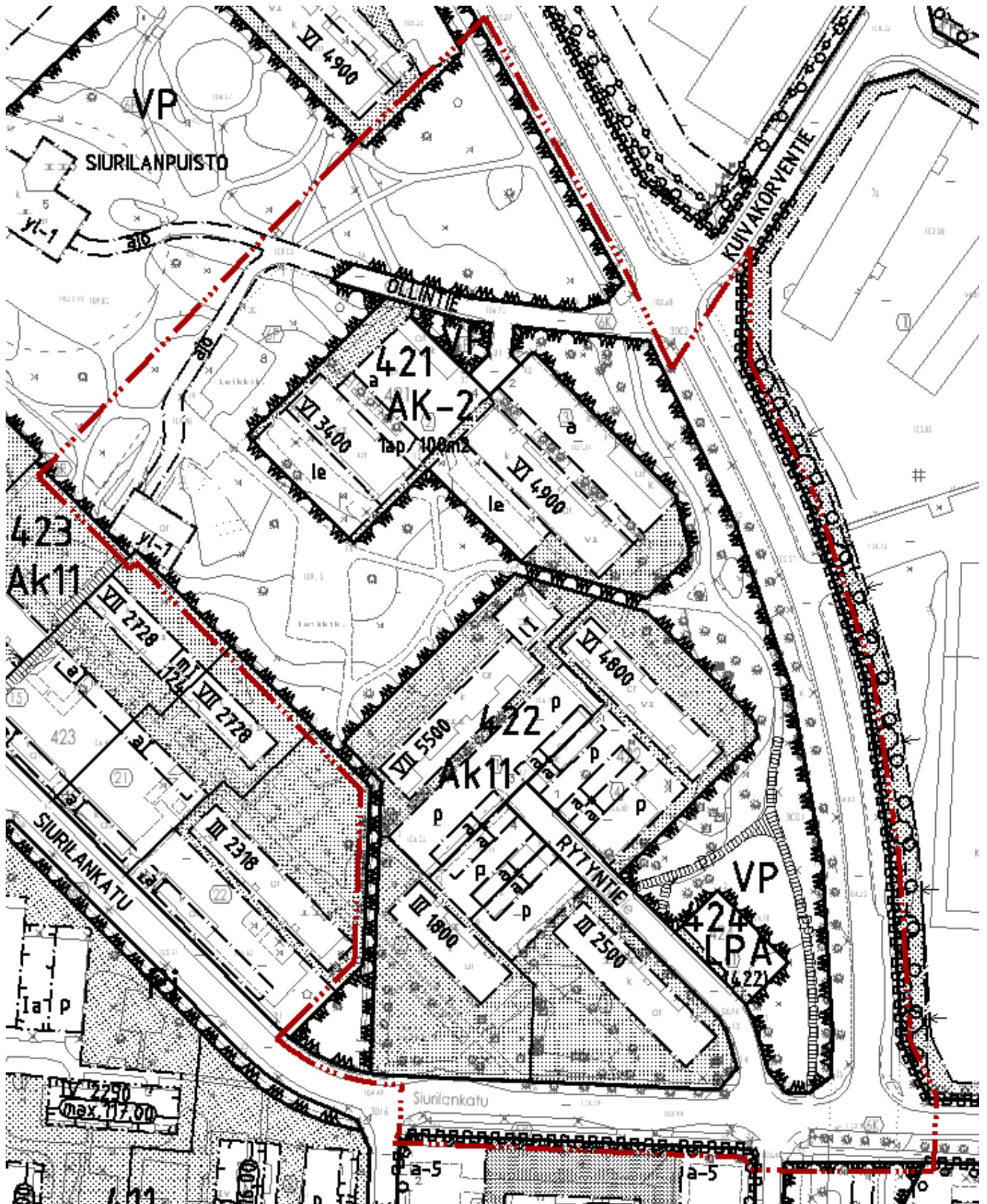




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAMUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAMUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

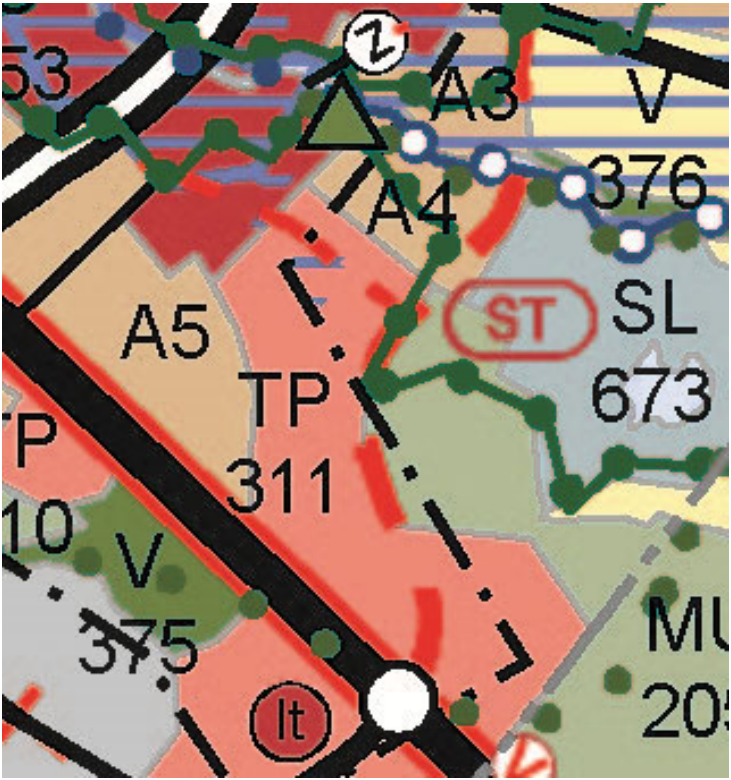
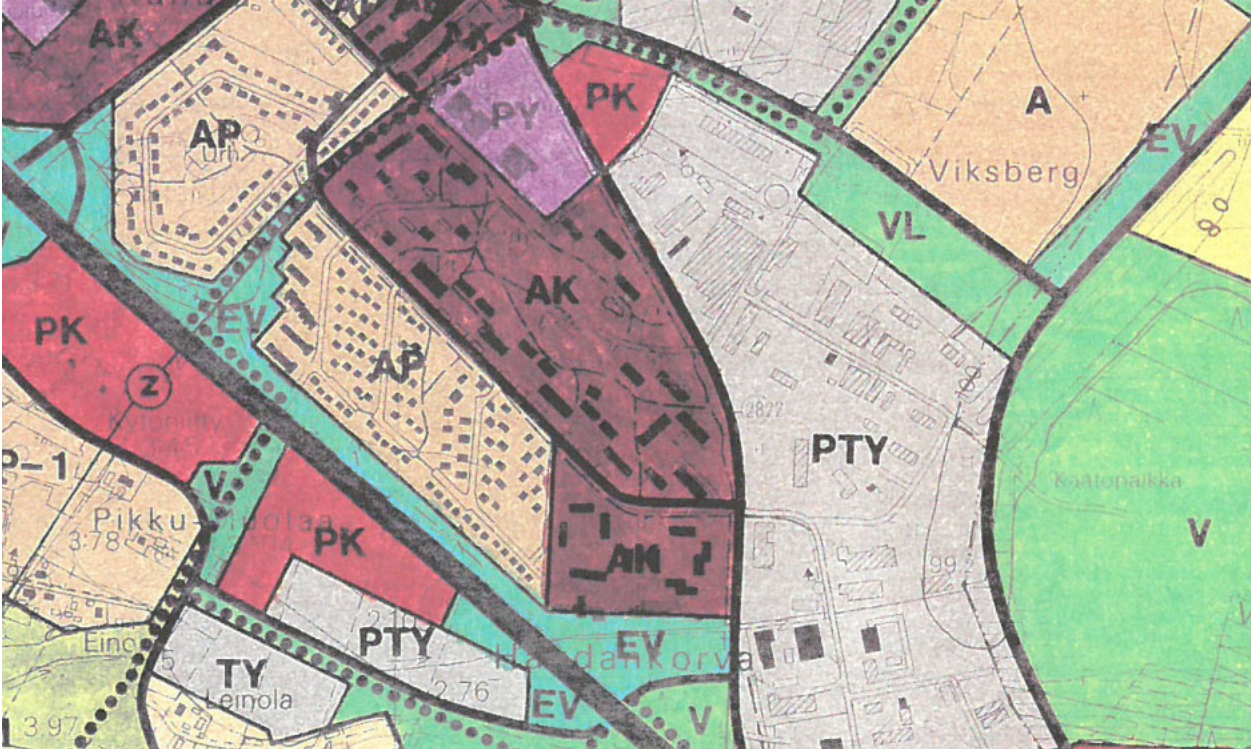


ORTOKUVA ALUEELTA 2011



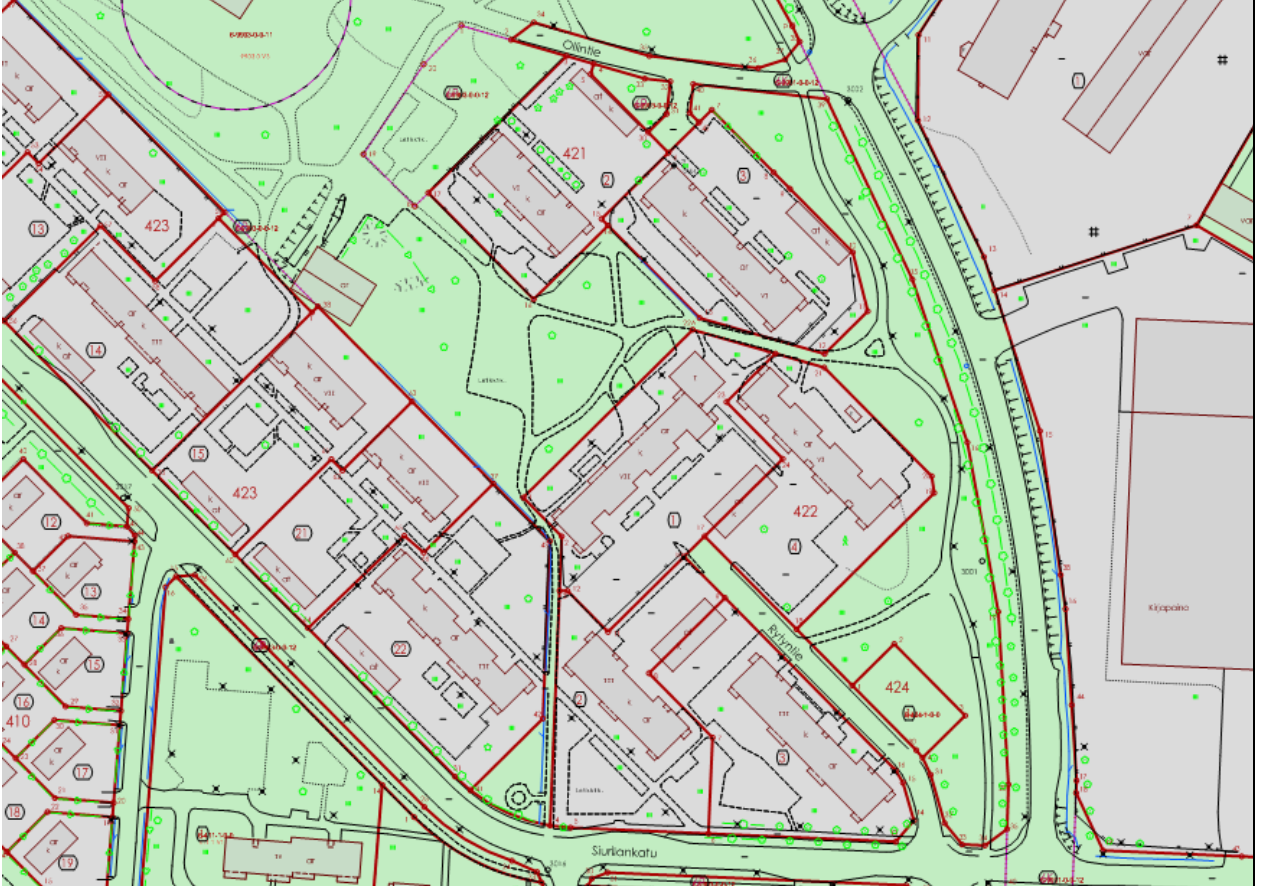


# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAMUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoituskohte	Asemakaava ja asemakaavan muutos: Haudankorva I C: Haudankorvan kaupunginosan kortteli 421, 422 ja 424 sekä siihen liittyviä katu- ja puistoalueita.
Hakija/Aloite	Korttelin 421 maanomistajat, kaupungin infrapalvelut.
Asemakaavan tark.	Asemakaavan tarkoituksena on tutkia korttelin 421 kiinteistöjen jätesäiliöiden sijoitusta viereiselle pienelle puistoalueelle. Kaavalla ei lisätä kiinteistöjen rakennusoikeutta. Ryttyntien varren korttelin 422 kiinteistöt on otettu kaavaan kaupungin infrapalvelujen pyynnöstä. Näiden kiinteistöjen kohdalla on tarkoitus tarkastella katualueiden rajauksia.
Maakuntakaava	<p>Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 alue on taajamatoimintojen aluetta (A5). Merkinällä osoitetaan asuinen kaupan ja muiden palveluiden, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne ja viheralueineen. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Alue rajoittuu itäosaltaan työpaikka-alueeseen (TP311).</p> 
Yleiskaava	<p>Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuinaluetta (AK).</p> 



# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAMUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Asemakaava	<p>Voimassa olevissa asemakaavoissa C17 22.1.1969 alue on katualuetta, D13 18.2.1972 asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-11), D24 17.9.1973 katualuetta ja E62 25.8.1987 asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-2) ja katu- ja puistoaluetta (VP), E 41 7.2.2018 puistoa (VP) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA), Kaava-alueet näkyvät selostuksessa.</p> <p><u>Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.</u></p>
Maanomistus tilanne	<p>Vihreällä näkyvät alueet ovat kaupungin omistuksessa. Harmaat alueet ovat yksityisessä omistuksessa.</p> 
Vaikutus-alue	<p>Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.</p>
Ymp. vaikutusten arvio	<p>- Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. - Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.</p>
Tehtävät selvitykset	<p>Viksbergin keskuspuiston alueelle on tehty Haudankorvan osayleiskaavan yhteydessä inventointi vuonna 2019. Alueen nykyrakennuskantaan liittyen tehdään rakentamistapaohjeet, johon liitetään Viksbergin puistoalueen osalle ohjeet. Lisäksi tehdään rakentamistapaohjeet hulevesiin liittyen.</p>
Kaavan tavoitteet	<p>Kaavan tavoitteena on tutkia aluetta laajemmin kaupunkikuvallisesti ja tehdä tältä osin tarpeelliset lisäykset. Toisena asiana on arvioida mitä alueelle tapahtuu, jos rakennuskantaa uusitaan.</p>
Käsittely	<p>2018 – 2020.</p>
Valmistelija	<p>Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu, Turuntie 18, 30100 Forssa, PL 62 30101 Forssa Sirkka Köykkä, kaupunginarkkitehti</p>





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
HAUDANKORVA I C ASEMAKAAVAMUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
HAUDANKORVA I C

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Kevät 2017	LUONNOS / MRL 62§ Talvi 2018	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2019	MRL 200§ Syksy 2019
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Naapurikunnat				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi	---	---	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 26.4.2017, korj 9.11.2018 korj.10.4.2020 Sirkka Köykkä, kaupunginarkkitehti