

Forssan Yrityskehitys Oy:n lainojen lyhennysten siirtyminen

KH 30.03.2020 § 83

Valmistelija Kaupunginsihteeri

Forssan Yrityskehitys Oy:n (FYK) hallitus on 23.3.2020 pidetyssä sähköpostikokouksessa todennut seuraavaa: ”FYK:n on koronaviruksen takia haettava lainojaan rahoittavilta pankeilta lyhennysvapaata. Lyhennysvapaata haetaan tarvittaessa kaikkiin yhtiön lainoihin. Lyhennysvapaata haetaan yhdeksi vuodeksi eteenpäin. FYK:n on haettava oikeutusta lainojensa lyhennysvapaaseen Forssan kaupunginhallitukselta.” Yhtiön hallitus päätti hakea rahoittajapankeilta lyhennysvapaata yhdeksi vuodeksi, oikeutti toimitusjohtaja-jan päättämään ja toimimaan asiassa. Samalla yhtiön hallitus päätti hakea kaupunginhallitukselta oikeutusta hakea lyhennysvapaata.

Kaupunki on antanut FYK:n ottamien lainojen maksamisen vakuudeksi omavelkaiset takaukset. Laina-aikojen pidentyessä kaupungin täytyy takaajana suostua lainaehtojen muutoksiin ja takausten voimassaolon jatkamiseen.

FYK:n lainojen pääomat 23.3.2020 olivat:

TAKAUKSET LAINOITTAIN	LUOTON NRO	ALKUPERÄINEN LAINAN MÄÄRÄ	LAINAA JÄLJELLÄ 23.3.2020
Forssan Yrityskehitys Oy		23 269 900,00	12 701 927,36
Nordea Pankki Suomi Oyj	100120-6071313	4 750 000,00	480 733,11
Kuntarahoitus Oyj	13073/08	3 350 000,00	1 423 750,00
Kuntarahoitus Oyj	13665/09	4 200 000,00	2 584 620,00
Lounaismaan Osuuspankki	502502-83540946	600 000,00	307 500,00
Lounaismaan Osuuspankki	502502-83546422	520 000,00	305 500,00
Lounaismaan Osuuspankki	502502-83580264	1 000 000,00	566 666,58
Lounaismaan Osuuspankki	50250283608743	3 300 000,00	2 772 724,98
Svenska Handelsbanken Ab	31316001081366	3 000 000,00	2 632 461,85
Svenska Handelsbanken Ab	31316000448517	800 000,00	460 000,00
Svenska Handelsbanken Ab	31316000905474	1 300 000,00	1 007 500,00
Lounaismaan Osuuspankki	502502-83493179	449 900,00	160 470,84

Ptk tark.

FYK on käyttänyt ottamansa lainat edelleen yritysten tarpeisiin. On selvää, että koronatilanne vaikuttaa tiettyjen toimialojen toimintaan. Siksi asiassa tulee tehdä nopeita ratkaisuja.

Kaikkien rahalaitosten kanssa ei neuvotteluja ole vielä pidetty, joten lyhennysvapaan ehdot eivät ole kaikilta osin selvillä. Kaikille lainoille ei välttämättä ole tarvetta hakea lyhennysvapaata.

Kaupungin on perusteltua hyväksyä tarvittavien lainojen lyhennysvapaiden hakeminen. Valtuustolle asia valmistellaan sen jälkeen, kun neuvottelut on käyty ja yksityiskohdat selvillä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola ja jäsen Jaana Lähteenkorva sekä valtuuston toinen varapuheenjohtaja Arto Heino ilmoittivat olevansa Forssan Yrityskehitys Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisiä ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. He olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan. Varajäsenet Ritva Aho ja Lotta Saarenmaa osallistuivat Lepolan ja Lähteenkorvan tilalla kokoukseen. Ensimmäinen varapuheenjohtaja Jouko Haonperä toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Minna Penttilä valittiin Jouko Haonperän tilalle pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy, että Forssan Yrityskehitys Oy hakee lainoilleen tarvittavat vuoden lyhennysvapaat ja toteaa, että kaupunki käsittelee takaajana muutokset huhtikuun valtuustossa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
KH 04.05.2020 § 118 161/02.05.06/2020	
Valmistelija	Talousjohtaja
	Forssan Yrityskehitys Oy(FYK) on neuvotellut Osuuspankin kanssa seuraavat maksumuutokset eli vuoden lyhennysvapaat : -Yritysluotto FI39 5025 0283 6087 43, 2.849.516,57 euroa, laina-aika pitenee 1 vuoden ja lainan uusi viimeinen takaisinmaksupäivä on 30.9.2037. -Yritysluotto FI71 5025 0283 5409 46, 315.000 euroa, Luoton viimeinen takaisinmaksupäivä on 28.3.2031 -Yritysluotto FI47 5025 0283 5464 22, 305.000 euroa, Luoton viimeinen takaisinmaksupäivä on 1.10.2032 -Yritysluotto FI68 5025 0283 4931 79, 163.034,55 euroa, Laina-aika pitenee 1 vuoden 1 kuukauden 1 päivän ja lainan uusi viimeinen takaisinmaksupäivä on 31.7.2026.

FYK on pyytänyt Kuntarahoitukselta lyhennysvapaata loppuvuodeksi 2020 seuraaville lainoille:
-13073/08, 3.350.000 euroa,
-13665/09, 4.200.000 euroa
lainojen eräpäivät eivät muutu vaan lyhennyserät siirretään erääntyviksi lainojen viimeisiin lyhennyseriin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kaupungin puolesta Forssan Yrityskehitys Oy:n edellä tarkoitettujen lainojen maksamisen vakuudeksi annettujen omavelkaisten takausten voimassaolon jatkuvan sovituin lainaehdoin lyhennysvapaiden pidentämien takaisinmaksuaikojen päättymiseen saakka.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola ja jäsen Jaana Lähteenkorva sekä valtuuston toinen varapuheenjohtaja Arto Heino ilmoittivat olevansa Forssan Yrityskehitys Oy:n hallituksen jäseninä esteellisiä ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. He olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan. Varajäsen Ritva Aho osallistui Lepolan tilalla kokoukseen. Ensimmäinen varapuheenjohtaja Jouko Haonperä toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.