeus on merkittävältä osiltaan tai kokonaan yksityisessä omistuksessa (soveltaen valtuuston päätöstä 11.5.2020 § 39).

Maapoliittisen ohjelman päivittämistä varten kaupunginhallituksen tulisi nimetä ohjausryhmä, johon kuuluu sekä viranhaltijoita että luottamushenkilöitä ja joka valmistelee valtuuston käsiteltäväksi maapoliittisen ohjelman päivitystä koskevan esityksen. Ohjausryhmän sihteerinä toimii viranhaltija ja puheenjohtajana luottamushenkilö.

Teknisen ja ympäristötoimen toimialan näkemyksen mukaan viranhaltijajäseniksi tulisi nimetä tekninen johtaja, kaupungingeodeetti, kaupunginarkkitehti ja rakennustarkastaja. Kaupungingeodeetti nimettäisiin työryhmän sihteeriksi ja viranhaltijoiden tiiminvetäjäksi.

Oikeuskäytännöstä ja tasa-arvovaltuutetun lausunnoista saatavan oikeusohjeen mukaan ohjausryhmän jäseniä nimettäessä on syytä ottaa huomioon naisten ja miesten tasa-arvosta annetussa laissa tarkoitettu sukupuolijakautuma. Sen mukaan ohjausryhmän jäsenissä olisi sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia.

Maapoliittista ohjelmaa koskevasta luonnoksesta pyydetään lausuntoja. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyisi maapoliittisen ohjelman vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisätiedot:	Kaupungeedeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1. perustaa ohjausryhmän johtamaan maapoliittisen ohjelman päivitystyötä2. nimeää ohjausryhmään edustajansa ja heistä puheenjohtajan3. nimeää viranhaltijajäseniksi teknisen johtajan, kaupungeedeetin, kaupunginarkkitehdin ja johtavan rakennustarkastajan sekä näistä kaupungeedeetin ohjausryhmän sihteeriksi ja viranhaltijoiden tiiminvetäjäksi4. nimeää ohjausryhmään yhdyskuntalautakunnan edustajiksi kaksi lautakunnan nimeämää henkilöä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen ja nimesi ohjausryhmään Kaija-Leena Niemen ja Antero Koskenojan.
KH 24.08.2020 § 202	
Valmistelija	Kaupungeedeetti
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevan selostuksen tiedoksi ja</p> <ol style="list-style-type: none">1. perustaa ohjausryhmän johtamaan maapoliittisen ohjelman päivitystyötä2. nimeää ohjausryhmään edustajansa ja heistä puheenjohtajan3. nimeää viranhaltijajäseniksi teknisen johtajan, kaupungeedeetin, kaupunginarkkitehdin ja johtavan rakennustarkastajan sekä näistä kaupungeedeetin ohjausryhmän sihteeriksi ja viranhaltijoiden tiiminvetäjäksi4. nimeää ohjausryhmään yhdyskuntalautakunnan edustajiksi lautakunnan nimeämät jäsenet.
Päätös	Kaupunginjohtajan kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus merkitsi yllä olevan selostuksen tiedoksi ja

1. perusti ohjausryhmän johtamaan maapoliittisen ohjelman päivytystä

2. nimesi edustajikseen ohjausryhmän jäseniksi Jouko Haonperän, Pia Kuparisen ja Timo Norrin sekä heistä Jouko Haonperän puheenjohtajaksi

3. nimesi yhdyskuntalautakunnan edustajiksi ohjausryhmän jäseniksi Antero Koskenojan ja Kaija-Leena Niemen

4. nimesi teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin ja johtavan rakennustarkastajan työryhmän asiantuntijoiksi sekä kaupungingeodeetin myös ohjausryhmän sihteeriksi ja viranhaltijoiden tiiminvetäjäksi.